



**Comune
di Cesena**

DETERMINAZIONE n. 805 / 2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI

STAFF TECNICO

Proponente: MONTANARI ANDREA

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO – AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE – REVISIONE DOCUMENTI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVO E DEFINIZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI - CUP D19J21003120006

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la delibera CC n. 37 del 28/09/2023 Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la delibera CC n. 51 del 21/12/2023 Bilancio di previsione 2024-2026 – Approvazione;
- la delibera GC n. 369 del 28/12/2023 Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Parte Finanziaria. Approvazione;
- la delibera GC n. 10 del 16/01/2024 – 1^a variazione di macroaggregato al bilancio 2024-2026 – approvazione;
- la delibera GC n. 21 del 31/01/2024 - Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- la delibera GC n. 25 del 06/02/2024 – 1^a variazione di macroaggregato di bilancio 2024-2026 per ragioni d’urgenza – approvazione;
- la delibera GC n. 45 del 05/03/2024 – riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art.3, comma 4, D. Lgs. Del 26/06/2011 n.118;
- la delibera GC n. 49 del 12/03/2024 - 2^a variazione di bilancio 2024-2026 per ragioni di urgenza – approvazione;
- la delibera CC n. 6 del 14/03/2024 – ratifica deliberazione di giunta n.25 del 06/02/2024 ad oggetto 1^a variazione di bilancio 2024-2026 per ragioni d’urgenza – approvazione;
- la delibera GC n. 58 del 19/03/2023 - Approvazione schema rendiconto 2023 e relazione di giunta al rendiconto 2023;
- la delibera GC n. 59 del 19/03/2024 - 2^a variazione di macroaggregato al bilancio 2024-2026 – approvazione;
- la delibera CC n. 7 del 14/03/2024 di approvazione dell’"Aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026";
- la delibera C.C. n. 26 del 23/04/2024 di approvazione della 3^a variazione di bilancio 2024-2026;
- la delibera CC n. 27 del 23/04/2024 di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la delibera GC n. 151 del 04.06.2024: di approvazione della 4^a variazione di bilancio 2024-2026 per ragioni d’urgenza;

VISTO

- l’art.107 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l’adozione di atti che impegnino l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente;
- il provvedimento del Sindaco P.G.N. 82710 del 04/06/2024 che attribuisce al sottoscritto, Ing. Andrea Montanari, l’incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

PREMESSO che:

- con nota del 15/12/2020 il Comune ha presentato candidatura ad un finanziamento regionale nell’ambito del rafforzamento delle infrastrutture a sostegno della competitività e dello sviluppo territoriale denominato "Riqualificazione di un immobile di proprietà comunale in zona Stazione Ferroviaria da destinare a incubatore d’impresa",

Copia analogica, ai sensi dell’art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico sottoscritto digitalmente da ANDREA MONTANARI in data 13/06/2024

registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2024/805 del 13/06/2024 esecutiva dal 14/06/2024.

Det n. 805 / 2024

- la proposta candidata presentava un budget complessivo per i lavori di € 1.350.000,00 di cui € 800.000,00 a finanziamento regionale ed € 550.000,00 a carico del Comune;
- la proposta è stata accolta a finanziamento dalla Regione e con Delibera di Giunta regionale n. 385 del 22/03/2021 avente ad oggetto: Invito a presentare manifestazioni di interesse nell'ambito dell'attività 5.1 del Programma Triennale attività Produttive 2012-2015 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività del territorio – approvazione graduatoria progetti ammissibili e non ammissibili", sono stati approvati e ammessi a finanziamento tra gli altri il progetto di Cesena per l'importo richiesto di € 800.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10328 del 31/05/2021 la Regione ha provveduto all'impegno della spesa suddetta;
- in data 17/06/2021 è stata stipulata la convenzione tra la Regione Emilia – Romagna e il Comune di Cesena per la "Riqualificazione di un immobile di proprietà comunale in zona Stazione Ferroviaria da destinare a incubatore d'impresa";
- con PEC PGN 81247 del 31/05/2024 la Regione ha provveduto a concedere al Comune di Cesena, su motivata richiesta inviata in data 15/05/2024 PGN n. 72256, un incremento di finanziamento di 300.000,00 Euro e una proroga dei termini di esecuzione di 90 giorni;

DATO ATTO che:

- con Delibera di GC n. 353 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo per un importo totale pari a € 2.744.500,00;
- nello sviluppo della progettazione esecutiva, anche in relazione all'incremento dei prezzari di riferimento e in particolare quello della Regione Emilia Romagna, con effetti tuttora in corso, sulle materie prime dell'edilizia, si è rilevato un aumento del quadro economico complessivo del progetto che ha portato alla sua revisione totale e la necessità di riapprovare ogni livello di progettazione;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2023, è stato previsto un parziale incremento di budget della suddetta opera nell'annualità 2024 pari ad € 4.100.000,00;

VISTO che:

- il verbale di validazione del progetto è stato sottoscritto in data 03/06/2024 con prot. n. 82168 dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Montanari a seguito della verifica effettuata dall'Arch. Andrea Lombardi;
- con Delibera di GC n. 155 del 04/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e esecutivo per un importo totale pari a € 4.999.999,63;

RILEVATO che:

- nel piano investimenti 2024/2026 l'intervento in oggetto è previsto al centro di costo 21;
- nell'aggiornamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.50 del 21/12/2023, la suddetta opera è prevista nell'annualità 2024;

DATO ATTO che:

Det n. 805 / 2024

- il responsabile del procedimento amministrativo, ex art.5 L. n.241/1990, e il responsabile unico del progetto (RUP), ex art.15, Allegato I.2, D.Lgs. n.36/2023, coincidono nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ing. Andrea Montanari;
- il sottoscritto RUP, consapevole delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/90, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

VISTO che:

- il progetto esecutivo è conforme a quanto stabilito nel D.Lgs. n.36/2023;
- il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistico edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, di tutela ambientale e paesaggistica;
- l'immobile è di proprietà del Comune di Cesena e che per la realizzazione dell'opera non si è resa necessaria la procedura di esproprio;

VISTO che:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal codice dei contratti per l'individuazione dei soggetti offerenti;
- le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal codice dei contratti e al termine della procedura viene dichiarata l'aggiudicazione a favore del migliore offerente;

PRESO ATTO dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO

- che il servizio di Direzione Lavori generale, per la parte edile-architettonica, strutturale ed impiantistica è già stato affidato con le determinazioni dirigenziali di seguito riportate:
 - n. 1920/2021 con la quale è stata affidata la Progettazione impiantistica-energetica definitiva-esecutiva e DL allo Studio tecnico associato di Ingegneria Ing. Giovanni Benedetti e Ing. Elena Santini;
 - n. 1932/2021 con la quale è stata affidata la Progettazione strutturale definitiva esecutiva e DL allo Studio Cober – Ing. Patrizio Bernabini;
 - n. 1933/2021 con la quale è stata affidata la Progettazione architettonica definitiva esecutiva e DL all'Arch. Pasqualino Solomita;
 - n. 398/2022 con la quale è stata affidata la Progettazione di prevenzione incendi definitiva-esecutiva e DL allo Studio tecnico associato di Ingegneria Ing. Giovanni Benedetti e Ing. Elena Santini;
 - n. 863/2023 con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) all'ing. Andrea Massari;

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico sottoscritto digitalmente da ANDREA MONTANARI in data 13/06/2024

registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2024/805 del 13/06/2024 esecutiva dal 14/06/2024.

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO costituire e completare, sia ai fini di tutte le necessarie coperture assicurative che per l'applicazione degli incentivi ai sensi del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i., l'Ufficio di Sorveglianza ed i collaudatori, nominando i seguenti tecnici interni ed esterni all'ente:

- 1 Direttore Lavori Generale – Arch Pasqualino Solomita
- 2 D.L. Edile-Architettonico - Arch Pasqualino Solomita
- 3 D.L. Strutture – Ing. Patrizio Bernabini
- 4 D.L. Antincendio - Ing. Giovanni Benedetti
- 5 D.L. Impianti meccanici – Ing. Giovanni Benedetti
- 6 D.L. Impianti elettrici – Ing. Giovanni Benedetti
- 7 Coordin. Sicurezza Esec. – ing. Andrea Massari
- 8 Collaudatore Strutturale – Ing.Sabrina Giammarchi
- 9 Collaudatore Tec-Ammin Arch. Andrea Lombardi
- 10 Sorveglianza - Ing. Silvia Zecchini

DATO ATTO che il personale comunale (UTC) presente all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori sarà coperto dall'Amministrazione Comunale da apposita e adeguata assicurazione professionale, a norma di legge e a carico dell'Amministrazione stessa, anche nel caso di eventuali varianti al progetto esecutivo che dovessero ritenersi opportune nel corso dei lavori;

DATO ATTO che:

- il progetto è conforme al D.Lgs. n.36/2023 e al D.P.R. n.207/2010 e non è tecnicamente suddivisibile in lotti, in quanto i lavori di cui si compone l'appalto, singolarmente considerati, non presentano il requisito della "funzionalità", che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerati; pertanto l'appalto in questione risulta essere un intervento con carattere unitario, omogeneo e coerente con il contesto, nonché quale unità tipologica di destinazione d'uso e funzionale, risultando la suddivisione dell'appalto in questione totalmente incoerente con l'obiettivo qualitativo e funzionale dell'opera, in relazione anche alla totale interdipendenza delle varie categorie e specializzazioni di opere presenti nell'ambito del progetto in questione;
- viene richiesta la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 pari all'1 (uno) per cento in quanto per la natura dell'appalto e le tempistiche ristrette per l'esecuzione dello stesso è necessario rispettare i tempi di presumibile avvio e conclusione, scoraggiando la mancata aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabile ad ogni fatto riconducibile all'affidatario;

CONSIDERATO che

- dal 1 luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo codice degli appalti con D.Lgs. 36/2023;
- la procedura scelta per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto è la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con contratto da stipularsi "a corpo e a misura", individuando, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale;
- la procedura di gara sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) presso l'Unione dei Comuni Valle del Savio così come previsto dalla convenzione per il conferimento all'Unione dei

Det n. 805 / 2024

Comuni Valle del Savio delle funzioni di Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 17 novembre 2015;

- il CIG sarà acquisito da parte della Stazione Unica Appaltante al momento della firma degli atti di gara;

RITENUTO OPPORTUNO riapprovare lo Schema di Contratto predisposto e compilato conformemente al Capitolato Speciale d'Appalto dalla Stazione Unica Appaltante già approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 04/06/2024, rivisto in relazione alle indicazioni normative legate all'appalto oggetto di gara;

RITENUTO OPPORTUNO riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto e il Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale rivisti in relazione alle indicazioni normative legate all'appalto oggetto di gara;

RISCONTRATO che nella delibera di approvazione del progetto era presente erroneamente tra l'elenco degli elaborati **EC08 – Lista delle lavorazioni** e forniture ma l'aggiudicazione avviene con un unico ribasso e quindi non risulta essere un elaborato utile ai fini del progetto e si ritiene di non inserirlo come documento di gara;

VISTO:

- il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il Regolamento del Codice dei Contratti per la parte ancora vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/00;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.153, c.5, del D.Lgs. 267/00, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria;

RILEVATO che, ai sensi dell'art.9, D.L. 78/09, convertito in L. 102/09, in base all'attuale normativa, il programma dei pagamenti di spese conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **DI AUTORIZZARE** a contrarre per l'esecuzione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO** per un importo pari a 3.225.000,00 euro (di cui 30.000,00 euro per oneri della sicurezza e 782.850,77 euro per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso);

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico sottoscritto digitalmente da ANDREA MONTANARI in data 13/06/2024

registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2024/805 del 13/06/2024 esecutiva dal 14/06/2024.

3. **DI APPROVARE** il disciplinare di offerta per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la tavola allegata, agli atti del settore;
4. **DI APPROVARE** lo Schema di Contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto e il Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale, depositati agli atti del Settore, in sostituzione, modifica e/o ad integrazione di quello contenuto tra gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica - esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 04/06/2024, così come elencato in premessa e depositato agli atti del Settore;
5. **DI DARE ATTO** che l'approvazione della suddetta modifica allo Schema di Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e del Disciplinare tecnico descrittivo e prestazionale non necessitano di una ulteriore verifica e validazione ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. in quanto non modificano e determinano alcuna variazione sostanziale del progetto già validato e approvato;
6. **DI DARE ATTO** che l'elaborato **EC08 – Lista delle lavorazioni** e forniture non è un documento di progetto, così come erroneamente riportato nella delibera di approvazione del progetto;
7. **DI DARE ATTO** che il codice unico del progetto è CUP D19J21003120006, che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia edilizia e urbanistica, nonché alle norme di sicurezza, di sanità, di tutela ambientale, paesaggistica e monumentale vigente, e che il CIG sarà acquisito al momento della pubblicazione del bando di gara;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce anche autorizzazione a contrarre per l'appalto dei lavori in oggetto;
9. **DI DISPORRE** che l'affidamento delle opere in appalto avverrà a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023, da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art.108 del D.Lgs. n.36/2023;
10. **DI DARE ATTO** che la procedura di gara sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante presso l'Unione dei Comuni Valle Savio come previsto dalla convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Valle del Savio delle funzioni di Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 17 novembre 2015;
11. **DI DARE ATTO** che le economie derivanti dal ribasso offerto diventeranno somme a disposizione dell'Amministrazione per l'esecuzione di lavori di difficile ed esatta preventivazione e per imprevisti;
12. **DI STABILIRE** che il contratto sarà stipulato con atto pubblico a corpo e a misura in modalità elettronica;

13. **DI DARE ATTO** che il progetto è conforme al D.Lgs. n.36/2023 e al D.P.R. n.207/2010 e non è tecnicamente suddivisibile in lotti, in quanto i lavori di cui si compone l'appalto, singolarmente considerati, non presentano il requisito della "funzionalità", che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerati; pertanto l'appalto in questione risulta essere un intervento con carattere unitario, omogeneo e coerente con il contesto, nonché quale unità tipologica di destinazione d'uso e funzionale, risultando la suddivisione dell'appalto in questione totalmente incoerente con l'obiettivo qualitativo e funzionale dell'opera, in relazione anche alla totale interdipendenza delle varie categorie e specializzazioni di opere presenti nell'ambito del progetto in questione;

14. **DI DARE ATTO** che è richiesta una garanzia a corredo dell'offerta, di cui all'art.53 del D.Lgs. n.36/2023, pari all'1 (uno) per cento dell'importo a base di gara in quanto per la natura dell'appalto e le tempistiche ristrette per l'esecuzione dello stesso è necessario rispettare i tempi di presumibile avvio e conclusione, scoraggiando la mancata aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabile ad ogni fatto riconducibile all'affidatario;

15. **DI DARE ATTO** di non prevedere il sopralluogo, stante la completezza della documentazione progettuale;

16. **DI DARE ATTO** che l'importo di € 4.099.999,63 risulta prenotato/impegnato come segue:

| ESERCIZIO | CAPITOLO | IMPEGNO | IMPORTO |
|-----------|----------|---------------|--------------|
| 2021 | 21250000 | 45220100/2021 | € 15.299,92 |
| 2022 | 21200301 | 3510200/2022 | € 97,60 |
| 2022 | 21200301 | 3510300/2022 | € 5.337,50 |
| 2022 | 21200301 | 50000595/2022 | € 1.092,51 |
| 2022 | 21250300 | 11110100/2022 | € 1.019,98 |
| 2023 | 21250300 | 11090100/2022 | € 16.498,32 |
| 2023 | 21250012 | 6694/2023 | € 16.498,32 |
| 2023 | 21250300 | 11110100/2022 | € 10.193,42 |
| 2023 | 21250012 | 6696/2023 | € 10.193,42 |
| 2023 | 21250300 | 11120200/2022 | € 5.034,33 |
| 2023 | 21250300 | 11120300/2022 | € 5.732,19 |
| 2023 | 21250012 | 6697/2023 | € 5.732,19 |
| 2023 | 21250300 | 11120400/2022 | € 6.217,12 |
| 2024 | 21200301 | 3510100/2022 | € 304.885,03 |
| 2024 | 21250012 | 6698/2023 | € 8.589,12 |
| 2024 | 21250300 | 5042/2023 | € 20.601,60 |
| 2024 | 21250300 | 11120100/2022 | € 416,17 |
| 2024 | 21250012 | 6697/2023 | € 3.821,48 |
| 2024 | 21250300 | 11120300/2022 | € 3.821,47 |
| 2024 | 21250012 | 6696/2023 | € 23.465,79 |
| 2024 | 21250300 | 11110100/2022 | € 23.465,79 |
| 2024 | 21250012 | 6695/2023 | € 25.058,80 |
| 2024 | 21250300 | 11100100/2022 | € 25.058,80 |

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico sottoscritto digitalmente da ANDREA MONTANARI in data 13/06/2024

registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2024/805 del 13/06/2024 esecutiva dal 14/06/2024.

Det n. 805 / 2024

| | | | |
|---------------|----------|---------------|-----------------------|
| 2024 | 21250012 | 6694/2023 | € 26.640,88 |
| 2024 | 21250300 | 11090100/2022 | € 26.640,88 |
| 2024 | 21200001 | 50002346/2022 | € 27.901,02 |
| 2024 | 21200012 | 7184/2024 | € 2.999,98 |
| 2024 | 21200001 | 5955/2023 | € 34.099,00 |
| 2024 | 21200012 | 6699/2023 | € 345.401,00 |
| 2024 | 21200012 | 5834/2023 | € 34.099,00 |
| 2024 | 21200012 | 6701/2023 | € 800.000,00 |
| 2024 | 21200001 | 50002492/2022 | € 685.000,00 |
| 2024 | 21200012 | 6700/2023 | € 220.587,02 |
| 2024 | 21200001 | 7183/2024 | € 2.999,98 |
| 2024 | 21250012 | 5043/2023 | € 20.000,00 |
| 2024 | 21200012 | DA IMPEGNARE | € 700.000,00 |
| 2024 | 21200001 | DA IMPEGNARE | € 140.000,00 |
| 2024 | 21200001 | DA IMPEGNARE | € 495.500,00 |
| TOTALE | | | € 4.099.999,63 |

17. **DI COSTITUIRE** anche ai fini di tutte le necessarie coperture assicurative, l'Ufficio di Direzione Lavori con i collaudatori statico e tecnico amministrativo ed il sorvegliante incaricando i tecnici interni ed esterni all'ente come elencati in premessa;

18. **DI DARE ATTO** che detto Ufficio di Direzione Lavori sarà coperto dall'Amministrazione Comunale da apposita e adeguata assicurazione professionale, a norma di legge e a carico dell'Amministrazione stessa, anche in riferimento ad eventuali varianti al progetto esecutivo che dovessero ritenersi opportune nel corso dei lavori;

19. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento amministrativo, ex art. 5 L. 241/1990, e il responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 D. Lgs. 36/2023, coincidono nella persona del sottoscritto ing. Andrea Montanari;

20. **DI DARE ATTO** che il progetto è finanziato come segue:

| ESERCIZIO | CAPITOLO | NUMERO | IMPORTO |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------------|
| 2021 | 47590000 | ACC. VARI | € 429.999,63 |
| 2021 | Avanzo di Amministrazione 2020 | | € 385.000,00 |
| 2022 | 42030000 | ACC. VARI | € 379.500,00 |
| 2022 | 45000000 | 37000632/2022 | € 65.000,00 |
| 2022 | 45000000 | 2550100/2022 | € 375.000,00 |
| 2022 | Avanzo di Amministrazione 2021 | | € 20.000,00 |
| 2024 | 45000000 | 2550100/2022 | € 310.000,00 |
| 2024 | 45000010 | 1397/2023 | € 800.000,00 |
| 2024 | 47590000 | ACC. VARI | € 241.500,00 |
| 2024 | 45000000 | DA ACCERTARE | € 300.000,00 |

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico sottoscritto digitalmente da ANDREA MONTANARI in data 13/06/2024

registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2024/805 del 13/06/2024 esecutiva dal 14/06/2024.

Det n. 805 / 2024

| | | | |
|---------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|
| 2024 | 47680000 | ACC. VARI | € 20.000,00 |
| 2024 | Avanzo di Amministrazione 2023 | | € 774.000,00 |
| TOTALE | | | € 4.099.999,63 |

21. **DI DARE ATTO**, infine, che - visti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023 - tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33.

22. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 200 D Lgs 267/2000, le maggiori spese derivanti dall'approvazione del progetto esecutivo, sono previste nel bilancio di previsione 2024-2026 e saranno inserite nei bilanci pluriennali successivi.

Det n. 805 / 2024

DETERMINAZIONE n. 805 / 2024

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L. vo n.267/2000.



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 805 / 2024

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO – AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE – REVISIONE DOCUMENTI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVO E DEFINIZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI - CUP D19J21003120006

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria e l'esecutività (art.153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

| TIPO | ESERCIZIO | CAPITOLO | IMPORTO | NUMERO |
|------|-----------|--------------------------------|------------|---------------|
| E | 2021 | 47590000 | 429.999,63 | ACC. VARI |
| E | 2021 | Avanzo di Amministrazione 2020 | 385.000,00 | |
| E | 2022 | 42030000 | 379.500,00 | ACC. VARI |
| E | 2022 | 45000000 | 65.000,00 | 37000632/2022 |
| E | 2022 | 45000000 | 375.000,00 | 2550100/2022 |
| E | 2022 | Avanzo di Amministrazione 2021 | 20.000,00 | |
| E | 2024 | 45000000 | 310.000,00 | 2550100/2022 |
| E | 2024 | 45000010 | 800.000,00 | 1397/2023 |
| E | 2024 | 47590000 | 241.500,00 | ACC. VARI |
| E | 2024 | 45000000 | 300.000,00 | 740/2024 |
| E | 2024 | 47680000 | 20.000,00 | ACC. VARI |
| E | 2024 | Avanzo di Amministrazione 2023 | 774.000,00 | |
| U | 2021 | 21250000 | 15.299,92 | 45220100/2021 |
| U | 2022 | 21200301 | 97,60 | 3510200/2022 |
| U | 2022 | 21200301 | 5.337,50 | 3510300/2022 |
| U | 2022 | 21200301 | 1.092,51 | 50000595/2022 |
| U | 2022 | 21250300 | 1.019,98 | 11110100/2022 |

| | | | | |
|---|------|----------|------------|---------------|
| U | 2023 | 21250300 | 16.498,32 | 11090100/2022 |
| U | 2023 | 21250012 | 16.498,32 | 6694/2023 |
| U | 2023 | 21250300 | 10.193,42 | 11110100/2022 |
| U | 2023 | 21250012 | 10.193,42 | 6696/2023 |
| U | 2023 | 21250300 | 5.034,33 | 11120200/2022 |
| U | 2023 | 21250300 | 5.732,19 | 11120300/2022 |
| U | 2023 | 21250012 | 5.732,19 | 6697/2023 |
| U | 2023 | 21250300 | 6.217,12 | 11120400/2022 |
| U | 2024 | 21200301 | 304.885,03 | 3510100/2022 |
| U | 2024 | 21250012 | 8.589,12 | 6698/2023 |
| U | 2024 | 21250300 | 20.601,60 | 5042/2023 |
| U | 2024 | 21250300 | 416,17 | 11120100/2022 |
| U | 2024 | 21250012 | 3.821,48 | 6697/2023 |
| U | 2024 | 21250300 | 3.821,47 | 11120300/2022 |
| U | 2024 | 21250012 | 23.465,79 | 6696/2023 |
| U | 2024 | 21250300 | 23.465,79 | 11110100/2022 |
| U | 2024 | 21250012 | 25.058,80 | 6695/2023 |
| U | 2024 | 21250300 | 25.058,80 | 11100100/2022 |
| U | 2024 | 21250012 | 26.640,88 | 6694/2023 |
| U | 2024 | 21250300 | 26.640,88 | 11090100/2022 |
| U | 2024 | 21200001 | 27.901,02 | 50002346/2022 |
| U | 2024 | 21200012 | 2.999,98 | 7184/2024 |
| U | 2024 | 21200001 | 34.099,00 | 5955/2023 |
| U | 2024 | 21200012 | 345.401,00 | 6699/2023 |
| U | 2024 | 21200012 | 34.099,00 | 5834/2023 |
| U | 2024 | 21200012 | 800.000,00 | 6701/2023 |
| U | 2024 | 21200001 | 685.000,00 | 50002492/2022 |
| U | 2024 | 21200012 | 220.587,02 | 6700/2023 |
| U | 2024 | 21200001 | 2.999,98 | 7183/2024 |
| U | 2024 | 21250012 | 20.000,00 | 5043/2023 |
| U | 2024 | 21200012 | 700.000,00 | 7129/2024 |
| U | 2024 | 21200001 | 74.000,00 | 7130/2024 |
| U | 2024 | 21200001 | 241.500,00 | 7131/2024 |
| U | 2024 | 21200001 | 20.000,00 | 7132/2024 |
| U | 2024 | 21200001 | 300.000,00 | 7133/2024 |

Cesena, 14/06/2024

Il Responsabile
Stefano Severi