

UNIONE  
DEI COMUNI  
VALLE  
DEL SAVIO

Stazione Unica Appaltante



COMUNE  
DI  
CESENA

## BANDO DI PROCEDURA APERTA A GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER

Cesena, li 17/06/2024

CIG : B21E39A6DD

CUP: D19J21003120006

CPV: 45454000-4

CUI: L00143280402202100039

L'UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO- STAZIONE UNICA APPALTANTE –Piazza del Popolo, 10 - 47521 CESENA (FC), Tel. 0547/356111, a seguito della delibera del Consiglio dell'Unione n° 5 del 31 marzo 2015 e della Convenzione sottoscritta in data 17 novembre 2015 P.G.N. 45619, esecutiva dal 2 dicembre 2015, per conto del COMUNE di CESENA in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 155 del 4/6/2024, immediatamente eseguibile e della Determina Dirigenziale n° 805/2024 del 13/06/2024 esecutiva dal 14/06/2024, indice procedura aperta ex art.48 c 4, 50 e 71 del D,Lgs 36/2023.

**I OGGETTO – COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO – PIAZZALE CARL MARX 160 .**

**SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE : ORE 13.00 DEL GIORNO 22 luglio 2024.**

**La prima seduta di gara, si terrà in seduta pubblica virtuale (mediante collegamento al link <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.) in data 23/07/2024 alle ore 9.00.**

**MODALITA' telematica della PROCEDURA DI GARA:**

La presente procedura sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di e-procurement (ai sensi degli artt. 21 e ss. Del Codice) Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio

di documenti elettronici firmati digitalmente, fatti salvi i casi in cui viene ammessa una diversa modalità di presentazione.

**Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER**, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente lettera di invito, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

## **II IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA**

**Euro 3.225.000,00** (diconsi Euro tremilioni duecentoventicinquemila/00)

e di cui Euro 30.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.

**e di cui Euro 782.850,77 per Costi della manodopera non soggetti a ribasso.**

Si precisa che ai sensi dell'art. 41 comma 14 del d.lgs. 36/2023: "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. **I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.** Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale".

## **III CLASSIFICAZIONE LAVORI**

**CATEGORIA PREVALENTE: «OG1» - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** fino all'importo di **Euro 2.166.159,00** CLASSIFICA IV.

### **ALTRE CATEGORIE:**

<i>Lavori di:</i>	<i>categoria/classifica</i>	<i>qualificazione obbligatoria / facoltativa</i>	<i>fino a Euro</i>
Impianti interni elettrici, telefonici, ecc...	<b>OS30/ III</b>	sios	675.501,10
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28/II</b>	obbligatoria	383.339,90

Si precisa che il possesso della prescritta qualificazione nelle categorie OS30 ed OS28 di cui sopra, potrà essere sostituito da quello della categoria **OG11**.

Tali opere sono, a scelta del concorrente, eseguibili direttamente o subappaltabili o affidabili a cottimo, secondo le norme vigenti e comunque scorporabili a norma di legge <sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Le lavorazioni relative a opere generali e a strutture, impianti ed opere speciali, indicate non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente se prive delle relative adeguate qualificazioni. Le parti d'opera sopra indicate, in mancanza di qualificazione in capo all'impresa con la prevalente o in mancanza di RTI con impresa appositamente qualificata, dovranno essere inserite nell'autodichiarazione della volontà di subappaltare di cui all'allegato "A", **A PENA DI ESCLUSIONE**.

## SUBAPPALTO

Qualora intenda avvalersi del subappalto l'Impresa deve indicare all'atto dell'offerta le opere che eventualmente intenda subappaltare, concedere in cottimo, nonché noli a caldo e contratti simili conformemente alle disposizioni di cui all'art.119 del D.Lgs.n°36/2023.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante secondo le disposizioni di cui all'art.119 del D.Lgs.n°36/2023 e all'art 47 e seguenti del Capitolato speciale.

La Stazione appaltante fatte salve le ipotesi di legge non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti .

*I pagamenti della Stazione Appaltante vengono effettuati secondo quanto previsto all'art. 27 e 28 del capitolato speciale e all'art. 8 dello schema di contratto, verranno disposti entro 60 giorni dalla data di emissione del SAL /collaudo o regolare esecuzione.*

*Secondo quanto previsto dall'art. 26 del capitolato speciale, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023, "sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9. Con i documenti di gara può essere previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 30 per cento".*

## IV REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara **i concorrenti** dovranno essere esenti dalle dalle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e di cui all'allegato "A" al presente bando di gara.

**Iscrizione alla "White List" – Elenchi di cui all'art. 1, commi 52 - 57, della Legge n. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013 e ss.mm.ii ( in relazione alle attività oggetto della procedura di affidamento riconducibili a quelle elencate al comma 53 secondo i chiarimenti di cui al Comunicato del Presidente ANAC 17/1/2023)**

*> poichè tra le prestazioni oggetto di affidamento sussistono ( pur in via strumentale e/o accessoria ) attività riconducibili a quelle elencate al comma 53 della L.190/2012, secondo i chiarimenti di cui al Comunicato del Presidente ANAC 17/1/2023; i soggetti che andranno a svolgere tali prestazioni devono essere iscritti presso la competente Prefettura (oppure aver presentato apposita richiesta di iscrizione) come dichiarato dal Concorrente nel modello di istanza di partecipazione alla gara.*

**Nell'ipotesi di concordato preventivo con continuità aziendale** di cui all'art. 186-bis del RD 13/3/1942 n. 267 oppure di cui all'art. 161, 6° comma occorrerà presentare l'autorizzazione a partecipare alla gara del Tribunale se non è stato ancora emesso il decreto di ammissione.

Se la ditta è stata ammessa al concordato con continuità aziendale occorrerà presentare l'autorizzazione del giudice delegato di cui. all'art. 186-bis del RD 13/3/1942 n. 267 ed eventualmente, se partecipante in raggruppamento, la dichiarazione che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una **relazione di un professionista** in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto

Dovranno inoltre, ex art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023, a dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria, **essere in possesso di attestazione rilasciata da SOA**, regolarmente autorizzata in corso di validità **per categoria e classifica adeguata a quanto previsto ai punti II e III.**

Altresì, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n° 207/2010/ art.4 allegato II.12 del Dlgs 36/2023, in relazione alla Categorie OG1 ed OS30, dovranno essere in possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale **UNI EN ISO 9000.**

Per le imprese riunite tale certificazione va posseduta per ciascuna impresa del raggruppamento ad eccezione di quelle che assumeranno lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

**In particolare :**

**a) PARTECIPAZIONE IMPRESE SINGOLE:**

Attestazione SOA relativa alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i *singoli importi*; i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente nel rispetto dei limiti di cui all'art. 119 comma 1 del D.Lgs.36/2023.

**In materia di partecipazione in RTI**, alla luce di quanto recentemente statuito dalla sentenza della Corte di Giustizia C-642/20 del 28 aprile 2022, fermo il principio secondo cui la suddivisione delle quote tra le imprese raggruppande deve essere effettuata entro il limite dei requisiti di partecipazione posseduti da ciascuna, i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso; in caso di raggruppamento di tipo verticale i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi nella categoria prevalente, devono essere posseduti dall'impresa che esegue tale categoria prevalente, quelli relativi alle prestazioni secondarie devono essere soddisfatti dalle mandanti esecutrici.

Ai sensi dell'art. 68, c. 11 del d.lgs 36/2023 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

## **V SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

### **RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE**

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti, ex art 68 del D.Lgs 36/2023.

**In caso di raggruppamenti di imprese costituenti** ai sensi dell'art 68 del D.lgs 36/2023 l'istanza di partecipazione dovrà contenere l'impegno espresso che in caso di aggiudicazione esse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti

Le imprese riunite in raggruppamenti temporanei devono eseguire l'appalto secondo la quota di esecuzione dei lavori indicata nell'allegato "A" alla lettera di invito, fatta salva la facoltà di modifica della stessa previa autorizzazione della stazione appaltante in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti.

E' altresì consentita la presentazione di offerte da parte di Consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lettere b), c) e d) che hanno l'obbligo di indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono



Ai sensi dell'Art. 68 comma 12 "Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati".

#### CONTRATTO DI RETE

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- nel caso di aggregazioni di retisti:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

#### **DOCUMENTAZIONE ULTERIORE DA ALLEGARE**

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti di lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete. ( **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti di lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

**- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti di lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## **AVVALIMENTO**

Il concorrente a dimostrazione dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi può avvalersi, ai sensi dell'art. 104 D.lgs 36/2023 di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari .

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune di cui all'oggetto di gara in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

L'impresa ausiliaria, per mezzo dell'impresa concorrente, dovrà dimostrare i requisiti e produrre la documentazione di cui al punto VIII B) del bando di gara.

## **COMPARTECIPAZIONE**

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione di imprese che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; si procederà in tal caso, all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

Ai sensi dell'art. 68 D.Lgs. n. 36/2023, c.14, c. 15 e c.16 la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

È vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97 e dal comma 17 del presente articolo.

L'inosservanza di quanto prescritto al comma 15 comporta l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, nonché l'annullamento dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto.

*Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a gazione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:*

- *partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);*

- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale:
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro termine congruo che sarà indicato, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

## **VI CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il contratto **parte a corpo e parte a misura** verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 del D.lgs 36/2023.

I criteri valutativi e la loro ponderazione sono indicati all'Allegato "1" al presente bando.

Relativamente alla parte economica dell'offerta la stessa dovrà essere espressa mediante con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte che ottengano uguale punteggio finale verrà preferita l'offerta che abbia ottenuto il punteggio tecnico più elevato.

### **OFFERTE ANOMALE**

**IL R.U.P.**, eventualmente con il supporto della Commissione, valuterà la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.lgs n.36/2023 compresa la verifica del rispetto dei minimi retributivi di cui **all'art. 110 comma 4 D.Lgs 36/2023.**

Sono considerate anormalmente basse e quindi da assoggettare a verifica di anomalia le offerte che presentano *quale elemento sintomatico* sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si terrà conto dei punteggi prima della riparametrazione.

Attribuiti i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nelle modalità indicate nell'Allegato "1" al bando, si valuterà se la miglior offerta appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 36/2023 come meglio precisato al paragrafo IX.

Si potranno valutare altresì altre circostanze che facciano ritenere opportuna ed utile tale verifica.

Si potrà eventualmente procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte.

## **VII ESECUZIONE LAVORI**

### **TERMINE MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

518 (cinquecentodiciotto) giorni naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**

Località: Piazzale Carl Marx 160, Cesena.

Realizzazione di:

L'intervento proposto prevede, la ristrutturazione dell'immobile nei pressi della stazione ferroviaria per l'insediamento di due ambiti funzionali distinti: Incubatore d'impresa e Centro per l'impiego. Si prevede una riqualificazione delle porzioni di facciate di pertinenza dell'intervento tramite operazioni di pulizia e tinteggiature delle pareti.

Il centro per l'impiego è funzionalmente sviluppato su 2 piani con affaccio esclusivo degli ambienti verso il piazzale Karl Marx. Caratterizzata da due ingressi al piano terra rispettivamente uno principale per i fruitori e uno secondario per gli addetti ai lavori, i locali del piano terra sono organizzati baricentricamente intorno all'ingresso e al front-office.

Le lavorazioni prevedono la demolizione delle partizioni interne esistenti. Si prevede di definire il nuovo ambito del centro per l'impiego con l'inserimento di due pareti ortogonali tra loro con funzioni di antincendio e di isolamento acustico rispetto alla retrostante area destinata alle attività dell'incubatore di impresa. Le ulteriori lavorazioni prevedono: inserimento di partizioni verticali in cartongesso e in vetro, nuovi controsoffitti, pavimentazione isolamento termico infissi impianti e tinteggiature.

L'incubatore d'impresa, in analogia con il centro per l'impiego, si sviluppa su due livelli e occupa una porzione più ampia degli spazi complessivi oggetto dell'intervento di recupero e trasformazione.

Al pari del Centro per l'impiego la formazione di una nuova parete in muratura e relativa controparete con funzioni di antincendio e di isolamento acustico connota gli spazi d'ambito dell'incubatore di impresa. Si prevedono le seguenti lavorazioni: nuova pavimentazione, bagni, infissi, isolamento, partizioni in cartongesso.

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione edilizia all'interno di un fabbricato originariamente destinato ad attività industriale. L'intervento si concentra perlopiù all'interno dell'esistente, con la realizzazione di due "soppalchi" interni strutturalmente disgiunti per realizzare le superfici funzionali del progetto.

SUDDIVISIONE IN LOTTI ( art. 58 D.LGS 36/2023):

*L'appalto non tecnicamente suddivisibile in lotti in quanto i lavori di cui si compone l'appalto, singolarmente considerati, non presentano il requisito della "funzionalità", che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerati; pertanto l'appalto in questione risulta essere un intervento con carattere unitario, omogeneo e coerente con il contesto, nonché quale unità tipologica di destinazione d'uso e funzionale, risultando la suddivisione dell'appalto in questione totalmente incoerente con l'obiettivo qualitativo e funzionale dell'opera, in relazione anche alla totale interdipendenza delle varie categorie e specializzazioni di opere presenti nell'ambito del progetto in questione.*

Le particolarità tecniche e contrattuali sono specificate negli elaborati progettuali, comprendenti il Piano di Sicurezza, approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 155 del 4/6/2024 e Determina Dirigenziale n. 805/2024 del 13/06/2024. Validazione del progetto (art. 42 comma 4 D.Lgs 36/2023) PGN 82168/2024 del 3/6/2024.

**Copia di essi, unitamente ai modelli delle dichiarazioni da presentare per la gara sono reperibili al seguente indirizzo internet:**

<https://servizi.unionevallesavio.it/applicazioniweb/docbandiunione/>

**digitando il seguente codice di accesso: 6ASUA2024\_EXFRICO**

Per informazioni sugli elaborati tecnici o sull'accesso al sito l'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena ed il Servizio SUA dell'UNIONE sono disponibili rispettivamente ai seguenti numeri telefonici: 0547-356311/356366.

Le **richieste di chiarimenti** in merito alla presente procedura devono essere inviate **esclusivamente** mediante SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, ed essere inoltrate entro le

ore 13,00 del 12/07/2024. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite SATER e con pubblicazione in forma anonima nello spazio della piattaforma dedicato alla gara in oggetto.

**SOPRALLUOGO:** non previsto.

POLIZZA DI ASSICURAZIONE EX ART., art. 117 comma 10 D. Lgs 36/2023:

Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale e del D.M. del 16 settembre 2022 n. 193, si richiederà polizza "Contractors All Risks" come di seguito specificato:

SCHEMA TIPO 2.3:

- Sezione A
  - Partita 1 Euro 3.225.000,00
  - Partita 2 Euro 2.000.000,00
  - Partita 3 Euro 500.000,00
- Sezione B Euro 5.000.000,00

MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DELL'OPERA

La spesa complessiva di euro 4.999.999,67 è finanziata come segue:

- > 1.850.000,00 euro finanziamento Regione Emilia Romagna;
- > 2.249.999,63 euro fondi propri.

CONTRATTO APPLICATO:

Si precisa ai sensi dell'art. 11, c. 2 del Codice, il CNLL applicabile:

- > Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro per i Dipendenti Delle Imprese Edili ed Affini rinnovato per il triennio 2022/2024 ed eventuali accordi territoriali di zona;
- > Contratto Collettivo Nazionale Di Lavoro Addetti all'Industria Metalmeccanica privata e alla Installazione Impianti per il Triennio 2020/2023 ed eventuali accordi territoriali di zona;

**VIII MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

L'offerta dovrà essere collocata dal concorrente nel sistema SATER entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 22/07/2024.**

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente **ovvero ritirare l'offerta presentata**. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, l'Operatore Economico può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tale proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti a sistema più offerte dello stesso operatore economico, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nella presente lettera di invito. Non sono accettate offerte alternative. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di

connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione dei Comuni Valle del Savio ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso la ditta concorrente esonera l'Unione dei Comuni Valle del Savio da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento di SATER. L'Unione dei Comuni Valle del Savio si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento di SATER.

**Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.**

La presentazione della documentazione amministrativa ed economica deve essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>

## > **La BUSTA DIGITALE - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

**contiene la seguente documentazione**, adeguata in relazione alle diverse forme di partecipazione; tale documentazione dovrà essere inserita sul SATER secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> :

1. **ISTANZA/E**, di partecipazione conforme all'allegato "A" alla presente lettera di invito (**sottoscritta digitalmente**) redatta in bollo (assolto mediante pagamento del tributo con F23 secondo il modello apposito allegato) comprendente dichiarazioni relative all'inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs n.36/2023, dichiarazioni ai fini dell'adeguamento alla normativa anticorruzione, nonché alla sussistenza delle condizioni per la partecipazione alla gara compresa l'attestazione SOA.

**L'istanza redatta sul modello allegato A contiene tutte le indicazioni, le informazioni e i campi da compilare sufficienti per la partecipazione.**

**Il concorrente dovrà altresì allegare DGUE redatto e generato all'interno della piattaforma SATER.** (in caso di imprese associate da tutte quelle che compongono l'associazione, dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici, in caso di avvalimento dalla ditta ausiliaria).

2. **ATTESTAZIONE/I (scansione digitale)** rilasciata/e da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 207/2010 – art. 100 comma 4 Dlgs. 36/2023, regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate ai lavori da appaltare.

### 3. **IN CASO DI AVVALIMENTO:**

- **ATTESTAZIONE (scansione digitale)** rilasciata/e da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 207/2010 – art. 100 comma 4 Dlgs. 36/2023, regolarmente autorizzate, in corso di validità, dell'impresa ausiliaria in relazione alla categoria di cui ai punti II,III e IV della quale ci si avvale.
- **DICHIARAZIONE dell'impresa ausiliaria, (sottoscritta digitalmente)** redatta conformemente al modello allegato "C" alla presente lettera di invito alla gara, comprendente altresì le dichiarazioni di cui all'art. 104 del D.lgs.n. 36/2023.
- **CONTRATTO (in originale digitale** o come scansione del contratto cartaceo con attestazione della conformità del documento all'originale firmata digitalmente dal notaio o da pubblico ufficiale, ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) di cui all'Art. 104 D.Lgs 36/2023 (Avvalimento) relativo alla specifica procedura di gara, nel quale dovranno essere **dettagliatamente indicate** in relazione alla categoria della quale ci si avvale, **le risorse messe a disposizione del concorrente.**

#### 4. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al **1% dell'importo complessivo posto a base di gara e precisamente di importo pari ad € 32.250,00.** Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La Cauzione è costituita con accredito con **Bonifico Bancario** sul seguente IBAN DELL'UNIONE: IT 38I0623023933000063657615 indicando quale causale: "cauzione provvisoria gara : **COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO – PIAZZALE CARL MARX 160**" - CIG B21E39A6DD e la scansione della ricevuta del bonifico sarà inserita fra i documenti da presentare.

La fideiussione può essere rilasciata:

- a) da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- b) da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.ivass.it/ivass/impresе\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp)

*N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>*

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, ed essere prodotta in una delle seguenti forme:

- A) in originale sotto forma di documenti informatici, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare la Compagnia assicuratrice emittente.
- B) In duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

Come previsto dalla Delibera ANAC n. 606/2023:

*l'operatore economico, all'atto della sottoscrizione della garanzia acquisisce dal garante l'indirizzo internet cui è possibile accedere per effettuare la verifica telematica di veridicità e autenticità della polizza in tempo reale. Il sito internet messo a disposizione dal garante assicura il rispetto della normativa vigente, anche in materia di privacy, e consente l'accesso esclusivamente alla stazione appaltante procedente, in relazione alla garanzia presentata nella specifica gara.*

Nel caso in cui il garante non disponga di un sito internet con le caratteristiche suindicate, fornisce un indirizzo PEC dedicato cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti inviano la polizza presentata in gara, in formato pdf, per il riscontro di autenticità e veridicità.

Le imprese di assicurazione comunitarie operanti in Italia in regime di libera prestazione di servizi che non dispongano di un sito internet per la verifica delle garanzie rilasciate, nelle more della disponibilità della PEC europea, si dotano di un indirizzo PEC italiano.

L'indirizzo internet o l'eventuale indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle verifiche sono indicati dal garante nella documentazione contrattuale o, in mancanza, riportati dall'operatore economico nella domanda di partecipazione.

La fideiussione deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di concessione e del **soggetto garantito (Unione dei Comuni Valle del Savio)**;

- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;

- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193 **e dovrà essere intestata a favore dell'Unione dei Comuni Valle del Savio**;

- avere validità per **210 giorni** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

- prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;

- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;

- l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 30 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

*Sarà accettata, eventualmente, anche espressa condizione particolare che renda in ogni caso la cauzione conforme al bando di gara, quale la seguente: "la cauzione è presentata in maniera pienamente conforme alla disciplina indicata nel bando di gara in oggetto ed eventuali clausole difformi devono intendersi in tal senso rettificata".*

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a) Riduzione del **30%** in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI CEI ISO 9000**. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

– per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;

– per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.



- b) Riduzione del **50%** in caso di partecipazione di **micro, piccole e medie imprese** e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria nonché la mancata indicazione dell'indirizzo internet o dell'eventuale indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle verifiche di veridicità e autenticità della polizza solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

**5. RICEVUTA ( scansione digitale )** del versamento di Euro **165,00 (centosessantacinque/00)**, quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) da effettuarsi come da istruzioni operative reperibili presso il sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) ( *Contributi in sede di gara* )  
La ricevuta di cui sopra verrà fornita solo dalla capogruppo.

**6. CERTIFICAZIONE ( scansione digitale )** ove non indicata in corso di validità nell'attestazione SOA, (eventualmente), ove necessaria ai sensi del punto IV "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE" della presente lettera di invito, del **sistema di qualità aziendale** rilasciata/e da organismi di attestazione autorizzati / accreditati.  
Per le imprese riunite tale certificazione va prodotta per ciascuna impresa del raggruppamento ad eccezione di quelle che assumeranno lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

**7. ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO**, utilizzando l'Allegato Modello F23 (**scansione digitale**);

## > **La BUSTA DIGITALE - OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica dovrà essere redatta secondo le caratteristiche e le modalità di cui all'"allegato 1" al presente bando di gara, comunque senza riferimento alcuno all'elemento prezzo pena l'esclusione dell'intera offerta dalla gara.

**Tutta la documentazione inserita dovrà essere firmata digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e partecipante/i.**

Per i criteri di valutazione previsti per i quali non venga presentata la proposta tecnica non sarà attribuito alcun punteggio. Per le proposte tecniche migliorative non ritenute accettabili dall'Amministrazione l'aggiudicatario dovrà eseguire le specifiche lavorazioni così come previste nel progetto posto a base di gara.

Per le proposte migliorative accettate l'aggiudicatario dovrà eseguirle così come offerti senza che sia previsto un ulteriore compenso rispetto a quelli indicati nella relativa offerta a prezzi unitari.

**(eventuale) DICHIARAZIONE SUGLI EVENTUALI SEGRETI TECNICI – COMMERCIALI:**

L'operatore economico può allegare una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare.

L'offerta dovrà essere presentata in lingua italiana. Documentazione e/o certificati predisposti in altre lingue dovranno essere accompagnati da relativa traduzione giurata.

> **La BUSTA DIGITALE - OFFERTA ECONOMICA:** dovrà contenere a **pena di esclusione, l'espressione dei seguenti elementi:**

- **ribasso percentuale** (*sull'importo a base di gara al netto del costo della manodopera e dei costi della sicurezza*), con tre decimali, offerto **sull'elenco prezzi posto a base di gara.**
- **costi della sicurezza propri dell'azienda** ai sensi dell'art. 108 comma 9 D.Lgs n.36/2023;
- **costi della manodopera** (*che verranno valutati al solo fine verifica di congruità e del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 110 comma 4 D.Lgs 36/2023*).

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto II del presente bando **non sono ribassabili.**

L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore (in caso di discordanza rispetto a quanto compilato sulla piattaforma SATER si terrà conto del documento offerta sottoscritto digitalmente).

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Il prezzo così determinato in base al ribasso indicato dal concorrente aggiudicatario vale quale prezzo contrattuale.

Sono ammesse solo offerte economiche in ribasso (quindi con percentuali di ribasso maggiori di zero) rispetto all'importo posto a base di gara.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Il concorrente resta vincolato con la propria offerta almeno per **210** (duecentodieci) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta indicata nella lettera di invito alla gara.

**In caso di raggruppamenti di imprese o di consorzi costituenti, art.68 del D.Lgs 36/2023, sia l'offerta tecnica che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte digitalmente da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.**

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Il concorrente resta vincolato con la propria offerta almeno per **210** (duecentodieci) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta indicata nella lettera di invito alla gara.

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo REQUISITI DI PARTECIPAZIONE del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un **termine di 5 giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine **di 5 giorni**. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 101, comma 4, D.Lgs. 36/2023 fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, **tramite la Piattaforma**, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione

## **IX SVOLGIMENTO DELLA GARA - AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEQUENTI**

Le operazioni di gara saranno assolve dal Seggio di gara della Stazione Unica Appaltante e da un'apposita Commissione Giudicatrice il cui atto di nomina verrà pubblicato sul Profilo del Committente ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

### **FASE DI AMMISSIONE**

Nel giorno indicato, il Seggio di gara della Stazione Unica Appaltante procederà **in seduta pubblica esclusivamente virtuale** (mediante collegamento al link <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>) all'apertura telematica delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed all'esame **della documentazione presentata dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità degli stessi**.

Tale provvedimento non è definitivo ed è sottoposto ad approvazione al termine del procedimento, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente con determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva ed efficace che verrà trasmessa a tutte le ditte partecipanti via pec a mezzo Sater ai sensi e per gli effetti di cui art. 17 D.Lgs 36/2023.

### **FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE**

**La Commissione Giudicatrice**, in apposita seduta pubblica virtuale procederà nello svolgimento delle operazioni di gara all'apertura telematica delle **BUSTE DIGITALI – OFFERTA TECNICA** al solo ed esclusivo fine della acquisizione della documentazione prodotta, che sarà valutata successivamente una o più sedute riservate applicando i punteggi inerenti i vari elementi valutativi secondo le formule e le ponderazioni previste nei criteri di

valutazione dell'offerta tecnica di cui all'allegato 1 determinando il punteggio complessivo attribuito ad ogni offerta tecnica.

## **FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

La stessa Commissione, in seduta pubblica virtuale, procederà direttamente ad indicare nella piattaforma SATER il solo punteggio complessivo attribuito ad ogni offerta rendendolo evidente e procederà quindi all'apertura telematica delle **BUSTE DIGITALE – OFFERTA ECONOMICA** per la valutazione del prezzo offerto secondo il metodo indicato nell'allegato "1" al presente bando.

*Al termine delle operazioni di valutazione la Commissione giudicatrice procederà direttamente ad indicare nella piattaforma SATER il punteggio attribuito ad ogni offerta.*

## **EVENTUALE VALUTAZIONE DI CONGRUITA'**

Ai sensi dell'art. **110 del D.lgs 36/2023** il R.U.P., eventualmente con il supporto della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della **migliore offerta** che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Sono considerate anormalmente basse e quindi da assoggettare a verifica di anomalia le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Si terrà conto dei punteggi prima della riparametrazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP con il supporto della commissione ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

**Qualora tale offerta risulti anomala**, (eventualmente anche contemporaneamente) si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Le date e l'orario delle sedute pubbliche virtuali successiva alla prima verranno comunicate con un preavviso di almeno 24 ore ai soggetti partecipanti tramite comunicazione inviata utilizzando SATER.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di modificare le date, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite SATER, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

**La proposta di aggiudicazione** dell'appalto verrà formulata nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, fatta salva la procedura di verifica di congruità di cui sopra compresa la verifica del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 110 comma 2 D.Lgs 36/2023.

Per il primo classificato verranno effettuati i controlli d'Ufficio c/o le Amministrazioni competenti, che potranno estendersi anche ad altri partecipanti, ai sensi dell' art. 91 e art. 17 comma 5 D.Lgs 36/2023

Per il primo classificato verranno effettuati i controlli d'Ufficio circa il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali dichiarati in sede di gara (di cui all'Allegato "A" e nel DGUE ed eventualmente quelli di cui all'allegato "C") tramite consultazione del FVOE 2.0, e c/o le Amministrazioni competenti, che potranno estendersi anche ad altri partecipanti, ai sensi dell' art. 91 e art. 17 comma 5 D.Lgs 36/2023.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE 2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Nelle more dell'effettiva messa a regime del FVOE 2.0 e/o qualora si riscontrassero difficoltà operative nell'utilizzo dello stesso che impediscano o ritardino le operazioni di verifica dei requisiti di partecipazione in capo agli operatori economici, l'Ente si riserva la facoltà di effettuare la verifica secondo le modalità preesistenti al rilascio del FVOE 2.0.

Pertanto **il primo classificato, qualora necessario e su espressa richiesta di questa Amministrazione**, dovrà presentare tassativamente entro 10 giorni dalla richiesta via PEC, i documenti comprovanti i requisiti dichiarati in sede di gara ( di cui allegato "A", ed eventualmente quelli di cui agli allegati "B" e "C").

La riscontrata non conformità alle dichiarazioni rese, comporta l'esclusione dalla gara nonché la segnalazione alle competenti Autorità.

**Il dirigente competente procede alla aggiudicazione definitiva ed efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente ai sensi e per gli effetti di cui art. 17 D.Lgs n. 36/2023 anche d'ufficio.**

***Tale provvedimento verrà trasmesso via PEC a tutte le ditte partecipanti. a mezzo piattaforma SATER.***

L'aggiudicatario dovrà, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta, del Comune di cui in oggetto, prestare la cauzione definitiva (anche in caso di consegna anticipata in via d'urgenza) ed entro 30 (trenta) giorni redigere e consegnare il/i piano/i di sicurezza secondo quanto previsto dal capitolato.

**La cauzione provvisoria** presentata in sede di gara sarà **svincolata ai non aggiudicatari con la determina di aggiudicazione definitiva ed efficace, sarà pertanto onere dei partecipanti trasmettere tale atto di svincolo al garante.**

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto, che avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione, nel termine che sarà assegnato dal Comune di cui in oggetto e, a norma dell'art. 2 comma 3 D.P.R. 14/04/2013 n. 62, dovrà attenersi, nell'esecuzione dei lavori, anche ai Codici di Comportamento nazionale e aziendale, disponibili nel sito internet del Comune di cui in oggetto.

Il mancato adempimento di quanto sopra richiesto e la mancata stipulazione del contratto, per fatto dell'aggiudicatario, comporta la decadenza dall'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, da parte del Comune.

Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune di cui in oggetto non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara e ad essa necessari e dipendenti, conseguiranno piena efficacia giuridica con la stipulazione del contratto di appalto.

La stipulazione del contratto che non conterrà clausola compromissoria, mediante atto pubblico amministrativo o scrittura privata autenticata, **IN MODALITÀ ELETTRONICA** (ai sensi degli artt. 17 comma 7 e 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023) secondo le modalità, le condizioni e gli eventuali adeguamenti che si renderanno necessari a seguito delle disposizioni di legge che saranno da ritenersi vigenti al momento della stipula.

**E' PERTANTO NECESSARIO CHE IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA SIA IN POSSESSO DI FIRMA ELETTRONICA QUALIFICATA o DIGITALE.**

Le spese contrattuali e gli oneri connessi che saranno poste a carico dell'aggiudicatario (Diritti di segreteria, Imposta di Registro, Imposta di Bollo), possono essere presuntivamente quantificabili in complessivi Euro 6.616,00.

Il presente bando è pubblicato sulla Banca dati Nazionale dei Contratti pubblici istituita presso l'ANAC e nella sezione Amministrazione trasparente nonché sul Profilo di Committente del sito istituzionale del Comune di

Cesena e dell'Unione Valle Savio nonché sul sito internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione "Bandi e avvisi altri enti".

Il contratto stipulato è immediatamente efficace.

## **COMUNICAZIONI**

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al SATER l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all' artt. 90 e 29 D.Lgs 36/2023.

Salvo quanto disposto nel precedente paragrafo VII relativamente ai chiarimenti, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante il SATER all'indirizzo PEC del concorrente indicato dai concorrenti nella documentazione di gara. E' onere della ditta concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Registrazione e funzioni base" e "gestione anagrafica" (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/>

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati all'Unione; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 comma 2 lett. b), c), d) e f) D. Lgs 36/2023, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale secondo le modalità previste dalla piattaforma digitale SATER, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

## **X SOSTITUTO**

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

**Responsabile Unico del Progetto** a norma dell'art. 15 comma 3 D.Lgs 36/2023 é è l'Ing. Andrea Montanari Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune di CESENA.

**Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento** è il dott. Fabiano Michelini, Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali  
in materia di appalti e contratti pubblici**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, l'Unione dei Comuni "Valle del Savio", in qualità di Titolare del trattamento, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali in merito all'utilizzo dei dati personali.

Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni "Valle del Savio", con sede legale a Cesena (FC), Piazza del Popolo 10, nella persona del Presidente pro-tempore.

Il Responsabile del trattamento è il Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Logistica, rappresentato organicamente dal Dirigente Dott. Fabiano Michelini.

Il Contitolare del trattamento è il Comune di cui all'oggetto di gara. Il Responsabile del trattamento è il Settore competente del Comune nella persona del relativo Dirigente/Responsabile di Settore.

Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.-D.P.O.) ex art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679. E' possibile rivolgersi al Titolare o al D.P.O. al seguente indirizzo e-mail: [privacy@unionevallesavio.it](mailto:privacy@unionevallesavio.it)

La base giuridica del trattamento trova la sua liceità nell'art. 6, paragrafo 1, lett. b), c), e), del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati personali comunicati dalle Imprese ai fini del procedimento di gara, nonché i dati acquisiti presso terzi dal Titolare e/o Contitolare del trattamento mediante interrogazioni a banche dati pubbliche esterne, in ordine alle verifiche *ex lege* dei requisiti da parte degli affidatari degli appalti, saranno trattati con modalità analogiche, strumenti informatici e telematici limitatamente alla procedura di gara, nonché per gli adempimenti derivanti dalla eventuale stipulazione del contratto, in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 e al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali, esclusivamente per le finalità di cui alla presente Informativa. In particolare, i dati potranno essere comunicati a:

- persone autorizzate al trattamento all'uopo designate dal Responsabile e Suoi consulenti;
- concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che ne abbia titolo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e della normativa in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- altri soggetti delle Pubbliche Amministrazioni e dell'Autorità Giurisdizionale.

Il Titolare del trattamento e i Responsabili del trattamento garantiscono l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati saranno conservati per il periodo di durata del procedimento di gara nonché dell'eventuale rapporto contrattuale, fatta salva l'ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria ai legittimi interessi del Titolare e all'adempimento di specifici obblighi di legge o regolamento.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dagli articoli 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 inoltrando istanza al Titolare del trattamento al seguente indirizzo mail: [privacy@unionevallesavio.it](mailto:privacy@unionevallesavio.it) o pec: [protocollo@pec.unionevallesavio.it](mailto:protocollo@pec.unionevallesavio.it).

Si rende edotto l'interessato che, ricorrendone i presupposti, ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)), fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

**IL DIRIGENTE DELLA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO  
Dott. Fabiano Michelini  
Firmato digitalmente**

Allegati:

- > "A" Modello **istanza di partecipazione** alla gara;
- > "B" – *non presente*
- > "C" Modello per le **dichiarazioni dell'impresa ausiliaria** (art.104 D.lgs 36/2023)
- > **"Allegato 1"** prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa" e relativo allegato "elaborato grafico RM02 – Schede migliori" ;
- > Modello bollo F23

Spett.le UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
 Piazza del Popolo n. 10  
 47521 Cesena (FC)

**Oggetto:** **COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO – PIAZZALE CARL MARX 160.**  
**Importo a base di gara Euro 3.225.000,00.**  
**CIG B21E39A6DD Richiesta per l'ammissione alla gara: dichiarazione.**

Il sottoscritto Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_,  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante, della Ditta sottoindicata,

### CHIEDE

che l'impresa \_\_\_\_\_,

*(barrare la voce che interessa)*

- come impresa singola.  
 quale impresa CAPOGRUPPO / MANDANTE *(depennare la voce che non interessa)* del costituendo Raggruppamento di Imprese o Consorzio ex art. 2602 c.c. con le seguenti imprese concorrenti:.....

*(specificare per ciascuna impresa la Categoria e la quota percentuale di partecipazione al raggruppamento ex 68 Dlgs 36/2023)*

capogruppo: CATEGORIA..... quota %:.....

mandante: CATEGORIA..... quota %:.....

*in caso di raggruppamento orizzontale indicare anche la quota di esecuzione*

capogruppo: CATEGORIA..... quota di esecuzione %:.....

mandante: CATEGORIA..... quota di esecuzione %:.....

*(in caso raggruppamenti di imprese costituenti, depennare se il raggruppamento è già costituito)*

l'impresa, ai sensi dell' 68 del Dlgs 36/2023 si impegna, in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla ditta individuata quale capogruppo che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

*(eventualmente in caso di avvalimento – depennare o compilare)*

che intende avvalersi ai sensi dell'art., 104 del Dlgs 36/2023 dell'impresa ausiliaria \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ relativamente alla categoria ..... o al requisito:.....

**sia ammessa alla gara di cui in oggetto.**

Pertanto, sotto la propria responsabilità, consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e alla normativa vigente in materia

### DICHIARA

che:

- l'impresa è così esattamente denominata: \_\_\_\_\_;

- è iscritta al Registro delle imprese della competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura

di \_\_\_\_\_ per attività corrispondente ai lavori da eseguire con i seguenti dati:

sede legale : Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

sede operativa: Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)

codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_ Codice Attività (IVA) \_\_\_\_\_

numero di iscrizione \_\_\_\_\_; data di iscrizione \_\_\_\_\_; durata della Ditta / data termine \_\_\_\_\_;

forma giuridica ( ditta individuale, società ..., consorzio... ) \_\_\_\_\_;



- ai fini di cui agli artt.11, 102 e 110 del Dlgs 36/2023 il C.C.N.L. applicato è/sono il/i seguente/i  
(compilare).....  
**e che lo stesso garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione Appaltante (nel caso sia  
differente d quello indicato dalla stazione appaltante (depenare o compilare))**
- **è in possesso di attestazione SOA come da certificato allegato in scansione digitale;**  
  
(barrare la casella della voce che interessa)
- **l'impresa ai sensi della all'art. 5 comma 1 lett. a) della Legge n°180/2011 è :**  
 **microimpresa / piccola impresa**     **media impresa**     **non ricade fra quelle di cui all'art. 5c. 1 lett. a) L. n°180/2011**
- **preso atto che per ogni comunicazione** relativa alla presente procedura di gara, **si utilizzerà la piattaforma telematica SATER** ai sensi dell'art 25 del Dlgs 36/2023. Si indicano **comunque** i seguenti indirizzi :  
Tel. \_\_\_\_\_ (facoltativo) FAX. \_\_\_\_\_  
> e\_mail \_\_\_\_\_ **PEC** \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

- **che l'impresa è esente da tutte le cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 e dalle cause** di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.  
**in particolare**

#### DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE

-in relazione alla dichiarata assenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del **Dlgs.159/2011** o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, che i soggetti di cui all'art. 85 del Dlgs.159/2011 sono individuati come da allegata "tabella antimafia" e che le generalità degli stessi, ai fini della verifica della dichiarazione, tramite BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia), dovranno essere fornite, su richiesta dell'Ente, quale ditta aggiudicataria o individuata per controllo (ex 17 comma 5 del Dlgs 36/2023 e art. 71 DPR 445/2000);

#### DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE

- in relazione alla dichiarata assenza delle cause di esclusione di cui al comma **1 e 2** dell'art 94 del Dlgs 36/2023 che i soggetti di cui al comma 3 e 4 sono i seguenti e che le generalità degli stessi, ai fini dei controlli sulle dichiarazioni rese (**che potrà essere effettuato anche tramite BDNA, contestualmente al controllo cui al precedente paragrafo**), dovranno essere fornite su richiesta dell'Ente quale ditta aggiudicataria o individuata per controllo a campione 17 c. 5 Dlgs 36/2023 e art. 71 DPR 445/2000);

- > del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- > di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- > dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- > dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- > dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- > del direttore tecnico o del socio unico;
- > dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.
- > nel caso in cui il socio sia una persona giuridica gli amministratori di quest'ultima;

**Iscrizione alla "White List" – Elenchi di cui all'art. 1, commi 52 - 57, della Legge n. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013 e ss.mm.ii ( in relazione alle attività oggetto della procedura di affidamento riconducibili a quelle elencate al comma 53 secondo i chiarimenti di cui al Comunicato del Presidente ANAC 17/1/2023):**

di essere iscritto negli elenchi a far data dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, con iscrizione in CORSO DI VALIDITÀ presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_;

di essere iscritto negli elenchi a far data dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, con iscrizione in FASE DI RINNOVO presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_;

di aver presentato richiesta di iscrizione negli elenchi in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_;

di NON essere iscritto negli elenchi. (e che pertanto non eseguirà attività riconducibili a quelle elencate al comma 53)

### PRECISA E DICHIARA

#### RELATIVAMENTE ALLA CAUSA DI ESCLUSIONE DI CUI all'art94 c.5 del DLGS 36/2023

eventualmente (in caso di concordato preventivo in bianco o con continuità aziendale) (D.Lgs. 12/01/2019, n. 14 Codice della crisi d'impresa) – compilare o barrare

che gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, sono i seguenti \_\_\_\_\_ (inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc.),

nonché che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

**Si allega** la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

### DICHIARA INOLTRE

che l'impresa, *avente un numero di lavoratori inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;

che l'impresa, *avente un numero di lavoratori non inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;

### DICHIARA INOLTRE

di impegnarsi al rispetto della clausola sociale ai sensi dell'art 57 comma 1 D.lgs. 36/2023 e di cui al Capitolato Speciale d'appalto.

### DICHIARA INOLTRE

(ipotesi esistenza di un pertinente motivo di esclusione.- adozione delle misure di self-cleaning - solo se sussiste il caso - compilare o barrare)

- **che sussistono fattispecie** di cui agli articoli 94 e 95 del Codice ma di aver adottato misure e provvedimenti idonei come previsti articolo 96, comma 6 del Codice;

di cui si allega documentazione:

.....  
 .....

### DICHIARA ALTRESÌ

Che ai sensi e agli effetti di cui all' art. 68 D.Lgs 36/2023, c.14 , c. 15, c.16

– i legali rappresentanti, anche se in qualità di procuratori, della impresa, come sopra esattamente indicati non ricoprono la funzione di legale rappresentante, anche se in qualità di procuratori, in alcuna altra impresa partecipante alla gara o Ausiliaria di concorrenti nè sussistono altre relazioni, anche di fatto, con altri concorrenti, che comportino l'imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale;

– l'Impresa non partecipa alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora partecipi in associazione o in consorzio o quale ditta Ausiliaria;

– (nell'ipotesi di **consorzi art. 65 c2 lett b) e c) del dlgs 36/2023** **DITTE PER LE QUALI IL CONSORZIO PARTECIPA sono le seguenti:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e che per

**ciascuna delle stesse si allega specifica dichiarazione redatta sull'apposito modello.** (utilizzare apposito modello unito al presente allegato)

e che le ditte consorziate, che detengono, anche indirettamente, una partecipazione pari almeno al 5%, sono le seguenti:

ragione sociale: \_\_\_\_\_ sede legale \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

ragione sociale: \_\_\_\_\_ sede legale \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

### DICHIARA INOLTRE

I. di essere in grado e di impegnarsi, pertanto, fin d'ora, **ad eseguire in proprio** tutti i lavori e le opere oggetto dell'appalto;

#### **O, IN ALTERNATIVA**

(scegliere chiaramente una delle due opzioni)

che in caso di aggiudicazione **intende subappaltare** (o concedere in cottimo o assegnare in nolo a caldo o fornitura con posa, assimilabili al subappalto) il seguente elenco dei lavori o delle parti di opera, suddiviso per categorie di lavorazioni (indicare per ogni singola categoria le specifiche lavorazioni per le quali si intende procedere in subappalto):

- **DICHIARA** di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma.
- **AUTORIZZA** la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti.

### DICHIARA ALTRESÌ

- che l'impresa ha esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico; ha preso conoscenza delle condizioni locali della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di aver tenuto conto nel formulare l'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito;
- che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per il/i piano/i di sicurezza e che la ditta, qualora aggiudicataria, si impegna a presentare il/i piano/i di sicurezza indicato/i nel capitolato;
- di impegnarsi, ove risultasse vincitore, ad applicare e a far applicare ad eventuali subappaltatori quanto previsto in materia di contratti collettivi e di manodopera del Capitolato Speciale d'appalto;
- di assumere a suo completo carico ogni imposta che debba essere assolta, ad eccezione dell'IVA, che farà carico all'ente appaltante;
- **di impegnarsi al rispetto della clausola sociale ai sensi dell'art 57 comma 1 D.lgs. 36/2023 e di cui al Capitolato Speciale d'appalto.**

### DICHIARA, INOLTRE, IN ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICORRUZIONE

Ex art. 53 comma 16 ter D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e ex art. 1 comma 9 Legge n. 190/2012

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati **dell'UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO o del Comune di cui all'oggetto di gara** (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa impresa per conto del **Comune di cui all'oggetto di gara** negli ultimi tre anni di servizio,
- e che i titolari/legali rappresentanti, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali **riferiti a questo procedimento** sono i seguenti:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

### DICHIARO INFINE

- di autorizzare l'accesso al proprio fascicolo virtuale (fvoe 2.0) presso la piattaforma ANAC

- di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato per l'aggiudicatario o a campione, anche d'ufficio ex artt. 71,75 e 77 del D.P.R. n°445/2000, nonché 21 e 39 del D.P.R. n° 313/2002 (ad es. casellario, certificato DURC, Agenzia Entrate, Prefettura,...) emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, o comunque la sussistenza di cause di esclusione, l'impresa decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con contestuale, eventuale (art 93 c. 6) incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione alle Autorità Competenti.

***Luogo e data***

**FIRMA DIGITALE**

**NOTA BENE: Tutte le parti del modulo vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.**

**"TABELLA ANTIMAFIA"**

individuazione dei soggetti di cui all'art. 85 del Dlgs.159/2011 (codice delle leggi antimafia) ai fini della verifica, tramite BDNA (banca dati nazionale antimafia)

TIPOLOGIA DI SOCIETÀ	Soggetti da sottoporre a verifica antimafia ex art. 85 D.Lgs. 159/2011
<b>Impresa individuale</b> (art. 85 c.1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Titolare dell'impresa</li> <li>2. direttore tecnico (se previsto)</li> </ol>
<b>Associazioni</b> (art. 85 c.2 let. a)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Legali rappresentanti</li> <li>2. Collegio Sindacale (se previsto)</li> <li>3. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>4. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del DLgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)</li> </ol>
<b>Società di capitali anche consortili, le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi con attività esterna</b> (art. 85 c.2 let. b)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. legale rappresentante</li> <li>2. componenti organo di amministrazione</li> <li>3. Collegio Sindacale (se previsto)</li> <li>4. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>5. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del DLgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)</li> <li>6. ciascuno dei consorziati , che nei consorzi e nelle società consortili detenga, anche indirettamente, una partecipazione pari almeno al 5 per cento.</li> </ol>
<b>Società di capitali: società' per azioni (spa) società a responsabilità limitata (srl) società' in accomandita per azioni (sapa)</b> (art. 85 c.2 let. c)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Legale rappresentante</li> <li>2. Amministratori</li> <li>3. Collegio Sindacale (se previsto)</li> <li>4. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>5. socio di maggioranza (nelle società con un nr. di soci pari o inferiore a 4)</li> <li>6. socio ( in caso di società unipersonale)</li> <li>7. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del DLgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)</li> </ol>
<b>Consorzi ex art. 2602 c.c. non aventi attività esterna e per i gruppi europei di interesse economico</b> (art. 85 c.2 let. d)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. legale rappresentante</li> <li>2. eventuali componenti dell' organo di amministrazione</li> <li>3. Collegio Sindacale (se previsto)</li> <li>4. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>5. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del DLgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)</li> <li>6. imprenditori e società consorziate ( e relativi legali rappresentanti ed eventuali componenti dell' organo di amministrazione)</li> </ol>
<b>Società semplice e in nome collettivo</b> (art. 85 c.2 let. e)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. tutti i soci</li> <li>2. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>3. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del DLgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)</li> </ol>
<b>Società in accomandita semplice</b> (art. 85 c.2 let. f)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. soci accomandatari</li> <li>2. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>3. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del DLgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)</li> </ol>
<b>Società estere con sede secondaria in Italia</b> (art. 85 c.2 let. g)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. coloro che le rappresentano stabilmente in Italia</li> <li>2. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>3. sindaco e soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del DLgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)</li> </ol>
<b>Raggruppamenti temporanei di imprese</b> (art. 85 c.2 let. h)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. tutte le imprese costituenti il Raggruppamento anche se aventi sede all' estero, nonché le persone fisiche presenti al loro interno, come individuate per ciascuna tipologia di imprese e società</li> <li>2. direttore tecnico (se previsto)</li> <li>3. sindaco e soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del DLgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)</li> </ol>
<b>Società personali (oltre a quanto espressamente previsto per le società in nome collettivo e accomandita semplice)</b> (art. 85 c.2 let. i)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Soci persone fisiche delle società personali o di capitali che sono socie della società personale esaminata</li> <li>2. Direttore tecnico</li> <li>3. sindaco e soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del DLgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)</li> </ol>
<b>Società estere prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia</b> (art. 85 c.2 ter)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Coloro che esercitano poteri di amministrazione, rappresentanza o direzione dell' impresa</li> <li>2. sindaco e soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del DLgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)</li> </ol>

In caso di importi a base di gara superiori alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. art. 14 dlgs. 36/2023 sono soggetti di dichiarazione e controllo anche famigliari conviventi dei soggetti come sopra individuati. (Per "famigliari conviventi" si intendono "chiunque conviva" con i soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011, purché maggiorenni e residenti nel territorio dello Stato italiano.)

**MODELLO DA COMPILARE SOLO IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZIO**  
*(nell'ipotesi di più ditte esecutrici utilizzare per ciascuna il presente modello)*

**Oggetto:** **COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO – PIAZZALE CARL MARX 160.**  
**Importo a base di gara Euro 3.225.000,00. CIG B21E39A6DD**  
**Modello per l'indicazione delle imprese esecutrici del Consorzio.**

In relazione all'istanza di partecipazione alla gara di cui in oggetto **il sottoscritto legale rappresentante del Consorzio** dichiara altresì che il CONSORZIO PARTECIPA ESCLUSIVAMENTE PER LE SEGUENTI IMPRESE CONSORZIATE:

*(indicare l'esatta denominazione e le lavorazioni che si intendono rispettivamente assegnare)*  
*( si ricorda che qualora l'impresa consorziata indicata sia a sua volta un consorzio questo dovrà essere in grado di eseguire direttamente i lavori):*

- l'impresa è così esattamente **denominata:** \_\_\_\_\_;
- è **iscritta** al Registro delle imprese della competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ per attività corrispondente ai lavori da eseguire **con i seguenti dati:**  
**sede legale :** Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
**sede operativa:** Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
**codice fiscale n.** \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_ Codice Attività (IVA) \_\_\_\_\_  
**numero di iscrizione** \_\_\_\_\_; **data di iscrizione** \_\_\_\_\_; **durata** della Ditta / data termine \_\_\_\_\_;  
**forma giuridica** (*ditta individuale, società ..., consorzio...*) \_\_\_\_\_;
- **che l'impresa è esente da tutte le cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 e dalle cause** di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.  
**in particolare**

**DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE**

-in relazione alla dichiarata assenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del **Dlgs.159/2011** o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'**articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, che i soggetti** di cui all'art. 85 del Dlgs.159/2011 **sono individuati come da allegata "tabella antimafia"** e che **le generalità degli stessi**, ai fini della verifica della dichiarazione, tramite BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia), **dovranno essere fornite, su richiesta dell'Ente, quale ditta aggiudicataria o individuata per il controllo** (art 17 c. 5 Dlgs 36/2023 e art. 71 DPR 445/2000)

**DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE**

- in relazione alla dichiarata assenza delle cause di esclusione di cui al comma **1 e 2** dell'art 94 del Dlgs 36/2023 che **i soggetti** di cui al comma 3 e 4 **sono i seguenti** e che **le generalità degli stessi**, ai fini dei controlli sulle dichiarazioni rese **(che potrà essere effettuato anche tramite BDNA, contestualmente al controllo cui al precedente paragrafo), dovranno essere fornite su richiesta dell'Ente** quale ditta aggiudicataria o individuata per controllo a campione ex art 17 c. 5 Dlgs 36/2023 e art. 71 DPR 445/2000):

- > del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- > di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- > dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- > dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- > dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- > del direttore tecnico o del socio unico;
- > dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.
- > nel caso in cui il socio sia una persona giuridica gli amministratori di quest'ultima;

Iscrizione alla "White List" – Elenchi di cui all'art. 1, commi 52 - 57, della Legge n. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013 e ss.mm.ii ( in relazione alle attività oggetto della procedura di affidamento riconducibili a quelle elencate al comma 53 secondo i chiarimenti di cui al Comunicato del Presidente ANAC 17/1/2023):

di essere iscritto negli elenchi a far data dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, con iscrizione in CORSO DI VALIDITÀ presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_;

di essere iscritto negli elenchi a far data dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, con iscrizione in FASE DI RINNOVO presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_;

di aver presentato richiesta di iscrizione negli elenchi in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_;

di NON essere iscritto negli elenchi.( e che pertanto non eseguirà attività riconducibili a quelle elencate al comma 53 )

**PRECISA E DICHIARA**

**RELATIVAMENTE ALLA CAUSA DI ESCLUSIONE DI CUI all'art94 c.5 del DLGS 36/2023**

*eventualmente (in caso di concordato preventivo in bianco o con continuità aziendale) (D.Lgs. 12/01/2019, n. 14 Codice della crisi d'impresa) – compilare o barrare*

che gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, sono i seguenti \_\_\_\_\_ (inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc.),

nonché che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Si allega la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**DICHIARA INOLTRE**

che l'impresa, *avente un numero di lavoratori inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;

che l'impresa, *avente un numero di lavoratori non inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;

**DICHIARA INOLTRE**

*(ipotesi esistenza di un pertinente motivo di esclusione.- adozione delle misure di self-cleaning - solo se sussiste il caso - compilare o barrare)*

- **che sussistono fattispecie** di cui agli articoli 94 e 95 del Codice ma di aver adottato misure e provvedimenti idonei come previsti articolo 96, comma 6 del Codice;

**di cui si allega documentazione:**

.....  
.....

LAVORAZIONE ASSEGNATA \_\_\_\_\_

**Luogo e data**

\_\_\_\_\_

**FIRMA DIGITALE**

*del legale rappresentante **del Consorzio***

**MODELLO DA COMPILARE SOLO IN CASO DI  
AVVALIMENTO ( art. ai sensi dell'art. 104 D.lgs 36/2023)**

**Oggetto:** **COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO – PIAZZALE CARL MARX 160.**  
**Importo a base di gara Euro 3.225.000,00.**  
**CIG B21E39A6DD**  
 – **Modello per le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria. ( art. 104 D.Lgs. n° 36/2023)**

In relazione all'istanza di partecipazione alla gara di cui in oggetto della ditta concorrente: \_\_\_\_\_,

il sottoscritto nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ legale rappresentante dell'impresa ausiliaria di tale ditta, sotto la propria responsabilità, consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e alla normativa vigente in materia dichiaro che :

- l'impresa ausiliaria è così esattamente denominata: \_\_\_\_\_;
- è iscritta al Registro delle imprese della competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ per attività corrispondente ai lavori da eseguire con i seguenti dati:  
 sede legale : Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
 sede operativa: Via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
 codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_ Codice Attività (IVA) \_\_\_\_\_  
 numero di iscrizione \_\_\_\_\_; data di iscrizione \_\_\_\_\_; durata della Ditta / data termine \_\_\_\_\_;  
 forma giuridica ( ditta individuale, società ..., consorzio... ) \_\_\_\_\_;
- è in possesso di attestazione SOA come da certificato allegato in scansione digitale;  
*(barrare la casella della voce che interessa)*
- l'impresa ai sensi della all'art. 5 comma 1 lett. a) della Legge n°180/2011 è :  
 microimpresa / piccola impresa     media impresa     non ricade fra quelle di cui all'art. 5c. 1 lett. a) L. n°180/2011

- preso atto che per ogni comunicazione relativa alla presente procedura di gara, si utilizzerà la piattaforma telematica **SATER** ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 36/2023 si indicano comunque i seguenti indirizzi :  
 Tel. \_\_\_\_\_ (facoltativo) FAX. \_\_\_\_\_  
 >e\_mail \_\_\_\_\_ **PEC** \_\_\_\_\_

- che l'impresa è esente da tutte le cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 e dalle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

**in particolare**

**DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE**

-in relazione alla dichiarata assenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del **Dlgs.159/2011** o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, **che i soggetti** di cui all'art. 85 del Dlgs.159/2011 **sono individuati come da allegata "tabella antimafia"** e che **le generalità degli stessi**, ai fini della verifica della dichiarazione, tramite BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia), **dovranno essere fornite, su richiesta dell'Ente**, quale ditta aggiudicataria o individuata per il controllo (art. 17 c. 5 Dlgs 36/2023 e art. 71 DPR 445/2000)

**DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE**



- in relazione alla dichiarata assenza delle cause di esclusione di cui al comma 1 e 2 dell'art 94 del Dlgs 36/2023 che i **soggetti di cui al comma 3 e 4 sono i seguenti** e che **le generalità degli stessi, ai fini dei controlli sulle dichiarazioni rese (che potrà essere effettuato anche tramite BDNA, contestualmente al controllo cui al precedente paragrafo), dovranno essere fornite su richiesta dell'Ente quale ditta aggiudicataria o individuata per il controllo 17 c. 5 Dlgs 36/2023 e art. 71 DPR 445/2000):**

- > del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- > di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- > dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- > dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- > dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- > del direttore tecnico o del socio unico;
- > dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.
- > nel caso in cui il socio sia una persona giuridica gli amministratori di quest'ultima;

**Iscrizione alla "White List" – Elenchi di cui all'art. 1, commi 52 - 57, della Legge n. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013 e ss.mm.ii ( in relazione alle attività oggetto della procedura di affidamento riconducibili a quelle elencate al comma 53 secondo i chiarimenti di cui al Comunicato del Presidente ANAC 17/1/2023):**

- di essere iscritto negli elenchi a far data dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, con iscrizione in CORSO DI VALIDITÀ presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_;
- di essere iscritto negli elenchi a far data dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, con iscrizione in FASE DI RINNOVO presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_;
- di aver presentato richiesta di iscrizione negli elenchi in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di \_\_\_\_\_;
- di NON essere iscritto negli elenchi.( e che pertanto non eseguirà attività riconducibili a quelle elencate al comma 53 )

#### PRECISA E DICHIARA

#### RELATIVAMENTE ALLA CAUSA DI ESCLUSIONE DI CUI all'art94 c.5 del DLGS 36/2023

eventualmente (in caso di concordato preventivo in bianco o con continuità aziendale) (D.Lgs. 12/01/2019, n. 14  
Codice della crisi d'impresa) – compilare o barrare

che gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, sono i seguenti \_\_\_\_\_ (inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc.),

nonché che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Si allega la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### DICHIARA INOLTRE

- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;
- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori non inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;

#### DICHIARA INOLTRE

(ipotesi *esistenza di un pertinente motivo di esclusione.- adozione delle misure di self-cleaning - solo se sussiste il caso - compilare o barrare*)

- **che sussistono fattispecie** di cui agli articoli 94 e 95 del Codice **ma** di aver adottato **misure e provvedimenti idonei** come previsti articolo 96, comma 6 del Codice;

di cui si allega documentazione:

.....  
...  
.....  
...

**DICHIARO inoltre ai sensi dell'art. 104 del dlgs 36/2023**

che **l'impresa si obbliga**, nei confronti del **Comune di cui all'oggetto di gara** e nei confronti della ditta concorrente di cui sopra **a mettere a disposizione** per tutta la durata dell'appalto **le risorse** necessarie di cui è carente il concorrente **così indicate:**

---

---

**DICHIARO inoltre**

che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara.

**DICHIARO inoltre ai sensi dell'art. 104 c 7 D.Lgs. n° 36/2023**

che **l'impresa si obbliga** in solido con l'impresa concorrente nei confronti del **Comune di cui all'oggetto di gara** in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

**DICHIARO INFINE**

- **di autorizzare l'accesso al proprio fascicolo virtuale (fvoe 2.0) presso la piattaforma ANAC;**
- di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio, ex artt. 71,75 e 77 del D.P.R. n°445/2000, 21 e 39 del D.P.R. n° 313/2002 (ad es. casellario, certificato DURC, Agenzia Entrate, Prefettura,...) emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, o comunque la sussistenza di cause di esclusione, l'impresa concorrente decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, segnalazione alle Autorità Competenti.

***Luogo e data***

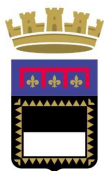
---

**FIRMA DIGITALE**

*del legale rappresentante **dell'impresa ausiliaria***

---

***NOTA BENE: Tutte le parti del modulo vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione***



**Comune  
di Cesena**

**Settore Lavori Pubblici**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)  
*protocollo@pec.comune.cesena.fc.it*

0547 356373 | *stradeprogettazione@comune.cesena.fc.it*  
0547 356377 | *strademanutenzione@comune.cesena.fc.it*  
0547 356384 | *ediliziapubblica@comune.cesena.fc.it*  
0547 356563 | *ediliziascolastica@comune.cesena.fc.it*

---

**ALLEGATO  
AL BANDO DI GARA**

---

**CUP: D19J21003120006**

## **APPALTO DI SOLI LAVORI**

**RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN ZONA STAZIONE FERROVIARIA PER  
INCUBATORE D'IMPRESA E CENTRO PER L'IMPIEGO**

### **Disciplinare Offerta**

**PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO  
– QUALITATIVE E PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE  
PIÙ' VANTAGGIOSA  
DISPOSIZIONI SUL CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA**

**Il R.U.P.**

**Ing. Andrea Montanari**

**Cesena 31.05.2024**

## SEZIONE I – PREMESSE

### Art.1

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà effettuata con il "metodo aggregativo – compensatore" basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo al singolo criterio.

In simboli:

$$C_a = \sum [W_i \cdot V_{ai}]$$

dove:

- $C_a$  = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei criteri;
- $W_i$  = peso o punteggio attribuito al criterio (i);
- $V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero ed uno.

### Art.2

#### CRITERI PRINCIPALI DI VALUTAZIONE

L'offerta economicamente più vantaggiosa è distinta in componente tecnica-qualitativa e componente prezzo. I punteggi massimi attribuibili alle due componenti sono riportati di seguito.

TAB. 1 - CRITERI DI VALUTAZIONE		
Parte	Criteri di valutazione	Peso Complessivo W( max )
1	Componente tecnica-qualitativa <i>(verranno valutate le proposte tecnico-qualitative relative ad importanti componenti specifiche del progetto; per tali criteri viene di seguito (tabella2) indicato il peso = punteggio massimo attribuibile)</i>	W( max ) tecnica = 90
2	Componente prezzo <i>(Espresso ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi)</i>	W( max ) prezzo = 10

## SEZIONE II – OFFERTA QUALITATIVA E PREZZO

### Art.3

#### COMPONENTE QUALITATIVA DELL'OFFERTA

Il concorrente sceglie quali migliorie presentare tra i criteri di valutazione successivamente indicati. La Commissione giudicatrice valuterà i soli miglioramenti che ammetterà come tali.

L'offerta "qualitativa" dovrà riferirsi ad un progetto di dettaglio dei miglioramenti proposti, opportunamente predisposto da ciascun concorrente rispetto al progetto posto a base di gara ed in conformità al presente

disciplinare. Ai sensi del comma 11 art.108 del D.Lgs. n.36/2023 è richiesta e ammessa la presentazione dei miglioramenti esclusivamente nell'ambito dei singoli criteri valutativi così come successivamente esposti, ad integrazione del progetto esecutivo posto a base di gara, nonché quali innovazioni complementari e/o strumentali del medesimo. Pertanto le proposte qualitative e migliorative dovranno riguardare esclusivamente detti criteri. Ai fini della valutazione non saranno considerati e valutati aspetti diversi non attinenti.

In caso di aggiudicazione della proposta presentata, in fase esecutiva la stessa dovrà essere eseguita nella sua interezza e completezza, escluse tutte quelle parti parziali dell'offerta che a giudizio del RUP o della D.L. risulteranno di prestazioni inferiori a quelle richieste dal progetto a base di gara. Pertanto, indipendentemente dalle offerte migliorative presentate, la ditta dovrà comunque garantire le caratteristiche prestazionali minime previste per il progetto a base di gara in relazione alle normativa vigente, alle prescrizioni richieste e alle finalità del progetto medesimo.

Ai fini della valutazione dei miglioramenti presentati e della loro ammissione, alla Commissione di Gara non compete di entrare in merito ad altri parametri prestazionali del progetto che non siano esclusivamente i criteri di miglioramento nel loro complesso così come richiesti dal presente disciplinare.

**Con riferimento ai miglioramenti proposti ed approvati dalla Commissione di gara, si precisa che l'aggiudicatario/appaltatore sarà tenuto a consegnare, entro 30 (trenta) giorni dalla firma del contratto di appalto e comunque entro 30 gg dalla consegna dei lavori, a propria cura e spese, tutta la documentazione, i calcoli ed elaborati esecutivi (particolari esecutivi, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, ecc...) relativi alle offerte tecniche proposte in sede di gara ed approvate dalla commissione, compresi anche gli eventuali documenti del progetto a base di gara che devono essere aggiornati a seguito di dette offerte tecniche. Pertanto i nuovi elaborati aggiornati con i miglioramenti dovranno comunque essere coerenti al progetto esecutivo a base di gara e a tutte le caratteristiche prestazionali del medesimo, nonché essere sottoscritti dalla ditta appaltatrice e timbrati e firmati da tecnico abilitato.**

#### **Art.4**

#### **COMPONENTE PREZZO**

Per la parte "economica" la valutazione del coefficiente, variabile tra zero e uno, sarà determinata attraverso interpolazione bi-lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al prezzo più conveniente per la Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero attribuito all'importo base di gara oggetto dell'offerta.

Ai fini della verifica dell'anomalia dell'offerta economica il RUP potrà richiedere alla ditta interessata di presentare anche il Computo Metrico di Variante (C.M.V.) estimativo e l'Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.) estimativo (comprensivo dei prezzi unitari di ciascuna voce) relativo a ciascuna proposta tecnico-

migliorativa presentata. Inoltre il RUP potrà richiedere anche una adeguata analisi prezzo, predisposta secondo le indicazioni riportate nel prezzario regionale delle OO.PP. vigente, per tutte quelle voci i cui prezzi unitari (risultanti dal ribasso offerto) necessitano di essere verificati in merito alla loro anomalia.

### SEZIONE III – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE QUALITATIVE

#### Art.5

#### ELENCO DEI CRITERI TECNICI

Nella successiva tabella 2 vengono riportati i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, con i singoli punteggi (pesi) massimi assegnabili per le migliori proposte per ciascun criterio.

<b>TAB. 2 – CRITERI TECNICI (parte tecnico qualitativa)</b>		
<b>Descrizione dei criteri e/o elementi e/o requisiti (parte tecnico qualitativa)</b>		<b>Peso</b>
<b>A</b>	<b>Tamponamento in PETG incolore e opaco dei Box uffici</b> <i>(aspetto qualitativo, vedere allegato RM02)</i>	<b>12</b>
<b>B</b>	<b>Miglioramento delle prestazioni acustiche delle parti divisorie degli uffici</b> <i>(aspetto qualitativo)</i>	<b>12</b>
<b>C</b>	<b>Parapetti, corrimano e partizioni in lamiera stirata</b> <i>(aspetto qualitativo vedere allegato RM02)</i>	<b>9</b>
<b>D</b>	<b>Battiscopa interni</b> <i>(aspetto qualitativo)</i>	<b>3</b>
<b>E</b>	<b>Cemento colorato a vista colore grigio scuro/nero tipo grafite con superficie liscia</b> <i>(aspetto qualitativo)</i>	<b>2</b>
<b>F</b>	<b>Insegne in metallo tagliate al laser, zincate, verniciate e illuminate</b> <i>(aspetto qualitativo vedere allegato RM02)</i>	<b>2</b>
<b>G</b>	<b>Grafica coordinata per pareti Cesena Lab</b> <i>(aspetto qualitativo, vedere allegato RM02)</i>	<b>2</b>
<b>H</b>	<b>Impianto di illuminazione di emergenza centralizzato con supervisione</b> <i>(aspetto qualitativo)</i>	<b>23</b>
<b>I</b>	<b>Pavimentazione galleggiante</b> <i>(aspetto qualitativo)</i>	<b>11</b>
<b>L</b>	<b>Baffle in metallo con prestazioni acustiche</b> <i>(aspetto qualitativo)</i>	<b>14</b>
<b>TOTALE PESI CRITERI VALUTATIVI</b>		<b>90</b>

La valutazione da parte della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche (compiuta in sedute riservate) verrà eseguita in base alle esigenze, ai criteri generali e motivazionali illustrati nel presente documento e con particolare riferimento al miglioramento prestazionale rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara e nel capitolato speciale di appalto. Le modalità di trattazione delle proposte tecnico-qualitative saranno quindi di seguito precisate nella descrizione dei singoli criteri.

## Art.6

### MODALITÀ DI VALUTAZIONE DEI MIGLIORAMENTI PROPOSTI

I miglioramenti verranno esaminati dalla Commissione sulla base dei criteri di valutazione precedentemente e di seguito indicati, che ne effettuerà una graduatoria, assegnando a ciascuno di essi i relativi punteggi, arrotondati alla terza cifra decimale. La Commissione Giudicatrice esaminerà le offerte tecniche pervenute dai vari offerenti e provvederà all'attribuzione dei punteggi, con il metodo aggregativo compensatore.

#### **a) Ammissione e valutazione criteri qualitativi:**

La valutazione di ogni offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei criteri di aspetto qualitativo in base alla documentazione contenuta nella busta della «Offerta tecnica». Ogni commissario attribuisce un coefficiente  $V(ai)$ , compreso tra 0 (zero) e 1 (uno) secondo la scala di valori riportata di seguito (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

eccellente	1,0
ottima	0,9
buona	0,8
discreta	0,7
sufficiente	0,6
insufficiente	0,5
scarsa	0,4
molto scarsa	0,3
nulla o nessun miglioramento	0,0

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari, in relazione al criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio arrotondato alla sesta cifra decimale.

Successivamente la Commissione determina il punteggio ottenuto per il criterio in esame moltiplicando il coefficiente medio di cui al periodo precedente per il peso del criterio di cui alla tabella 2; il punteggio è arrotondato alla terza cifra decimale.

#### **b) Determinazione graduatoria:**

La Commissione giudicatrice successivamente procede all'assegnazione del punteggio a ciascuna delle offerte tecniche mediante la somma dei punteggi già assegnati ai relativi criteri, formulando, una graduatoria provvisoria delle offerte tecniche. Non è prevista una soglia minima di sbarramento per il punteggio tecnico complessivo. Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica, è effettuata la riparametrazione dei punteggi **assegnando il punteggio totale dell'offerta** tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio

proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica, con applicazione della formula:

$$\frac{\text{punteggio in esame}}{\text{punteggio massimo offerto}} \times (\text{PUNTI OFFERTA TECNICA})$$

I coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta tecnica, prima e dopo la riparametrazione, sono verbalizzati.

**Le marche ed i modelli proposti come miglioramenti nell'ambito dell'offerta tecnica, ammessi dalla commissione di gara, anche se citati nell'offerta con la terminologia "tipo" o "similare", sono da intendersi vincolanti nella fase esecutiva, a meno di adeguate motivazioni sopravvenute e comunque a totale discrezione del RUP e della direzione lavori.**

#### Art.7

### DOCUMENTAZIONE E CRITERI MOTIVAZIONALI E PREFERENZIALI

#### AI FINI DELLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa vengono richieste al concorrente delle proposte in merito ai criteri sopra citati. Le offerte tecniche dovranno risultare comunque conformi e tecnicamente integrabili con il progetto esecutivo posto a base di gara, ed in particolare con tutti i documenti e gli elaborati grafici del progetto architettonico, strutturale e dei progetti impiantistici nonché adeguate agli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione con il presente bando. Inoltre una volta accettate ed ammesse dalla Commissione di gara, in caso di aggiudicazione dovranno essere realizzate a regola d'arte, rispettose di tutte le norme e delle prescrizioni richieste dai vari Enti deputati al rilascio di permessi, autorizzazioni e/o nulla osta, nonché quantitativamente e qualitativamente complete, indipendentemente dalla documentazione consegnata in sede di gara, ai fini della perfetta esecuzione in opera. La mancata o parziale presentazione delle informazioni e della documentazione richiesta per l'offerta tecnica, oppure la presentazione di documenti, dati e informazioni difformi o carenti rispetto al progetto posto a base di gara, o addirittura contraddittori fra loro, a discrezione della Commissione Giudicatrice stessa, potrà essere oggetto di una valutazione dei singoli criteri pari o prossimi a "zero", in quanto offerta inadeguata, totalmente inadeguata o addirittura nulla, senza procedere alla richiesta di ulteriori chiarimenti.

Per ogni criterio la Commissione di gara assegnerà un **punteggio pari a "zero"** nei seguenti casi:

- proposta non migliorativa nel suo complesso rispetto al progetto a base di gara;
- documentazione dell'offerta tecnica inadeguata (in parte o totalmente inadeguata o non conforme a quanto richiesto dal presente disciplinare) in quanto la Commissione non è in grado di stabilire se una offerta risulta essere migliorativa o meno;
- proposta parziale rispetto a quanto richiesto dal presente disciplinare per il solo criterio tabellare.

Nel caso in cui per alcuni criteri non venga presentata dal concorrente una offerta o proposta migliorativa oppure non venga ammessa dalla Commissione oppure nel caso in cui venga assegnato un punteggio pari a "zero" il concorrente aggiudicatario non dovrà eseguire detta proposta. In tal caso il concorrente, in caso di



aggiudicazione, dovrà comunque realizzare per tali criteri quanto previsto dal progetto esecutivo a base di gara. Per quanto riguarda invece tutti i criteri offerti e ammessi che abbiano ottenuto un **qualsiasi punteggio diverso da “zero”**, indipendentemente nell'eventualità di aggiudicazione dei lavori, il concorrente dovrà comunque realizzare a regola d'arte e a norma di legge detta proposta migliorativa ammessa.

#### **Definizioni relative alla documentazione da consegnare:**

Relativamente alla documentazione da presentare si specifica fin da ora che:

- per **“progetto”** si intende l'insieme di tutti gli elaborati che compongono l'offerta migliorativa di ogni singolo criterio;
- per **“relazione di calcolo”** si intende la dimostrazione analitica ed esplicativa dell'argomento trattato;
- per **“relazione tecnica descrittiva”** si intende un documento scritto e descrittivo del miglioramento proposto composta da un massimo di due facciate, formato A4, font Arial dimensione 10, margini 1 cm. La commissione sarà tenuta a valutare solo le prime due facciate della relazione (copertina e sommari esclusi) nel caso in cui dovesse essere costituita da più di due facciate;
- per **“scheda tecnica”** si intende una documentazione che definisca le caratteristiche prestazionali, i componenti dei materiali, la marca ed il modello, le caratteristiche tecniche, grafici, garanzie, riproduzioni fotografiche dei prodotti e tutto quello che si ritenga utile per meglio descrivere i materiali e le lavorazioni offerte;
- per **“certificati”** si intende la copia della documentazione relativa a precise certificazioni sulle caratteristiche dei materiali, rilasciati da istituti/laboratori autorizzati. Non sono posti limiti nel merito dei certificati da presentare;
- per **“elaborato grafico”** si intende un documento contenete grafici, schemi, disegni in genere, rendering, ecc. (nel rispetto delle specifiche richieste espresse per i singoli criteri);
- per **“Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.)”** si intende l'elenco descrittivo delle Nuovi Voci formulate nel dettaglio dal concorrente per valutare le proposte qualitative. Ogni voce dovrà essere descritta in ogni suo dettaglio, compresa ogni lavorazione, opera, attività e fornitura inerente alla voce medesima, ma senza prezzi.

Per ciascuna nuova voce il concorrente dovrà pertanto indicare:

1. il codice, nella forma “NPxxx” a partire da NP001, con codifica unica per tutte le proposte qualitative (senza cioè sovrapposizione di codici fra una proposta e l'altra);
2. il titolo con la descrizione sintetica;
3. la descrizione completa di ogni voce, dettagliata in ogni sua parte;
4. l'unità di misura di riferimento.

**Tutta la documentazione tecnica dovrà essere presentata in formato elettronico all'interno della piattaforma telematica di gara. Tutti i documenti consegnati dovranno essere sottoscritti in ogni parte dal legale rappresentante della ditta offerente. La firma della suddetta documentazione costituisce asseverazione e attestazione di adeguatezza e conformità, da parte dei soggetti firmatari, e certifica il possesso di determinati requisiti così come citati e/o proposti nei vari documenti. Si precisa inoltre che l'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà rispettare i seguenti criteri:**

- non dovrà contenere alcuna valorizzazione economica anticipatoria dei contenuti dell'offerta economica (ad esempio importi, prezzi, ecc.), né essere formulata in maniera alternativa, condizionata o equivoca;

- nessun compenso o variazione dei prezzi unitari previsti verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;

In caso di aggiudicazione, prima dell'inizio lavori, l'aggiudicatario riguardo l'offerta tecnica presentata in sede di gara dovrà presentare tutti gli elaborati, le relazioni tecniche, il computo metrico estimativo dettagliato ed i calcoli completi relativamente all'intera offerta tecnica, comprensiva di tutte le informazioni, dei dati e delle dimensioni necessari per il cantieramento e l'esecuzione delle opere offerte, compresi gli elaborati del progetto esecutivo a base di gara eventualmente da aggiornare con tutti i miglioramenti proposti, non solo in formato pdf firmato digitalmente dai soggetti interessati, ma anche nei vari formati editabili e modificabili in relazione alla tipologia di ciascun documento di progetto (word, excel, dwg, altri software editabili di progetto, ecc....).

## **CRITERIO A**

### **TAMPONAMENTO IN PETG INCOLORE E OPACO E TENDE ACUSTICHE DEI BOX UFFICI**

#### **Documentazione richiesta:**

Il concorrente deve presentare la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;
- schede tecniche;
- certificati, attestati, garanzie o rapporti di prova di laboratorio;
- elaborati grafici e relazione di calcolo (compresi rendering della proposta);
- elenco descrittivo nuove voci (E.D.N.V.).

#### **Criteri motivazionali:**

Il presente criterio migliorativo riguarda il tamponamento e la chiusura con porta di n. 8 box uffici come meglio descritti nell'allegato elaborato grafico RM02 – Schede migliorie. I singoli box realizzati con struttura tubolare in acciaio da mm 40x40x2, trattamento di verniciatura a polveri gamma RAL 9005 con assemblaggio di tutti gli elementi che compongono lo scheletro / struttura in opera ed elemento di separazione e tamponamento con tende ignifughe, dovranno avere i seguenti miglioramenti:

- per le parti trasparenti sostituzione delle tende di tamponamento e separazione con pannelli in PETG incolore (Polietilene Tereftalato) con pieghe perimetrali realizzate a caldo e predisposte per il fissaggio alla struttura metallica tramite viti autofilettanti con relativi coprifilo in tinta a nascondere i fissaggi, classe di reazione al fuoco 1;
- per le parti opache sostituzione delle tende di tamponamento e separazione con pannelli in PETG opaco (Polietilene Tereftalato) con pieghe perimetrali realizzate a caldo predisposte per il fissaggio della struttura metallica tramite viti autofilettanti con relativi coprifilo in tinta a nascondere i fissaggi, classe di reazione al fuoco 1;
- porta trasparente con struttura a telaio in acciaio trattamento di verniciatura a polveri gamma RAL 9005 dimensioni 90x210 cm tamponata con pannello trasparente in PETG incolore (Polietilene Tereftalato) con pieghe perimetrali realizzate a caldo e predisposte per il fissaggio alla struttura metallica tramite viti autofilettanti con relativi coprifilo in tinta a nascondere i fissaggi, classe di reazione al fuoco 1, con maniglia su entrambi i lati e serratura di chiusura;
- Miglioramento acustico dei box uffici con un sistema di tende ignifughe classe 1 su binario certificate per abbattimento acustico e per garantire la privacy degli occupanti l'ufficio durante determinate attività.

- I tamponamenti solo ed esclusivamente delle pareti verticali (la copertura è esclusa e non tamponata rimanendo a cielo aperto).

Ai fini della valutazione dell'offerta in merito al presente criterio la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione attenendosi ai seguenti criteri motivazionali elencati in ordine decrescente di importanza:

- 1) la tipologia e la modalità di assemblamento delle parti, intendendosi la migliore soluzione progettuale che prediliga i fissaggi a scomparsa e la valorizzazione estetica delle parti.
- 2) migliori requisiti acustici: maggiore prestazione acustica degli tende fonoassorbenti nel loro complesso, garantiti da opportune certificazioni o rapporti di prova rilasciate dal istituti/laboratori certificati;
- 3) qualità e pregio dei materiali impiegati: migliori materiali proposti in termini di pregio, di robustezza e prestazioni, con riferimento anche al dettaglio delle soluzioni proposte, con particolare riferimento anche alla qualità ecologica, rispetto dei CAM e dei principi del DNSH;
- 4) miglioramento della qualità delle superfici trasparenti: per questo criterio la Commissione procederà a valutare, nel rispetto delle dimensioni complessive dei tamponamenti come miglioramento l'offerta di specchiature le più ampie possibili;
- 5) miglioramento della sicurezza e/o manutenzione: in riferimento agli accorgimenti di dettaglio finalizzati alla riduzione dei rischi legati a:
  - a) riduzione degli spigoli vivi;
- 6) garanzie: sulla durabilità dei materiali, dei colori, della componentistica, della ferramenta e dei pezzi di ricambio (da indicare specificatamente nella relazione tecnica);
- 7) effetto estetico-funzionale: migliore soluzione progettuale sotto l'aspetto estetico- funzionale;
- 8) qualità e completezza dei contenuti tecnici, chiarezza e completezza dei contenuti e della documentazione: la Commissione procederà alla valutazione considerando la chiarezza e completezza della documentazione presentata con particolare riferimento a quanto precedentemente esposto.

## **CRITERIO B**

### **MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE DELLE PARETI DIVISORIE UFFICI**

#### **Documentazione richiesta:**

Il concorrente deve presentare la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;
- schede tecniche;
- certificati, attestati, garanzie o rapporti di prova di laboratorio;
- elaborati grafici e relazione di calcolo (compresi rendering della proposta);
- elenco descrittivo nuove voci (E.D.N.V.).

#### **Criteri prestazionali**

Per il presente miglioramento il progetto a base di gara ha previsto una protezione acustica passiva tra due uffici contigui di almeno 50 Rw come da tabella riportata:

Tabella A Classificazione degli ambienti abitativi	
Categoria A	edifici adibiti a residenza o assimilabili
Categoria B	edifici adibiti ad uffici e assimilabili
Categoria C	edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività
Categoria D	edifici adibiti ad ospedali, cliniche, case di cura
Categoria E	edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli
Categoria F	edifici adibiti ad attività ricreative o di culto
Categoria G	edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili

Tabella B Requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti tecnologici					
Categorie di cui alla tabella A	Parametri				
	R <sub>w</sub> (*)	D <sub>2m,nT,w</sub>	L <sub>n,w</sub>	L <sub>A5max</sub>	L <sub>Aeq</sub>
D	55	45	58	35	25
A,C	50	40	63	35	35
E	50	48	58	35	25
B,F,G	50	42	55	35	35

### Criteria motivazionali

Il presente criterio migliorativo riguarda il miglioramento acustico passivo **dei locali ufficio Centro per Impiego**, mediante miglioramento e/o integrazione dei materiali fonoassorbenti previsti dal progetto medesimo all'interno delle pareti divisorie.

Il miglioramento dovrà prevedere soluzioni aventi requisiti prestazionali migliorativi rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara.

La miglioria dovrà riguardare le seguenti voci di COMPUTO METRICO:

- 339 / 417 PARETE IN LASTRE DI CARTONGESSO PA10 DELLO SPESS. DI cm 12.5 quantità 412,13 mq
- 340 / 418 SOVRAPPREZZO PER INSERIMENTO DI PANNELLO IN LANA DI VETRO DA 40 mm quantità 412,13 mq

Ai fini della valutazione dell'offerta in merito al presente criterio la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione attenendosi ai seguenti criteri motivazionali elencati in ordine decrescente di importanza:

- 1) miglioramento acustico, intendendo la migliore soluzione proposta in relazione alle prestazioni acustiche in termini di **indice di abbattimento acustico R<sub>w</sub>** secondo D.P.C.M 5 dicembre 1997;
- 2) effetto estetico-funzionale: migliore soluzione progettuale sotto l'aspetto estetico-funzionale;
- 3) qualità e pregio dei materiali impiegati: migliori materiali proposti in termini di pregio, di robustezza e prestazioni, con particolare riferimento anche alla qualità ecologica, riduzione inquinamento indoor, rispetto dei CAM e dei principi del DNSH;
- 4) qualità e completezza dei contenuti tecnici, chiarezza e completezza dei contenuti e della documentazione: la Commissione procederà alla valutazione considerando la chiarezza e completezza della documentazione presentata con particolare riferimento a quanto precedentemente esposto e quanto riportato ai punti successivi;
- 5) garanzie: rilasciate dal produttore/fornitore sull'indice di abbattimento minimo garantito (da allegare alla relazione tecnica).

## CRITERIO C

### PARAPETTI, CORRIMANO E PARTIZIONI IN LAMIERA STIRATA

#### Documentazione richiesta:

- relazione di calcolo **per la verifica alla spinta, nonché in termini strutturali e sismici ai sensi della normativa vigente per i parapetti di un edificio aperto al pubblico;**
- relazione tecnica descrittiva;
- schede tecniche;
- certificati, attestati, garanzie o rapporti di prova di laboratorio;
- elaborati grafici (compresi rendering della proposta);
- elenco descrittivo nuove voci (E.D.N.V.).

#### Criteri motivazionali:

Il presente miglioramento consiste nella realizzazione di parapetti, corrimano e partizioni in lamiera stirata così composti: **carpenteria metallica in profili scatolari; pannelli autoportanti rettangolari/sagomati piani/piegati d'angolo costituiti da lamiera stirata piegata e saldata a profili di irrigidimento estrusi in alluminio; profili verticali dotati di asole a baionetta per permettere il fissaggio alla sottostruttura secondaria in carpenteria metallica.**

**Carpenteria metallica verniciata RAL 3026 opaca;**

**Lamiera stirata Mesh tridimensionale in alluminio RAL 3026 opaca con vuoto frontale min/max 40% / 55%;**

Le aree individuate di intervento sono riferite esclusivamente all'ambito Cesena Lab e sono dettagliate graficamente con i relativi sviluppi nell'allegato elaborato grafico RM02 – Schede migliorie.

Le sezioni degli elementi portanti devono intendersi come indicative e andranno opportunamente dimensionate previa relazione di calcolo per la verifica alla spinta. In sintesi le superfici di intervento per il criterio di miglioria ammonta a complessivi 76 mq circa così suddivisi:

- Ambito tunnel ingresso con scala e scalone 52 mq circa;
- parapetti pozzi di luce 20 mq circa
- parapetto scala secondaria 4 mq circa;

Ai fini della valutazione dell'offerta in merito al presente criterio la Commissione Giudicatrice dovrà fare particolare riferimento ai seguenti criteri motivazionali elencati in ordine decrescente di importanza:

1. **effetto estetico-funzionale:** migliore proposta e soluzione estetico-funzionale relativamente alla realizzazione, nelle aree individuate, del parapetto, corrimano e partizioni in lamiera stirata con carpenteria metallica e lamiera stirata in alluminio colore RAL 3026 finitura opaca;
2. **durevolezza e manutenzione dei parapetti e partizioni:** qualità e pregio dei parapetti, corrimano e partizioni in lamiera stirata proposte, in relazione alla loro resistenza, all'estetica, agli aspetti prestazionali e di gestione, alla durata nel tempo, alla loro manutenibilità e facilità di pulizia;
3. **qualità e pregio degli arredi e dei materiali impiegati:** migliori materiali proposti in termini di pregio, di robustezza e prestazioni, con riferimento anche al dettaglio delle soluzioni proposte, con particolare riferimento anche alla qualità ecologica, riduzione inquinamento indoor, rispetto dei CAM e dei principi del DNSH, e con riferimento alle particolari soluzioni e spessori della lamiera stirata;
4. **garanzie:** sulla durabilità dei materiali, dei colori, della componentistica, della ferramenta e dei pezzi di ricambio (da indicare specificatamente nella relazione tecnica);

5. qualità e completezza dei contenuti tecnici, chiarezza e completezza dei contenuti e della documentazione: la Commissione procederà alla valutazione considerando la chiarezza e completezza della documentazione presentata con particolare riferimento a quanto precedentemente esposto.

## **CRITERIO D BATTISCOPI INTERNI**

### **Documentazione richiesta:**

Il concorrente deve presentare la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;
- schede tecniche;
- certificati, attestati, garanzie o rapporti di prova di laboratorio;
- elaborati grafici e relazione di calcolo (compresi rendering della proposta);
- elenco descrittivo nuove voci (E.D.N.V.).

### **Criteri motivazionali:**

Il presente criterio migliorativo riguarda la fornitura e posa di battiscopa in alluminio colore nero opaco altezza 4 cm spessore max 1 cm comprensivo di raccordi con funzione di angoli esterni/interni e terminali, posati mediante idonei collanti tipo PP/96, per tutti gli ambiti di Cesena Lab ove previsto in sostituzione dello zoccolino in PVC.

La migliororia dovrà riguardare la seguente voce di COMPUTO METRICO:

- 188 / 236 ZOCCOLINO IN PVC H MM 100 CON RACCORDO A PAVIMENTO quantità 445,80 m;

Ai fini della valutazione dell'offerta in merito al presente criterio la Commissione Giudicatrice dovrà fare particolare riferimento ai seguenti criteri motivazionali elencati in ordine decrescente di importanza:

1. effetto estetico-funzionale: migliore proposta e soluzione estetico-funzionale;
2. durevolezza e manutenzione: qualità e pregio in relazione alla resistenza, all'estetica, agli aspetti prestazionali e di gestione, alla durata nel tempo, alla loro manutenibilità e facilità di pulizia;
3. qualità e pregio degli arredi e dei materiali impiegati: migliori materiali proposti in termini di pregio, di robustezza e prestazioni, con riferimento anche al dettaglio delle soluzioni proposte, con particolare riferimento anche alla qualità ecologica, riduzione inquinamento indoor, rispetto dei CAM e dei principi del DNSH, e con riferimento alle particolari soluzioni e spessori della lamiera stirata;
4. garanzie: sulla durabilità dei materiali, dei colori, della componentistica, della ferramenta e dei pezzi di ricambio (da indicare specificatamente nella relazione tecnica);
5. qualità e completezza dei contenuti tecnici, chiarezza e completezza dei contenuti e della documentazione: la Commissione procederà alla valutazione considerando la chiarezza e completezza della documentazione presentata con particolare riferimento a quanto precedentemente esposto.

## **CRITERIO E CEMENTO COLORATO A VISTA COLORE GRIGIO SCURO/NERO TIPO GRAFITE CON SUPERFICIE LISCIA**

### **Documentazione richiesta:**

Il concorrente deve presentare la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;

- schede tecniche;
- certificati, attestati, garanzie o rapporti di prova di laboratorio;
- elaborati grafici e relazione di calcolo (compresi rendering della proposta);
- elenco descrittivo nuove voci (E.D.N.V.).

**Criteri motivazionali:**

Il presente criterio migliorativo riguarda la fornitura e posa di cemento colorato con pigmenti a base di ossidi di ferro colore grigio scuro /nero tipo grafite con superficie liscia e coefficiente di scivolosità R10 per le parti soggette a calpestio, per tutti gli ambiti di Cesena Lab ove previsto la finitura superficiale del cemento a vista ovvero scale e gradoni, vano ascensore.

In particolare la miglioria richiesta per complessivi 242,48 mq è così suddivisa:

- Vano Ascensore: mq. 68,69
- Gradonata (a sx ingresso): mq. 90,10;
- Scala su gradonata: mq. 13,06;
- Soletta di sbarco ascensore/gradonata: mq. 35,11
- Scala (a dx ingresso): mq. 35,52

Ai fini della valutazione dell'offerta in merito al presente criterio la Commissione Giudicatrice dovrà fare particolare riferimento ai seguenti criteri motivazionali elencati in ordine decrescente di importanza:

1. effetto estetico-funzionale: migliore proposta e soluzione estetico-funzionale;
2. durevolezza e manutenzione: qualità e pregio in relazione alla resistenza, all'estetica, agli aspetti prestazionali e di gestione, alla durata nel tempo, alla loro manutenibilità e facilità di pulizia;
3. qualità e pregio degli arredi e dei materiali impiegati: migliori materiali proposti in termini di pregio, di robustezza e prestazioni, con riferimento anche al dettaglio delle soluzioni proposte, con particolare riferimento anche alla qualità ecologica, riduzione inquinamento indoor, rispetto dei CAM e dei principi del DNSH, e con riferimento alle particolari soluzioni e spessori della lamiera stirata;
4. garanzie: sulla durabilità dei materiali, dei colori, della componentistica, della ferramenta e dei pezzi di ricambio (da indicare specificatamente nella relazione tecnica);
5. qualità e completezza dei contenuti tecnici, chiarezza e completezza dei contenuti e della documentazione: la Commissione procederà alla valutazione considerando la chiarezza e completezza della documentazione presentata con particolare riferimento a quanto precedentemente esposto.

**CRITERIO F**

**INSEGNE IN METALLO TAGLIATE AL LASER, ZINCATE, VERNICIATE E ILLUMINATE**

**Documentazione richiesta:**

Il concorrente deve presentare la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;
- schede tecniche;
- certificati, attestati, garanzie o rapporti di prova di laboratorio;
- elaborati grafici e relazione di calcolo (compresi rendering della proposta);
- elenco descrittivo nuove voci (E.D.N.V.).

**Criteri motivazionali:**

Il presente miglioramento consiste nella realizzazione di **insegne in metallo spessore lamiera minimo 4 mm, tagliate al laser come da schema progetto, zincate e verniciate a polvere con i seguenti colori RAL: insegna Cesena Lab colore RAL 3026 Bright red; insegna Centro per impiego colore RAL 9010 Pure White; entrambe le scritte dovranno rispettare le dimensioni minime indicate e utilizzare il font**

**BAHNSCHRIFT CONDENSED BOLD; le insegne saranno montate su staffe trasversali da dimensionare colore tinta Ral 9017 Traffic Black e illuminate con adeguata luce dedicata. I corpi illuminanti saranno del tipo barre led posizionate sul retro delle singole lettere e avranno le seguenti caratteristiche minime:**

- IP 65;
- 3000° K;
- CRI > 90
- Potenza sorgente: 5,5 W
- Flusso nominale: 560 la
- Apertura fascio: diffuso
- Alimentazione: 24V DC

Si veda al riguardo forma, dimensione, tipo di carattere e sviluppo complessivo nell'allegato elaborato grafico RM02 – Schede migliori.

Ai fini della valutazione dell'offerta in merito al presente criterio la Commissione Giudicatrice dovrà fare particolare riferimento ai seguenti criteri motivazionali elencati in ordine decrescente di importanza:

- 1) effetto estetico-funzionale: migliore proposta e soluzione estetico-funzionale relativamente alla realizzazione;;
- 2) durevolezza e manutenzione: qualità e pregio, in relazione alla loro resistenza, all'estetica, agli aspetti prestazionali e di gestione, alla durata nel tempo, alla loro manutenibilità e facilità di pulizia;
- 3) qualità e pregio dei materiali impiegati: migliori materiali proposti in termini di pregio, di robustezza e prestazioni, con riferimento anche al dettaglio delle soluzioni proposte, con particolare riferimento anche alla qualità ecologica, riduzione inquinamento indoor, rispetto dei CAM e dei principi del DNSH, e con riferimento alle particolari soluzioni e spessori;
- 4) garanzie: sulla durabilità dei materiali, dei colori, della componentistica, della ferramenta e dei pezzi di ricambio (da indicare specificatamente nella relazione tecnica);
- 5) qualità e completezza dei contenuti tecnici, chiarezza e completezza dei contenuti e della documentazione: la Commissione procederà alla valutazione considerando la chiarezza e completezza della documentazione presentata con particolare riferimento a quanto precedentemente esposto.

In riferimento al presente criterio, sarà a totale discrezione della Commissione di gara valutare la corrispondenza della proposta di miglioramento ai requisiti prestazionali quantitativi e qualitativi precedentemente descritti.

## **CRITERIO G**

### **GRAFICA COORDINATA PER PARETI CESENA LAB**

#### **Documentazione richiesta:**

Il concorrente deve presentare la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;
- schede tecniche;
- certificati, attestati, garanzie o rapporti di prova di laboratorio;
- elaborati grafici e relazione di calcolo (compresi rendering della proposta);
- elenco descrittivo nuove voci (E.D.N.V.).

#### **Criteri motivazionali:**

Il presente miglioramento consiste nella realizzazione della **grafica coordinata per pareti dell'ambito Cesena Lab tramite vernice e/o adesivi con l'ausilio di prespaziati e carta da parati.**

Il criterio di migliororia riguarda in sintesi la fornitura e realizzazione della seguente grafica:

- Logo Cesena Lab dipinto a parete area verniciata 7 m<sup>2</sup> circa RAL 9005;



- Grafica pattern con strisce spessore 34 cm 45° area verniciata 70 m<sup>2</sup> circa RAL 9005;
- Grafica pattern da definire monocromatica area verniciata 90 m<sup>2</sup> circa RAL 9005;
- Pattern a strisce RAL 9010 h 1,10 m sviluppo 50 m spessore 3 cm inclinate 45°
- Numeri identificazione box da 1 a 8 altezza circa 2 m RAL 9010 .

La grafica dovrà rispettare il font BEBAS (<https://www.dafont.com/bebas.font>) e RAL 9010 il tutto realizzato con prespaziato. Ulteriori specifiche sono richiamate nell'allegato grafico.

Ai fini della valutazione dell'offerta in merito al presente criterio la Commissione Giudicatrice dovrà fare particolare riferimento ai seguenti criteri motivazionali elencati in ordine decrescente di importanza:

1. effetto estetico-funzionale: migliore proposta e soluzione estetico-funzionale;
2. durevolezza e manutenzione: qualità e pregio in relazione alla resistenza, all'estetica, agli aspetti prestazionali e di gestione, alla durata nel tempo, alla loro manutenibilità e facilità di pulizia;
3. qualità e pregio degli arredi e dei materiali impiegati: migliori materiali proposti in termini di pregio, di robustezza e prestazioni, con riferimento anche al dettaglio delle soluzioni proposte, con particolare riferimento anche alla qualità ecologica, riduzione inquinamento indoor, rispetto dei CAM e dei principi del DNSH, e con riferimento alle particolari soluzioni e spessori della lamiera stirata;
4. garanzie: sulla durabilità dei materiali, dei colori, della componentistica, della ferramenta e dei pezzi di ricambio (da indicare specificatamente nella relazione tecnica);
5. qualità e completezza dei contenuti tecnici, chiarezza e completezza dei contenuti e della documentazione: la Commissione procederà alla valutazione considerando la chiarezza e completezza della documentazione presentata con particolare riferimento a quanto precedentemente esposto.

## **CRITERIO H**

### **IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA CENTRALIZZATO CON SUPERVISIONE**

#### **Documentazione richiesta:**

Il concorrente deve presentare la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;
- schede tecniche;
- certificati, attestati, garanzie o rapporti di prova di laboratorio;
- elaborati grafici e relazione di calcolo (compresi rendering della proposta);
- elenco descrittivo nuove voci (E.D.N.V.).

#### **Criteri motivazionali:**

Il presente criterio migliorativo riguarda l'installazione di un impianto di illuminazione di emergenza centralizzato con supervisione, in sostituzione dell'impianto di illuminazione di emergenza con lampade autoalimentate previsto a progetto. Dovranno essere proposti due sistemi indipendenti facenti capo alle due attività (Centro per l'Impiego e Cesena Lab). Gli impianti proposti dovranno garantire costi di manutenzione inferiori a quelli previsti a progetto e dovranno essere dotati di supervisione del sistema, con possibilità di visionare i report in centrale e da remoto tramite gateway. Gli impianti dovranno rispettare i requisiti illuminotecnici della UNI 1838 ed i corpi illuminanti dovranno essere certificati secondo CEI EN 60598-2-22. La distribuzione dovrà avvenire con cavi resistenti al fuoco ed in caso di distribuzione con tensione

maggiore di 24 V dovrà essere previsto un pulsante di sgancio che permetta di inibire il soccorritore in caso di emergenza, da ubicare di fianco al pulsante di sgancio generale previsto a progetto. Dovranno essere previsti idonei accorgimenti per garantire la ventilazione del locale ove sarà ubicato il soccorritore, in accordo a quanto previsto da CEI EN 62485-2. Particolare attenzione verrà riservata anche alla scelta di soluzioni che permettano un'integrazione estetica migliore rispetto alla soluzione prevista a progetto.

Il concorrente dovrà formulare la proposta tecnica mediante la redazione di una relazione illustrativa accompagnata da allegati grafici e tecnico-esplicativi, e dalle schede tecniche dei materiali proposti e calcoli illuminotecnici di tutti i locali.

La relazione dovrà contenere una tabella riepilogativa delle caratteristiche proposte, dovrà illustrare e dimostrare, rispetto al progetto a base di gara, i miglioramenti apportati e dovrà contenere sommariamente le variazioni al piano di manutenzione dell'opera dovute alle eventuali migliorie suggerite. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione, per dare l'opera compiutamente eseguita, incluse assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura.

La proposta di miglioria dovrà migliorare secondo i criteri citati quanto previsto nelle seguenti voci di Computo Metrico e qui sinteticamente richiamate:

#### **RIF CME Elettrico:**

##### Capitoli Centro per impiego e Cesena Lab:

- Corpi illuminanti in emergenza euro
- Impianto di illuminazione

##### Voci

- E232\_E.06.15.01.003
- E232\_E.06.15.03.007
- E232\_E.04.01.20.001

Ai fini della valutazione dell'offerta in merito al presente criterio la Commissione Giudicatrice dovrà fare particolare riferimento ai seguenti criteri motivazionali elencati in ordine decrescente di importanza:

1) l'impianto di illuminazione di emergenza centralizzato con supervisione a servizio degli ambiti Cesena Lab e Centro per impiego.

2) qualità e pregio dei materiali impiegati: migliori materiali proposti in termini di pregio, di robustezza e prestazioni, con riferimento anche al dettaglio delle soluzioni proposte, con particolare riferimento anche alla qualità ecologica, rispetto dei CAM e dei principi del DNSH;

3) miglioramento della sicurezza e/o manutenzione: in riferimento agli accorgimenti di dettaglio relativi alla installazione e manutenzione delle varie parti dell'impianto;

4) garanzie: sulla durabilità dei materiali, dei colori, della componentistica, della ferramenta e dei pezzi di ricambio (da indicare specificatamente nella relazione tecnica);

5) qualità e completezza dei contenuti tecnici, chiarezza e completezza dei contenuti e della documentazione: la Commissione procederà alla valutazione considerando la chiarezza e completezza della documentazione presentata con particolare riferimento a quanto precedentemente esposto.

## **CRITERIO I**

### **PAVIMENTAZIONE GALLEGGIANTE**

**Documentazione richiesta:**

Il concorrente deve presentare la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;
- schede tecniche;
- certificati, attestati, garanzie o rapporti di prova di laboratorio;
- elaborati grafici e relazione di calcolo (compresi rendering della proposta);
- elenco descrittivo nuove voci (E.D.N.V.).

**Criteri motivazionali criterio G:**

Il presente miglioramento consiste nella sostituzione del pavimento in grès porcellanato 60x60 cm R10 con nuova pavimentazione sopraelevata in pannello modulari 60x60 cm in grès porcellanato spessore 10 cm R10 e relativa sottostruttura.

La proposta di miglioria dovrà migliorare secondo i criteri citati quanto previsto nella seguente voce di Computo Metrico e qui sinteticamente richiamata:

187/235

A15.043.045.c PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO . R10 A): 60 x 60 cm, naturale o bocciardato, spessore 10 mm

Ambito previsto Cesena Lab piano terra superficie 215 mq.

Ai fini della valutazione dell'offerta in merito al presente criterio la Commissione Giudicatrice dovrà fare particolare riferimento ai seguenti criteri motivazionali elencati in ordine decrescente di importanza:

- 1) effetto estetico e cromatico: migliore integrazione con le cromie predefinite, eventuale disegno di cornici a delimitazione di campiture anche di colori differenti.
- 2) qualità e pregio dei materiali impiegati: migliori materiali proposti in termini di pregio, di robustezza e prestazioni, con riferimento anche al dettaglio delle soluzioni proposte, con particolare riferimento anche alla qualità ecologica, rispetto dei CAM e dei principi del DNSH;
- 3) miglioramento della sicurezza e/o manutenzione: in riferimento agli accorgimenti di dettaglio relativi alla installazione e manutenzione delle varie parti dell'impianto;
- 4) garanzie: sulla durabilità dei materiali, dei colori, della componentistica, della ferramenta e dei pezzi di ricambio (da indicare specificatamente nella relazione tecnica);
- 5) qualità e completezza dei contenuti tecnici, chiarezza e completezza dei contenuti e della documentazione: la Commissione procederà alla valutazione considerando la chiarezza e completezza della documentazione presentata con particolare riferimento a quanto precedentemente esposto.

**CRITERIO L**

**BAFFLE IN METALLO CON PRESTAZIONI ACUSTICHE**

**Documentazione criterio**

Il concorrente deve presentare la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva;
- schede tecniche;
- certificati, attestati, garanzie o rapporti di prova di laboratorio;
- elaborati grafici e relazione di calcolo (compresi rendering della proposta);
- elenco descrittivo nuove voci (E.D.N.V.).

**Criteri motivazionali**

Il presente miglioramento consiste nella sostituzione dei baffle a lamelle verticali in alluminio preverniciato

spessore 5/10, altezza 11 mm previsto per l'ambito del pianto terra del solo Centro per Impiego, con baffle a profilo estruso in alluminio a sezione trapezoidale base 10-35 mm altezza 120 mm, peso 1,415 kg/m, con passo minimo interasse 65 mm e spaziatura 30 mm; lunghezza massima della doga 6 m giuntabile a seguire con innesto retraibile per garantire la singola rimozione di ogni singola barra e tappo di chiusura di testa spessore 1,5 mm, finitura verniciata color OCRA DESERTO. Il fissaggio a soffitto in sospensione dovrà garantire grazie alla modularità del sistema di rendere le porzioni di soffitto removibili ed ispezionabili individualmente, senza necessità di disinstallare l'intero sistema. Il sistema dei baffle deve prevedere anche un pannello fonoassorbente in grado di apportare opportune correzioni acustiche con riduzione dei tempi di Riverberazione T30-T60 opportunamente documentato da schede tecniche e prove di laboratorio. I pannelli dovranno essere totalmente ignifughi con certificazione UNI 9177 classe 1 ed UNI EN 13501-1:2009 Euroclasse B-s2-d0.

Superficie complessiva prevista: 153 mq (vedi tav A16)

Ai fini della valutazione dell'offerta in merito al presente criterio, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione attenendosi ai seguenti criteri motivazionali, elencati in ordine decrescente di importanza:

- 1) miglioramento acustico, intendendo la migliore soluzione proposta in relazione alle prestazioni acustiche in termini di **indice di abbattimento acustico  $R_w$**  secondo D.P.C.M 5 dicembre 1997;
- 2) effetto estetico-funzionale: migliore soluzione progettuale sotto l'aspetto estetico-funzionale;
- 3) qualità e pregio dei materiali impiegati: migliori materiali proposti in termini di pregio, di robustezza e prestazioni, con particolare riferimento anche alla qualità ecologica, riduzione inquinamento indoor, rispetto dei CAM e dei principi del DNSH;
- 4) qualità e completezza dei contenuti tecnici, chiarezza e completezza dei contenuti e della documentazione: la Commissione procederà alla valutazione considerando la chiarezza e completezza della documentazione presentata con particolare riferimento a quanto precedentemente esposto e quanto riportato ai punti successivi;
- 5) garanzie: rilasciate dal produttore/fornitore sull'indice di abbattimento minimo garantito (da allegare alla relazione tecnica).

## **SEZIONE IV – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

### **Art. 8**

#### **METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

La Commissione Giudicatrice presenterà in seduta pubblica la sintesi delle valutazioni della parte tecnico-qualitativa, articolata nella prima parte della tabella 4, ed il riepilogo dei miglioramenti accettati come riportato nella prima parte della tabella 3, e procederà poi all'apertura dell'offerta economica completando la compilazione delle suddette tabelle, il tutto come di seguito riportato:

TAB. 3 - RIEPILOGO DELLE "PROPOSTE QUALITATIVE ACCETTATE" E RIBASSI OFFERTI										
In seduta riservata										In seduta aperta ai concorrenti ammessi
Concorrente	Riepilogo delle proposte ammesse									Ribasso Offerto
	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Criterio F	Criterio G	Criterio H	Criterio I	
N	Si/no	Si/no	Si/no	Si/no	Si/no	Si/no	Si/no	Si/no	Si/no	%
n°1										
n°2										
n°3										
n°...										

TAB. 4 - SINTESI DELLA VALUTAZIONE DELLE OPERE														
OFFERTA TECNICA										OFFERTA PREZZO				
In seduta riservata										In seduta aperta ai concorrenti ammessi				
Concorrente	Punteggio tecnico-migliorativo										Punteggio economico		3 = 1+2	
	Criteri										1	Ribasso offerto	2	Punteggio complessivo offerta di gara
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	V(i) Tecnico (non riparametrato)	V(i) tecnico (riparametrato)		Punteggio offerta economica	
N°														
n. 1														
n. 2														
n. 3														
n. ...														

Nell'offerta economica dovrà essere esplicitato in modo chiaro ed inequivocabile il "ribasso offerto" espresso in percentuale sull'importo assoggettabile a ribasso (quindi al netto di oneri per la sicurezza e di costi della manodopera), espresso in numeri e lettere con non più di 6 cifre decimali. In caso di difformità si farà comunque riferimento alla cifra in ribasso espressa in lettere. Il costo di tutti i miglioramenti offerti dovrà essere considerato economicamente assorbito/ricompreso all'interno dell'offerta economica generale al netto del ribasso offerto. L'accettazione o meno da parte della commissione valutatrice di un miglioramento non avrà quindi alcuna incidenza sull'offerta economica e sul relativo ribasso offerto, ma esclusivamente sul punteggio assegnato all'offerta tecnica.

Conseguentemente la commissione procederà come segue:

- verranno compilate le colonne della tabella 3 e della tabella 4 relative all'offerta economica;
- si procederà poi alla determinazione del punteggio per l'elemento prezzo, sulla base del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, attribuito per interpolazione bilineare (linee guida ANAC n.2), secondo il quale il punteggio crescerà linearmente fino a un valore soglia, calcolato come media aritmetica di tutti i ribassi offerti da ciascun concorrente indipendentemente dalla successiva verifica dell'anomalia, per poi flettere e crescere a un ritmo più limitato, il tutto secondo le seguenti formule:

$$E_i \text{ (per: } R_i \leq R_{soglia}) = 10 * X * (R_i / R_{soglia})$$

$$E_i \text{ (per: } R_i > R_{soglia}) = 10 * \{X + [(1-X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]\}$$

- dove:
- E<sub>i</sub>** = punteggio da attribuire al concorrente *i-esimo*
  - X** = coefficiente pari a 0,85
  - R<sub>i</sub>** = Ribasso offerto dal concorrente *i-esimo* (espresso in %)
  - R<sub>max</sub>** = Ribasso massimo offerto (espresso in %)
  - R<sub>soglia</sub>** = Media aritmetica fra tutti i ribassi offerti (espresso in %)
  - 10** = punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica

**A pena di esclusione non saranno ammesse offerte economiche uguali o in aumento rispetto al prezzo a base di gara.**

**Detto ribasso d'asta sarà comunque ritenuto invariabile e l'unico preso a riferimento ai fini contrattuali e di gara, anche nel caso in cui la Commissione di gara non accetti o non ammetta come miglioramento qualcuna delle offerte tecnico-migliorative proposte dal concorrente, oppure nel caso in cui un determinato miglioramento tecnico abbia ottenuto un punteggio pari a 0 (zero).**

**In caso di parità del punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica), alla terza cifra decimale, ai fini della graduatoria e dell'eventuale aggiudicazione prevarrà il maggior punteggio ottenuto nell'offerta tecnica.**

## **SEZIONE V – OFFERTA ANORMALMENTE BASSA**

### **Art.9**

#### **ANOMALIA DELL'OFFERTA**

Sono considerate anormalmente basse e quindi da assoggettare a verifica di anomalia le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si terrà conto dei punteggi prima della riparametrazione.

**RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE  
IN ZONA STAZIONE  
FERROVIARIA PER  
INCUBATORE D'IMPRESA E  
CENTRO PER L'IMPIEGO**

**Piazzale Karl Marx 160, Cesena  
CUP D19J21003120006**

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA  
COMUNE DI CESENA

**COMMITTENTE**  
Comune di Cesena  
Piazza del Popolo 10  
47521 Cesena

**PROGETTO ESECUTIVO**

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA e D.L.**

arch. Pasqualino Solomita  
con  
arch. Andrea Barlotti - Matteo Pini

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

**PROGETTAZIONE STRUTTURALE e D.L.**  
studio COBER Srl

**PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA e D.L.**  
Studio Tecnico Associato  
ing. Giovanni Benedetti - ing. Elena Santini



ELABORATO

SCHEDI MIGLIORIE

SCALA

TAVOLA

DATA

08 aprile 2024

**RM2**

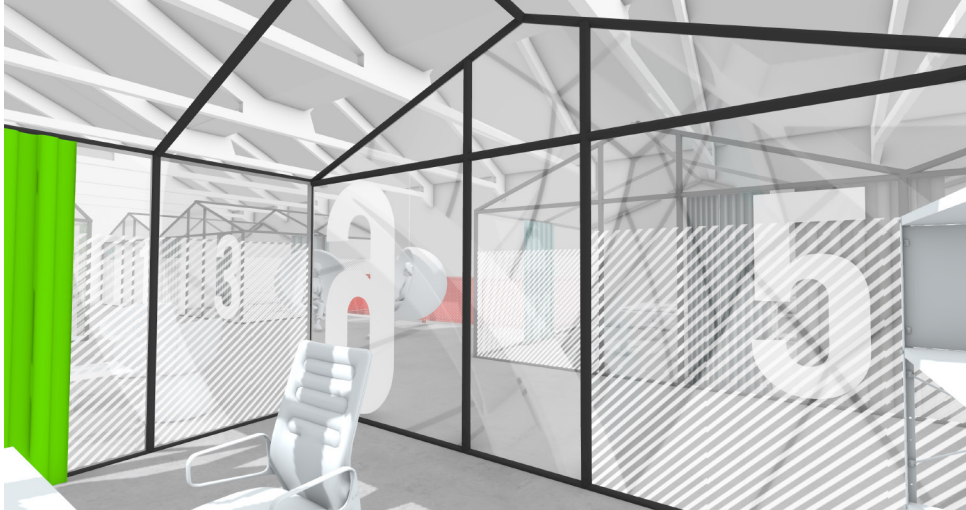
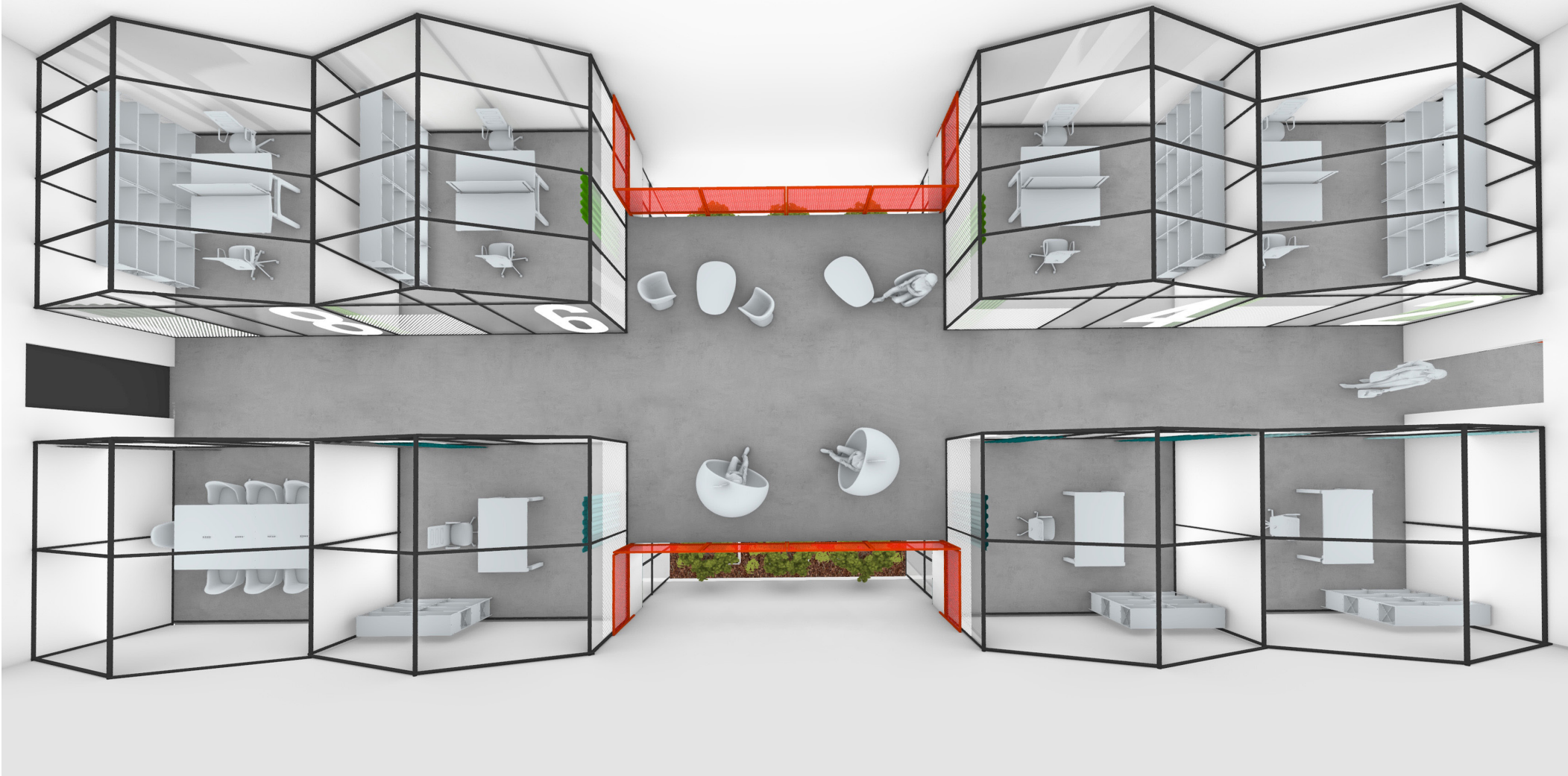
studio COTTA SOLOMITA Architetti Pianificatori  
via montilgallo 265 - 47020 longiano (FC)

telefono 0547 992073 info@csapstudio.it

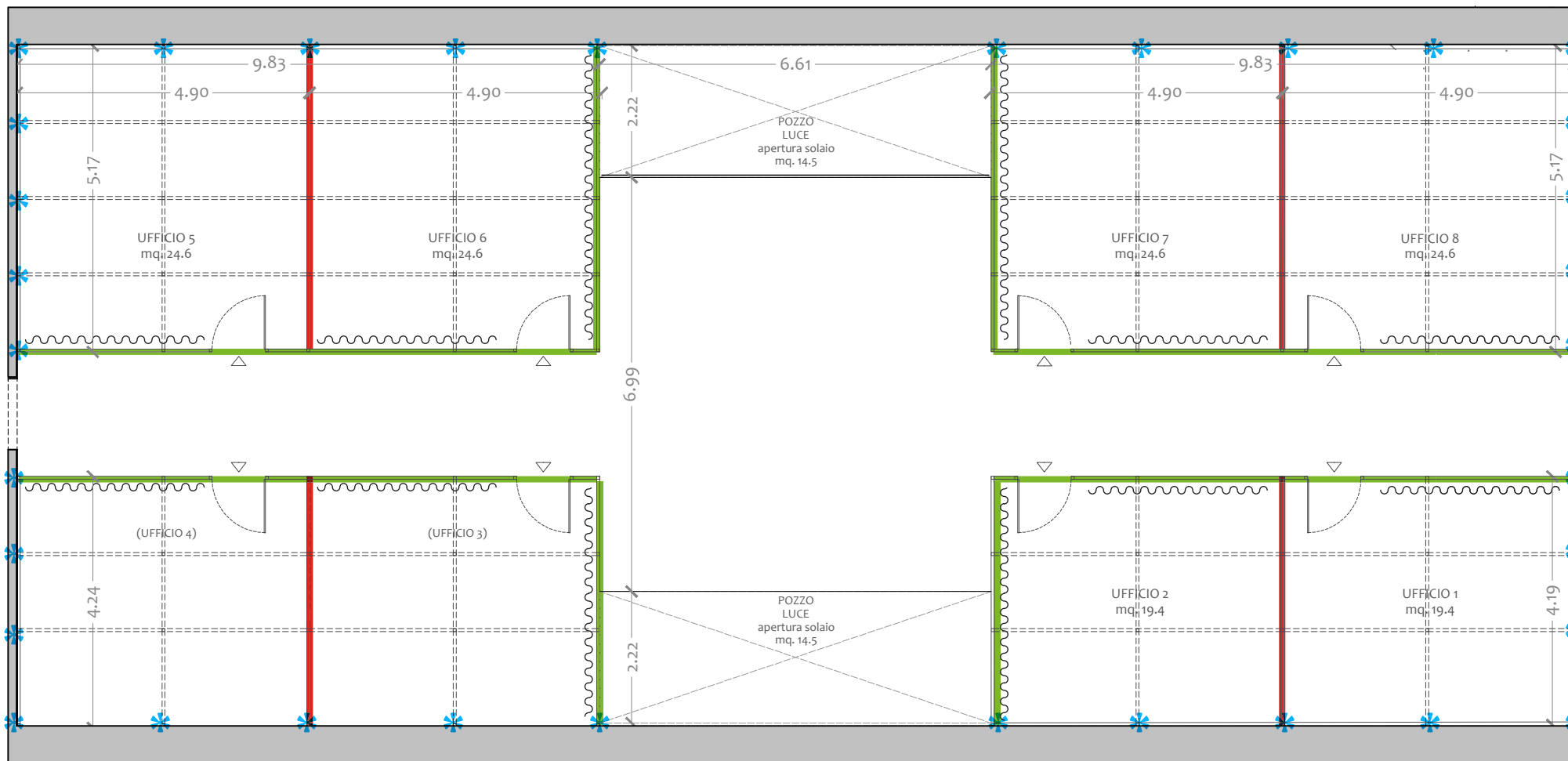
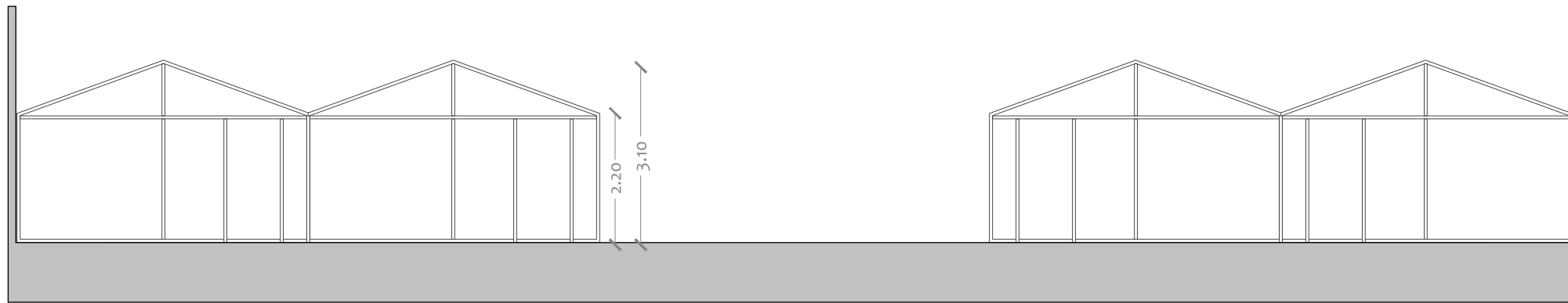
**CRITERIO A: Box uffici in tubolari metallici e tamponamento in PETG incolore e opaco**



CRITERIO A: Box uffici in tubolari metallici e tamponamento in PETG incolore e opaco











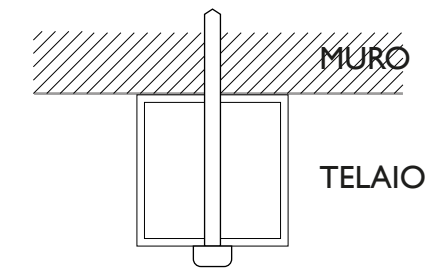
misure espresse in m

scala 1:100

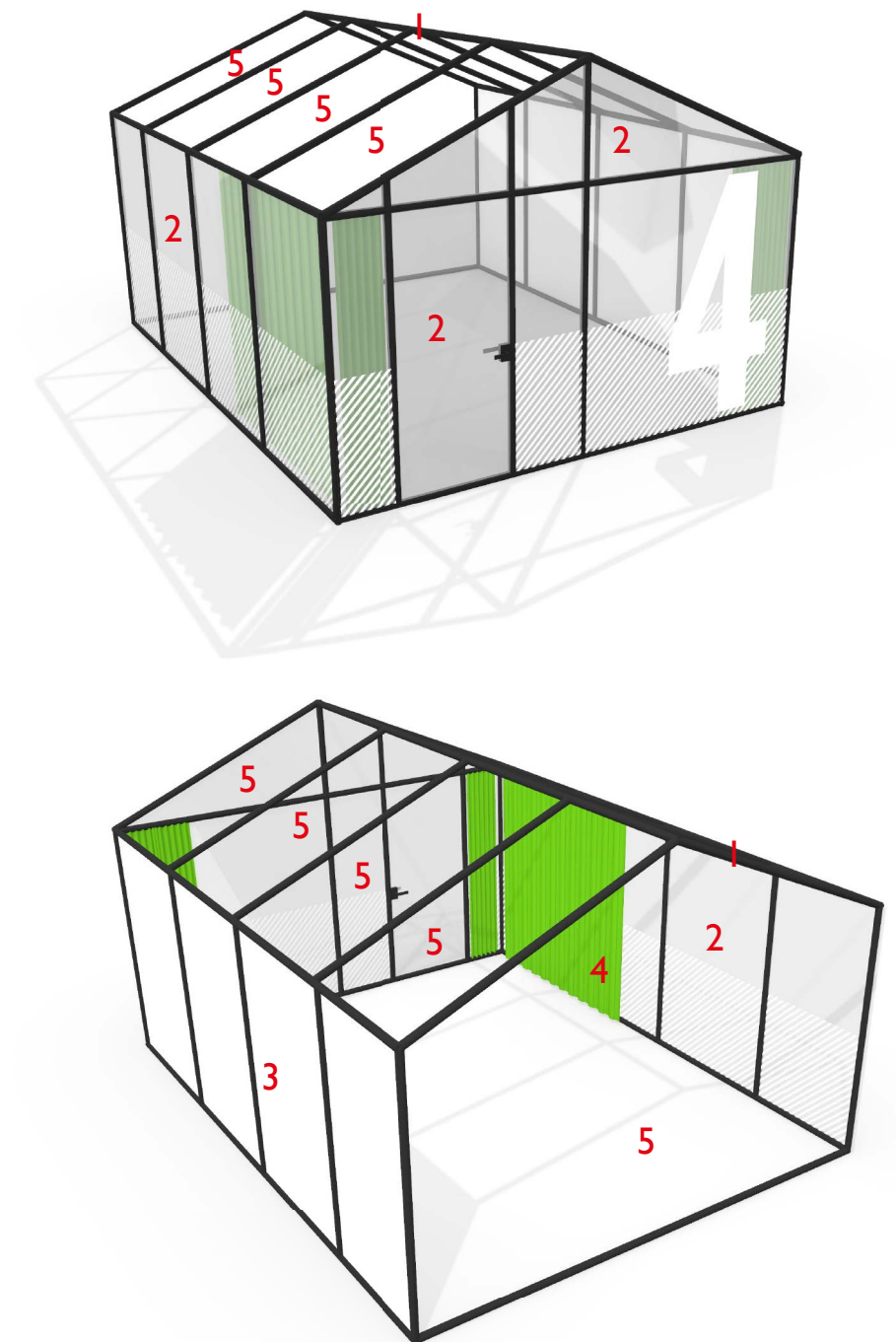
-  Tenda per privacy e fonoassorbenza
-  Pannelli opachi
-  Pannelli opachi
-  Ancoraggio a muro

- 1 - Telaio in metallo verniciato
- 2 - Pannelli trasparenti in PET G
- 3 - Pannelli opachi in PET G
- 4 - Tende per privacy con fonoassorbenza
- 5 - Solo telaio, nessun pannello

Dettaglio ancoraggio a muro



Box ufficio tipo

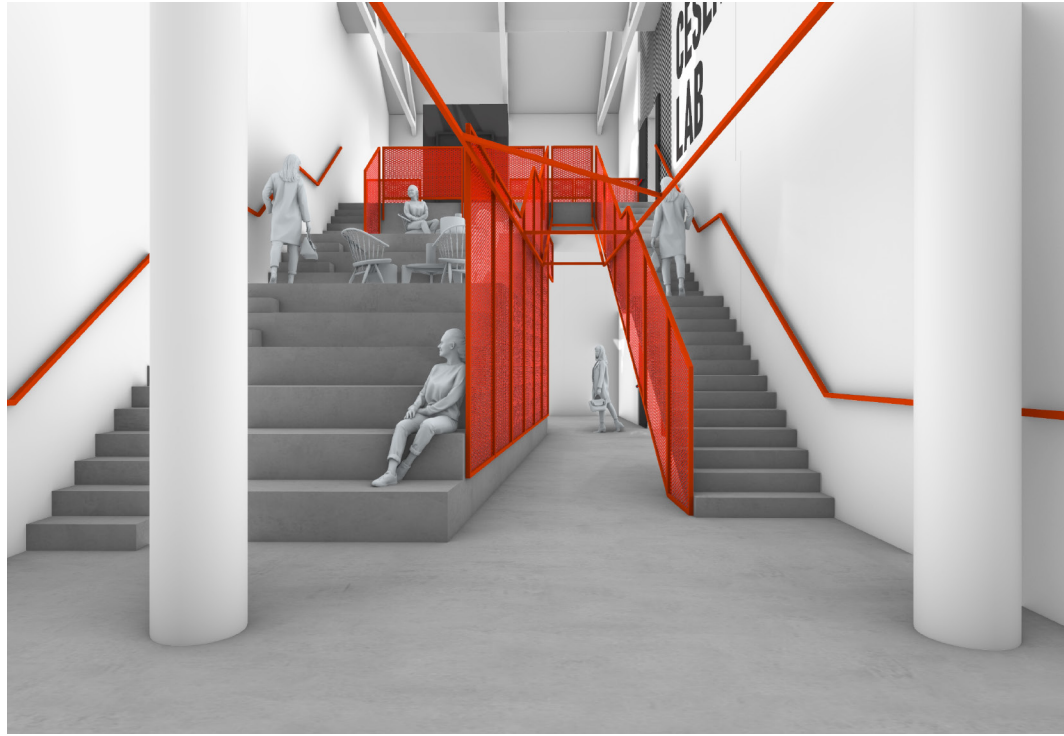


**CRITERIO C: Parapetti, corrimano e partizioni in lamiera stirata**



CRITERIO C: Parapetti scalone ingresso

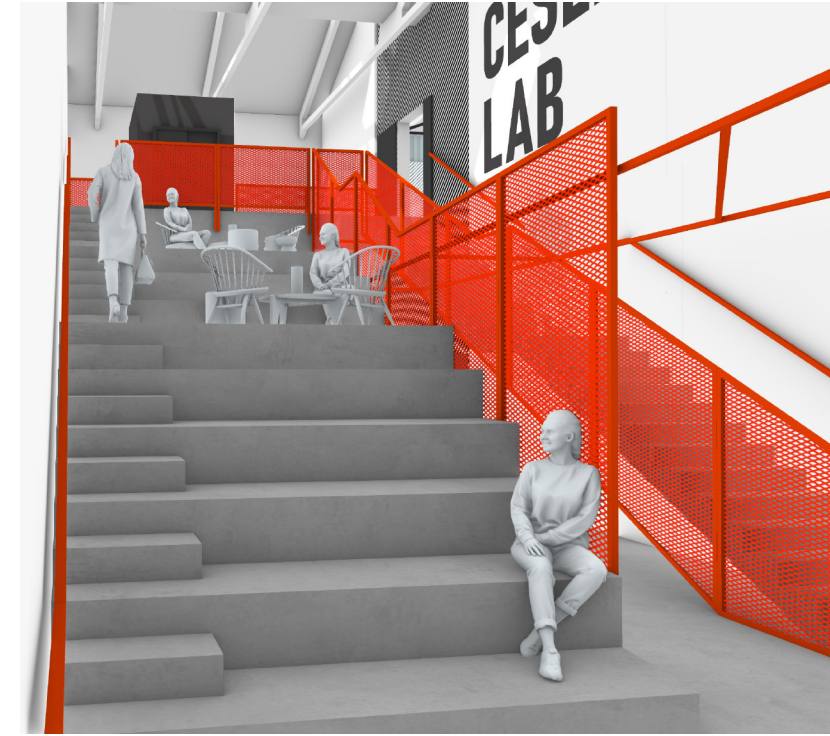
14 CESENA LAB: INGRESSO P. TERRA



15 CESENA LAB: PASSAGGIO VERSO OPEN SPACE UFFICI P. TERRA



16 CESENA LAB: SCALONE INGRESSO P. TERRA



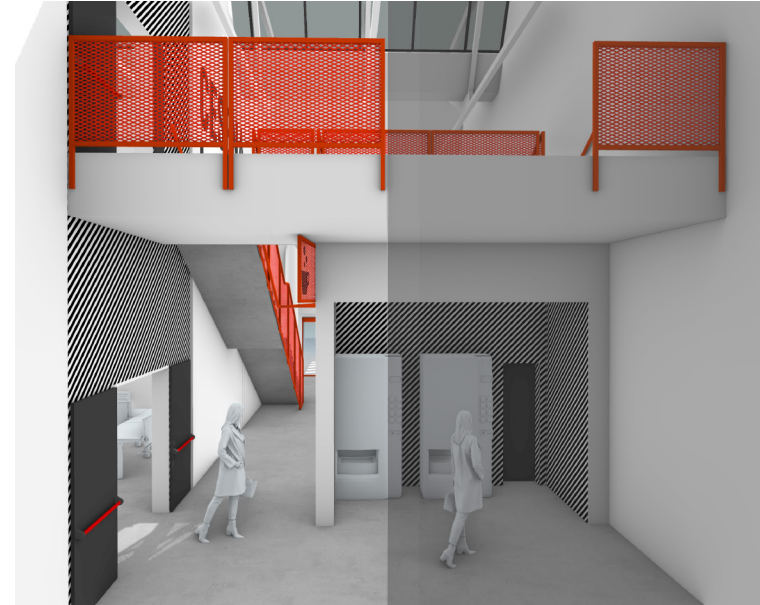
17 CESENA LAB: AREA RISTORO P. TERRA



18 CESENA LAB: AREA RISTORO, ASCENSORE P. T.



19 CESENA LAB: BALLATOIO P. TERRA / P. PRIMO



20 CESENA LAB: BALLATOIO P. PRIMO



21 CESENA LAB: SCALONE INGRESSO P. TERRA / P. PRIMO



22 CESENA LAB: BALLATORIO P. PRIMO

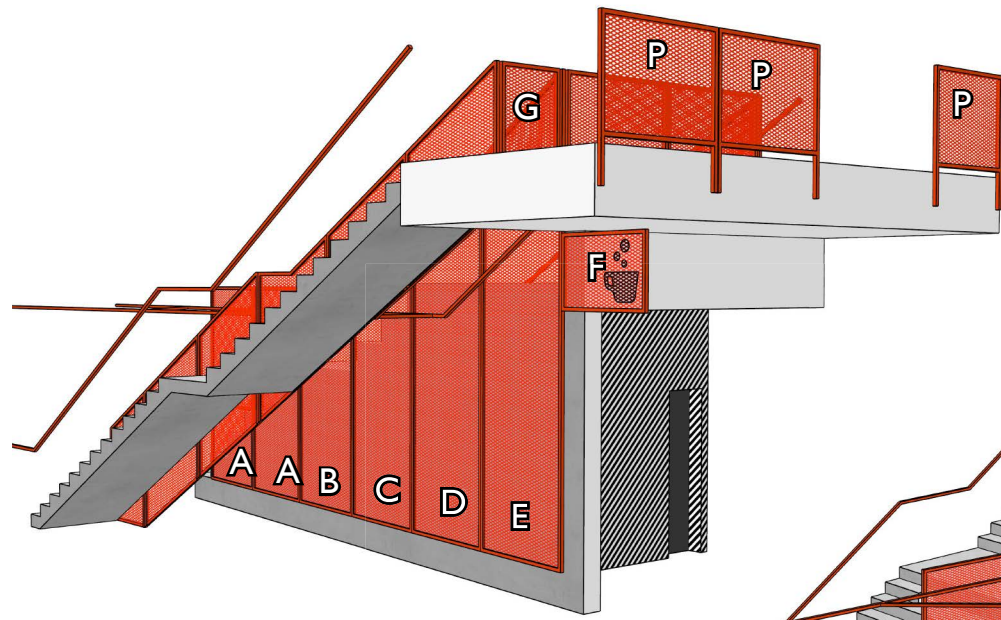


23 CESENA LAB: BALLATOIO P. PRIMO



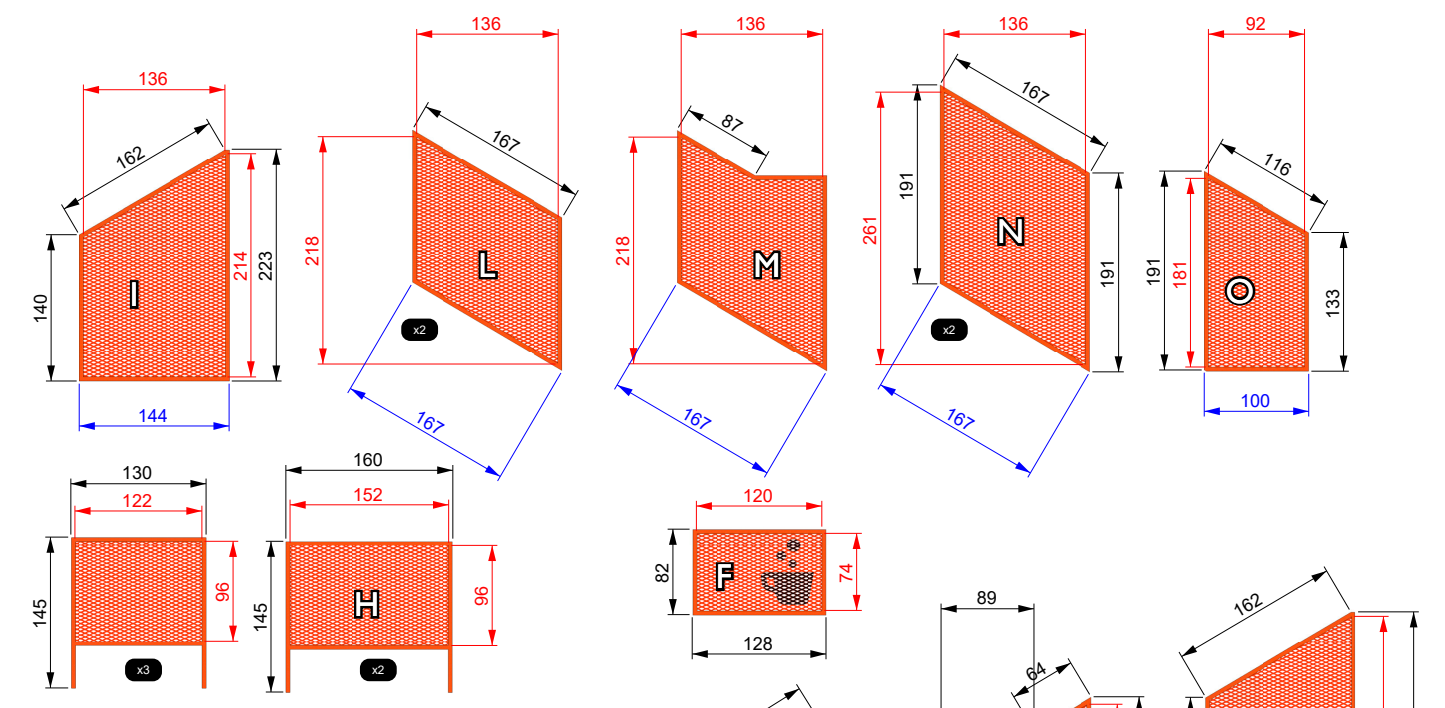
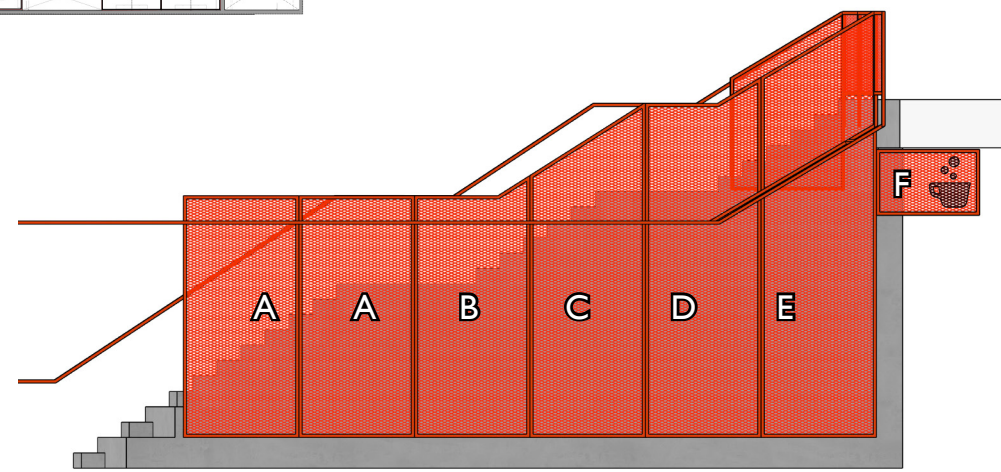
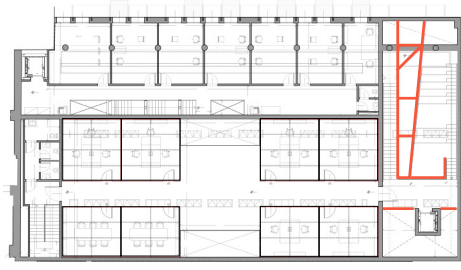
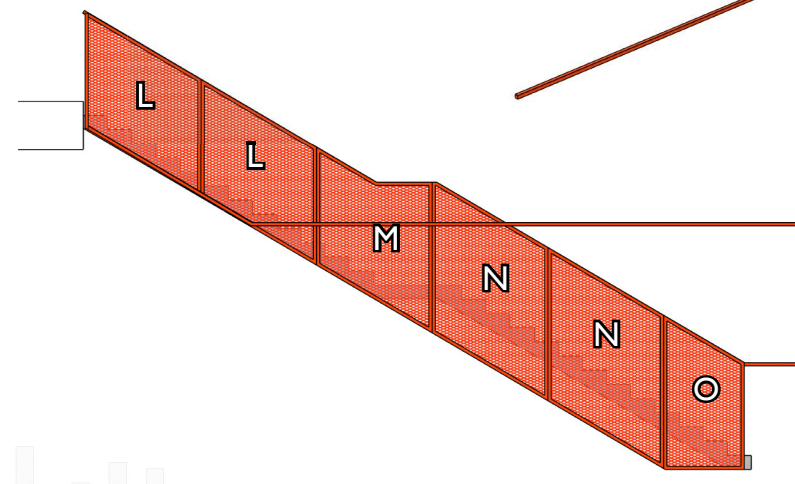
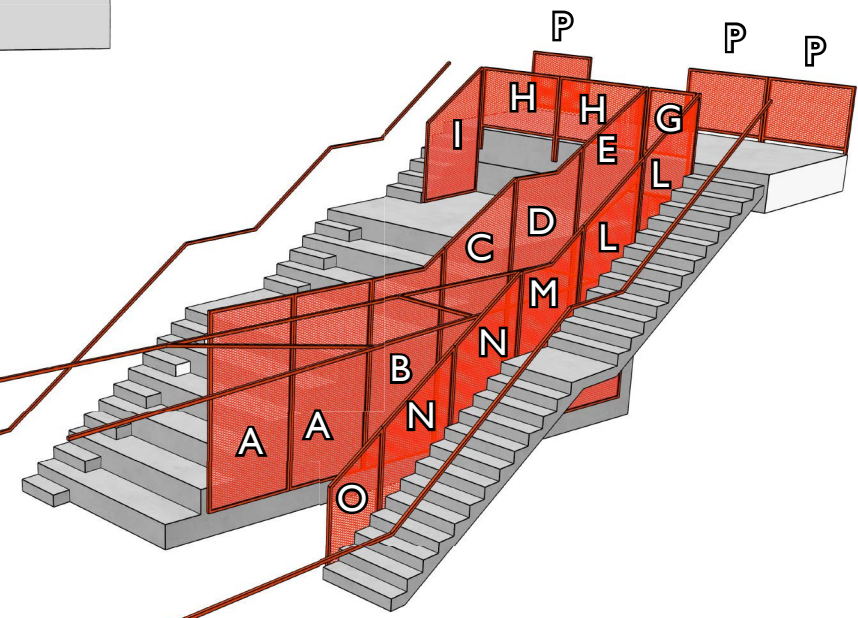


CRITERIO C: Parapetti scalone ingresso

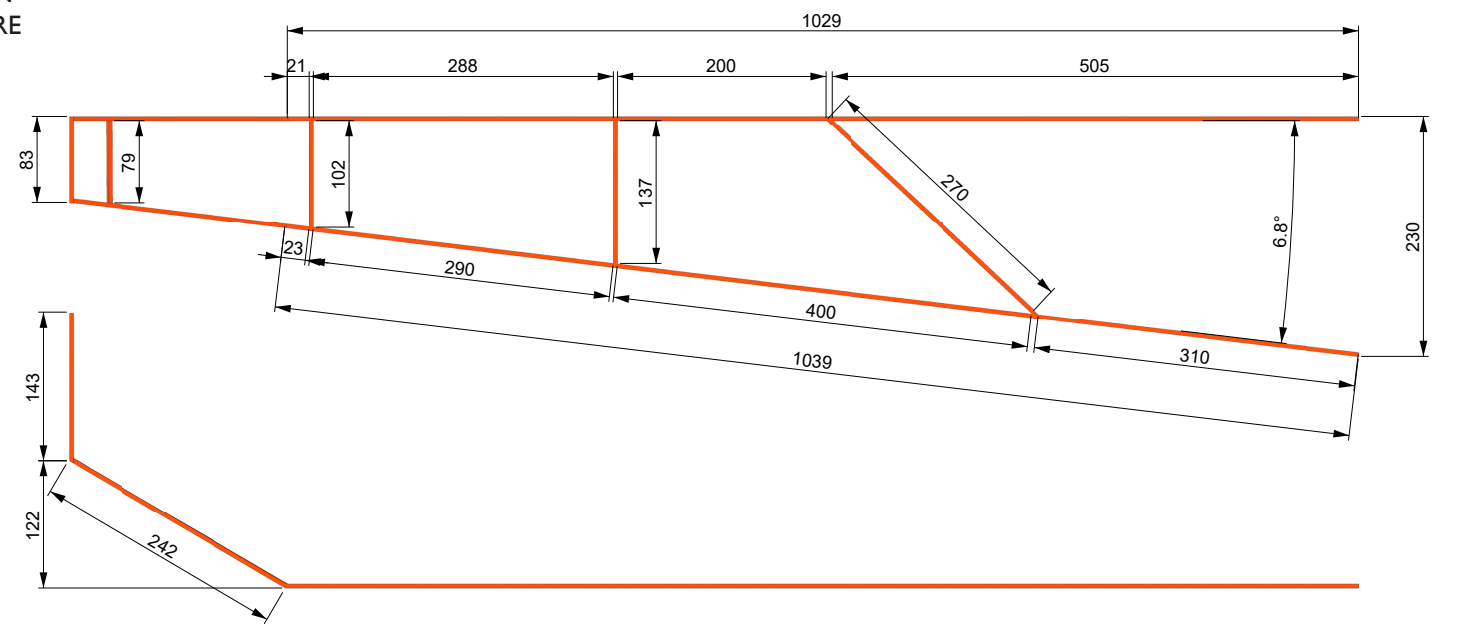
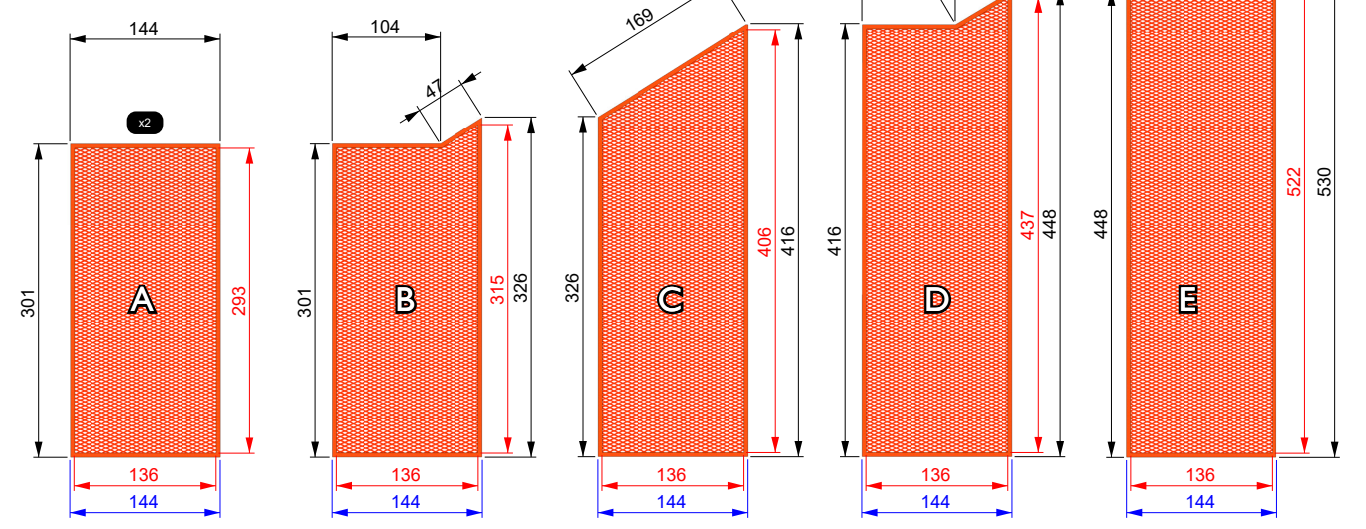
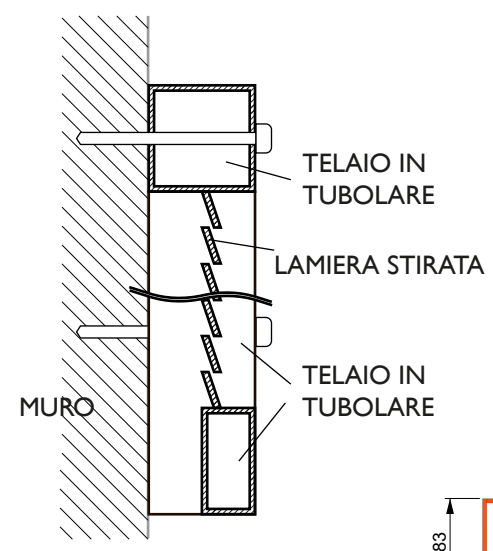


Lamiera stirata: 52 m<sup>2</sup>  
 Tubolare 40x40x4mm: 150 ml  
 Tubolare 40x20x2mm: 19 ml  
 RAL 3026 bright red

← x → Tubolare 40x40x2 mm  
 ← x → Tubolare 40x20x2 mm  
 ← x → Lamiera stirata

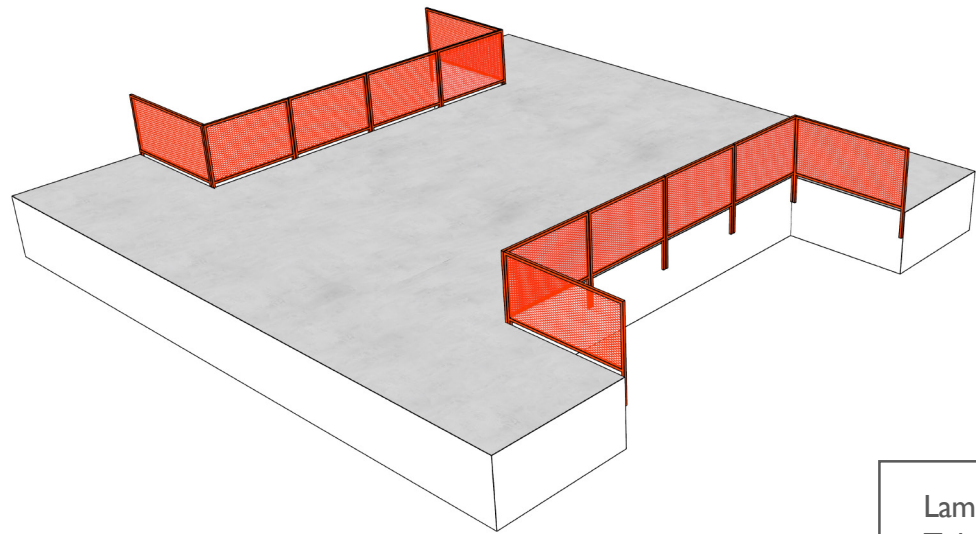


Dettaglio parapetti  
 A, B, C, D, E, L, M, N, O



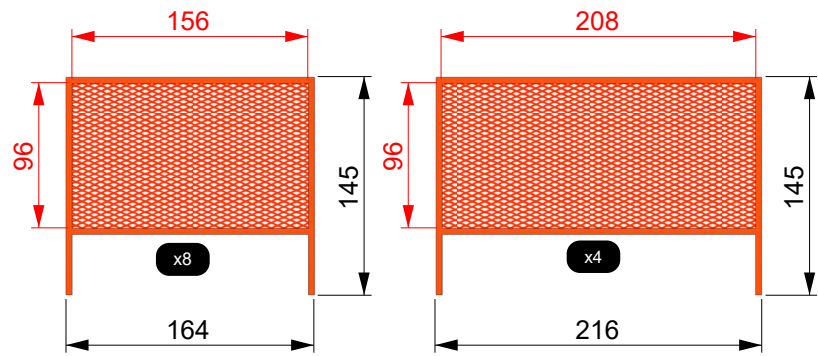
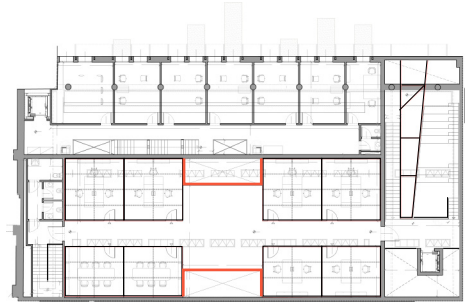


CRITERIO C: Parapetti zona uffici piano primo

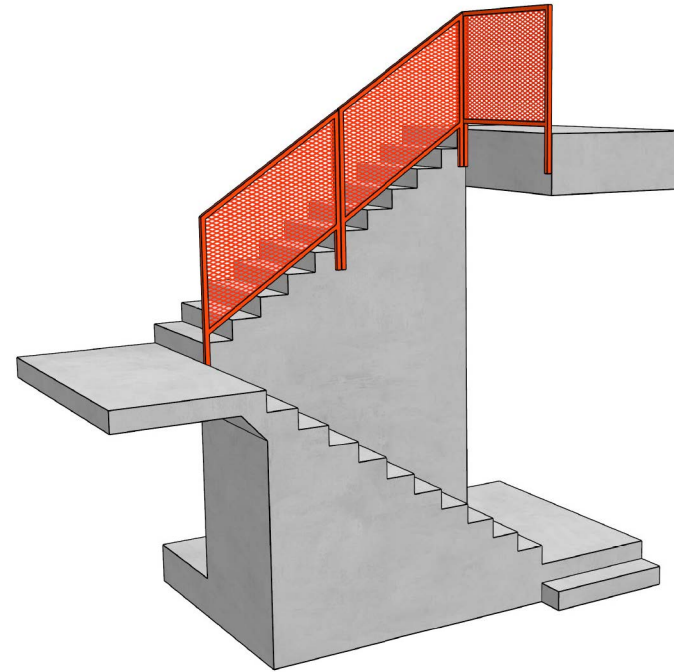


$\longleftrightarrow$  Tubolare 40x40x2 mm  
 $\longleftrightarrow$  Lamiera stirata

Lamiera stirata: 20 m<sup>2</sup>  
 Tubolare 40x40x4mm: 80 ml  
■ RAL 3026 bright red

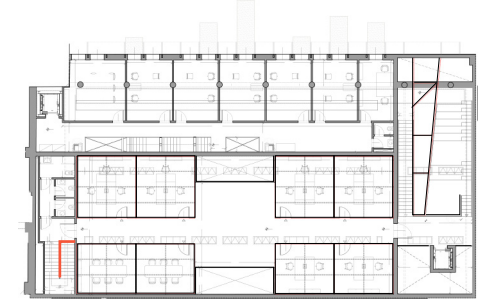
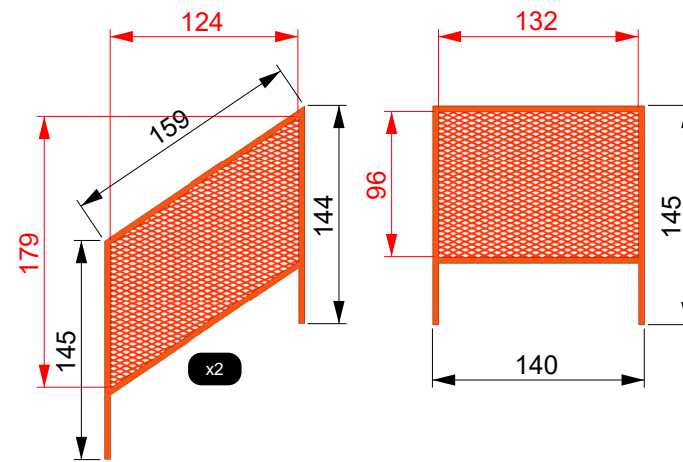


CRITERIO C: parapetti scala collegamento zone uffici



Lamiera stirata: 4 m<sup>2</sup>  
 Tubolare 40x40x4mm: 18 ml  
■ RAL 3026 bright red

$\longleftrightarrow$  Tubolare 40x40x2 mm  
 $\longleftrightarrow$  Lamiera stirata

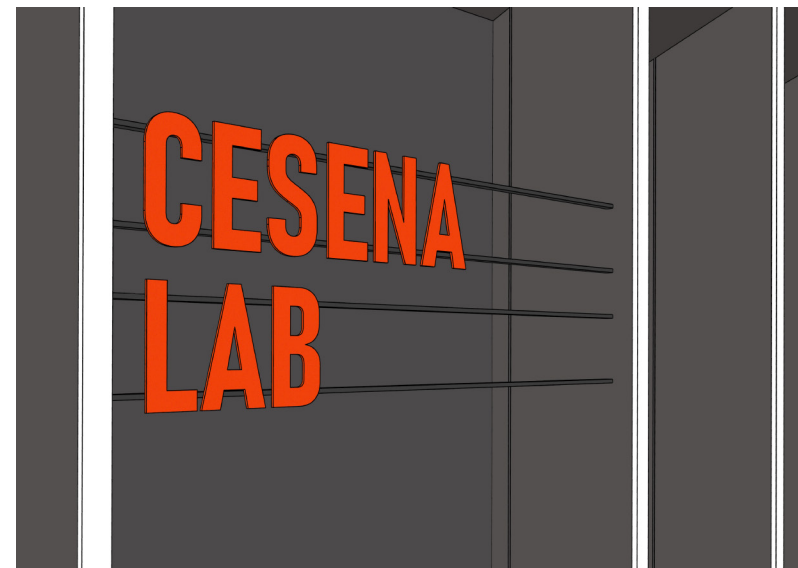
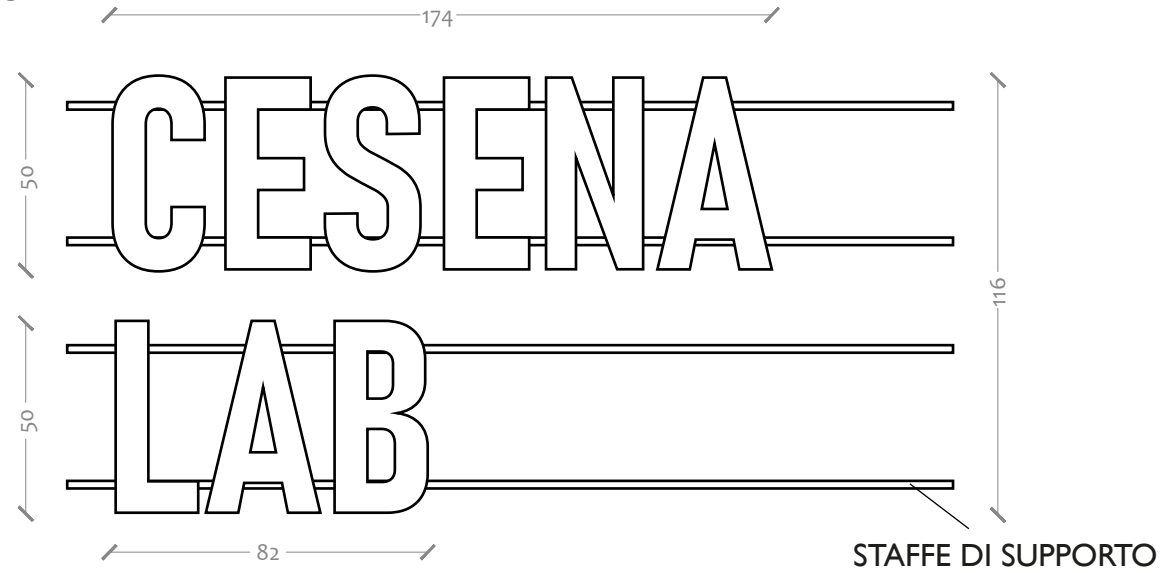


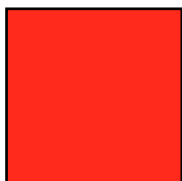
**CRITERIO F: Insegne in metallo tagliate al laser, zincate, verniciate e illuminate**

CRITERIO F: Insegne in metallo tagliate al laser, zincate, verniciate e illuminate

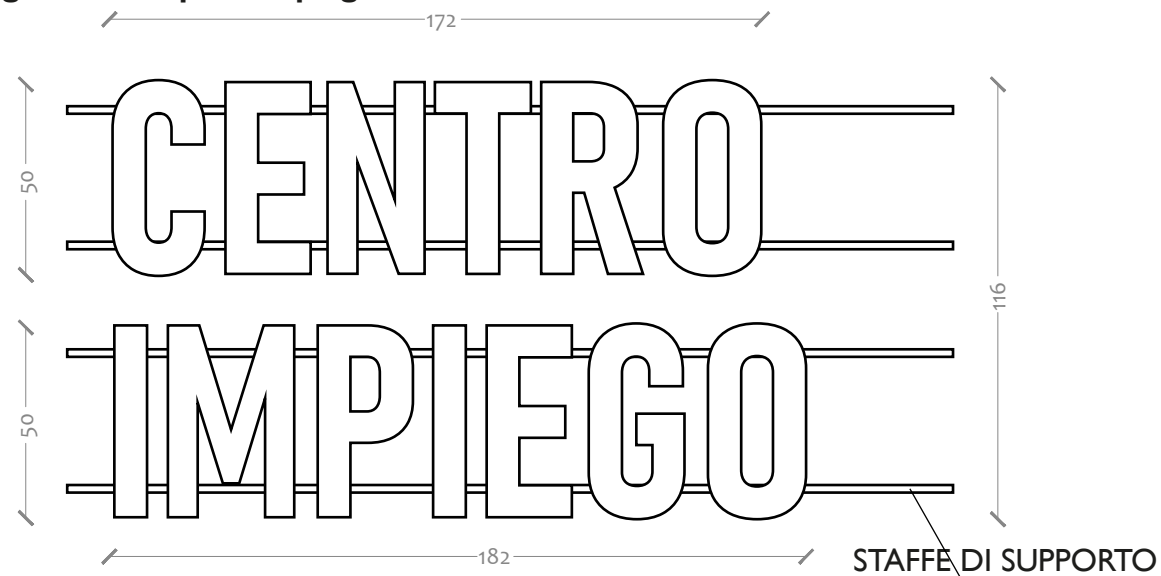


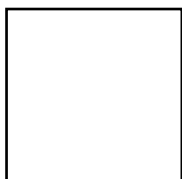
Insegna Cesena Lab



 Lamiera 4 mm  
RAL 3026  
bright red

Insegna Centro per l'impiego



 Lamiera 4 mm  
RAL 9010  
PUREWHITE



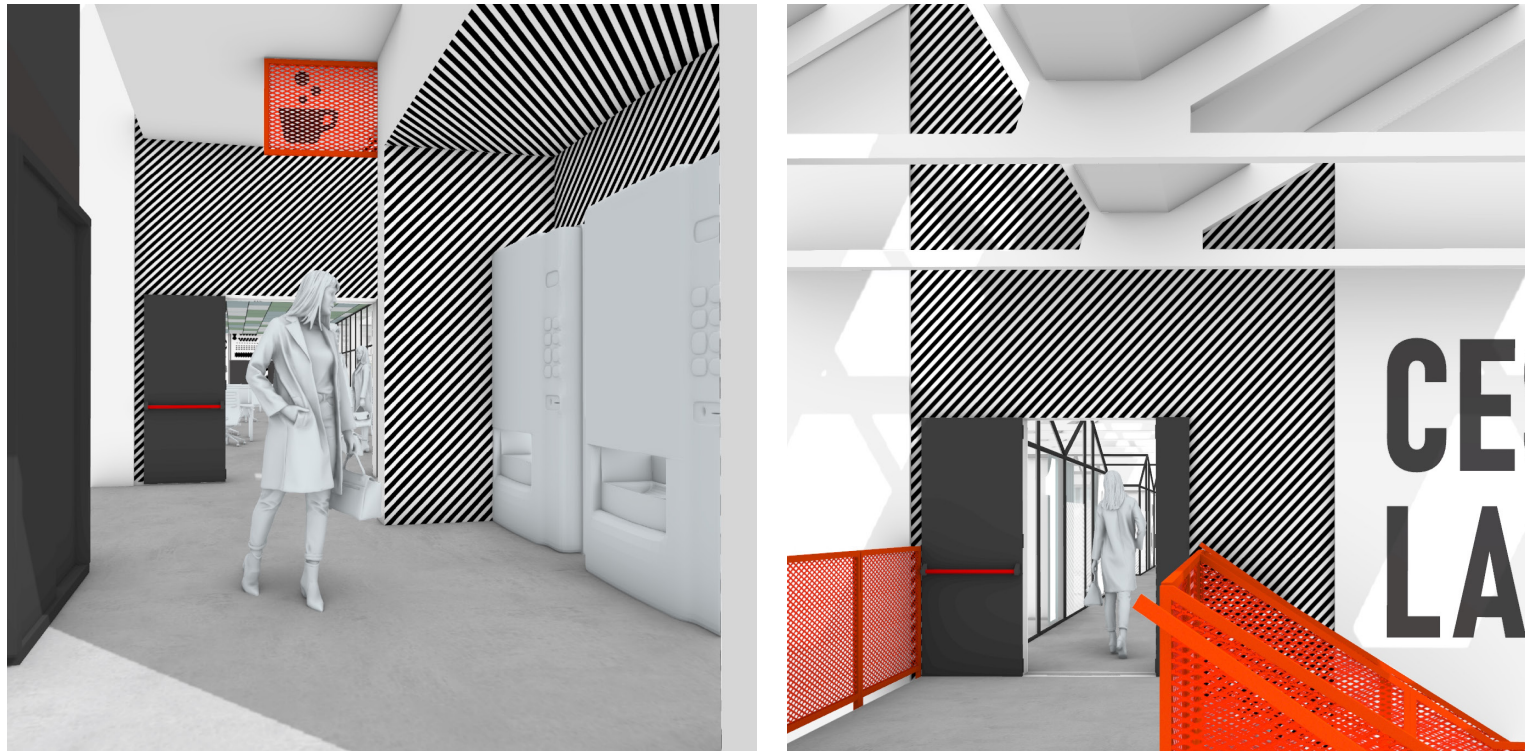
CRITERIO G: Grafica coordinata per pareti Cesena Lab



Logo CESENA LAB dipinto a parete. Area verniciata: circa 7 m<sup>2</sup>



RAL 9005  
font: bahnschrift condensed bold  
(<https://font.download/font/bahnschrift>)



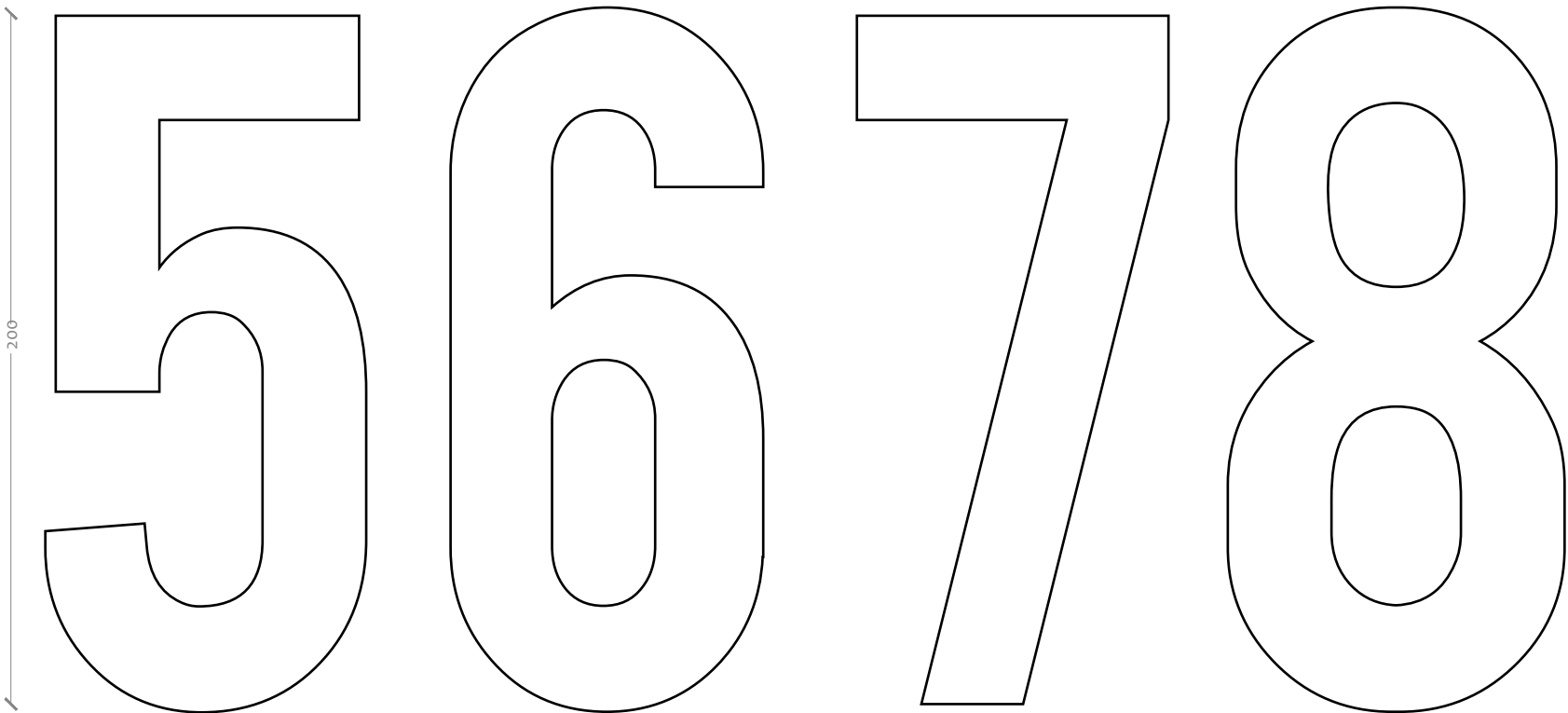
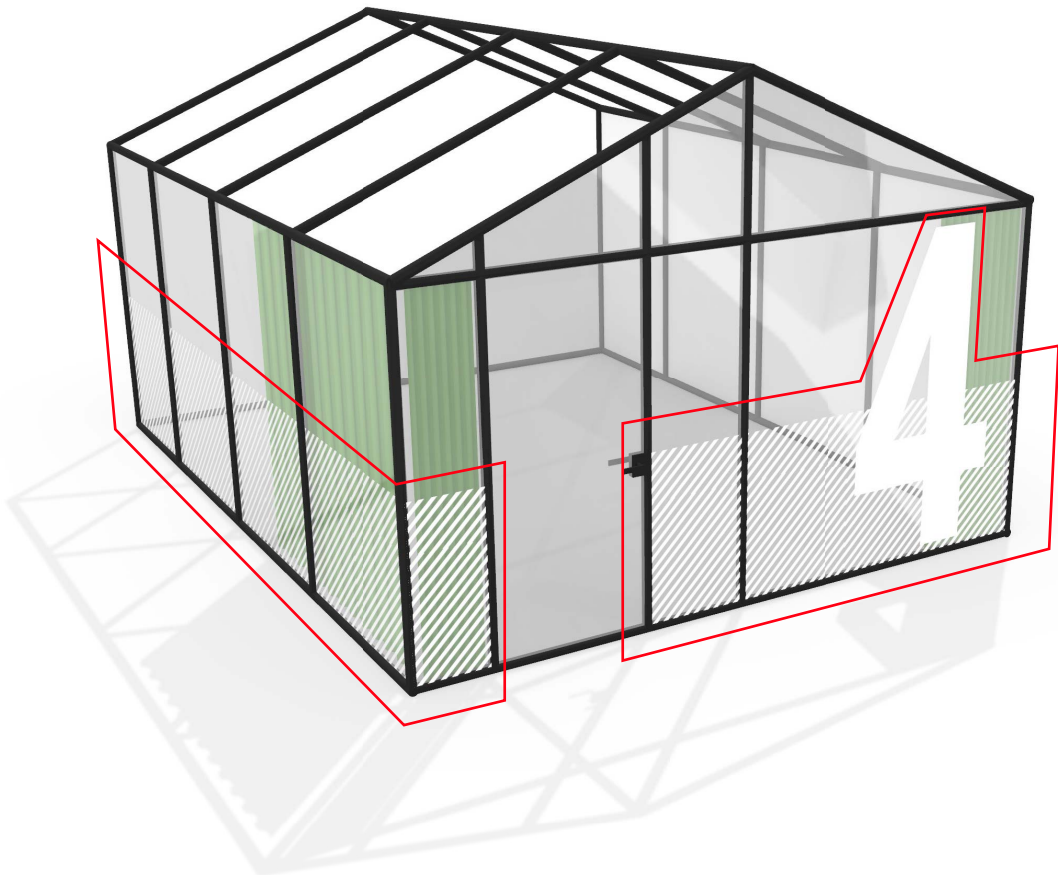
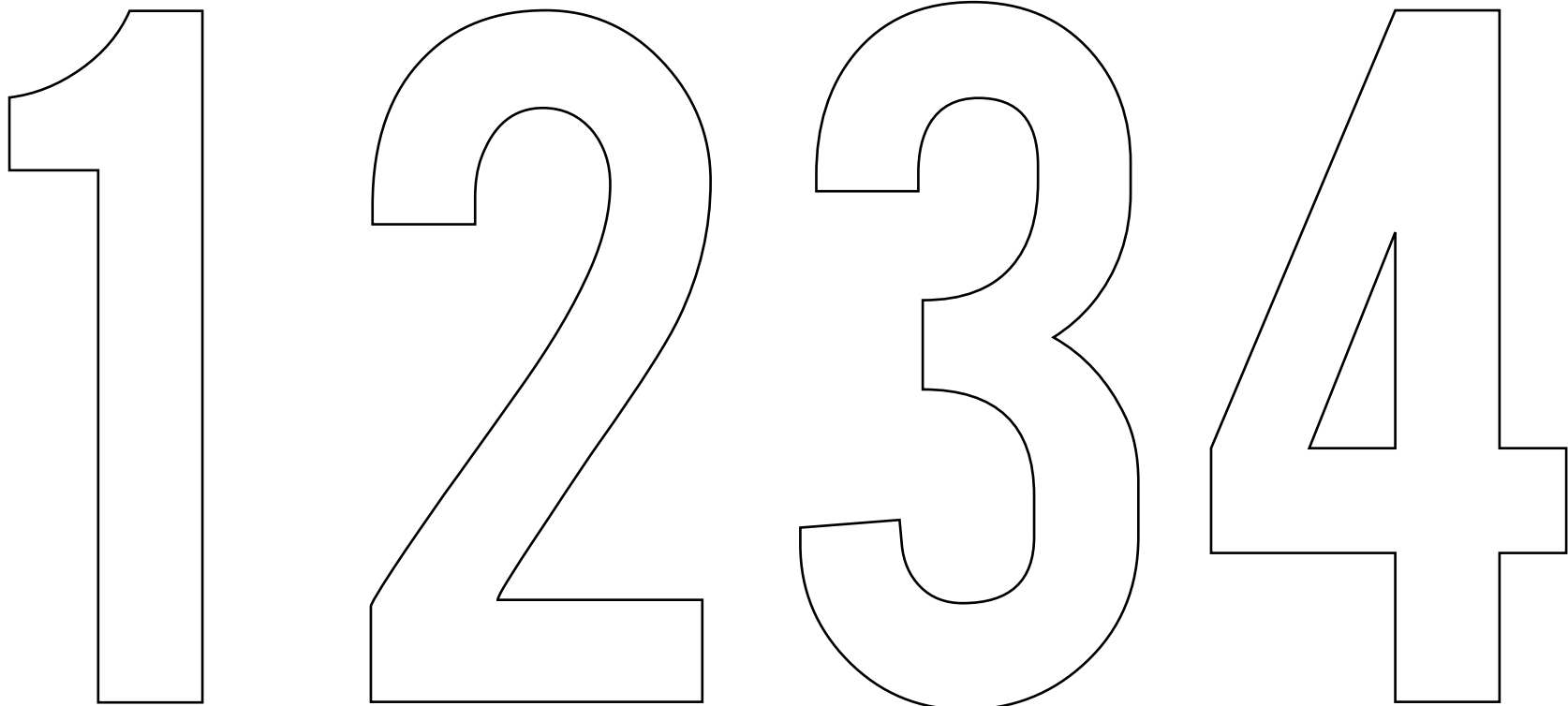
Applicazione grafica pareti area ristoro e accessi  
aree uffici con pattern a strisce RAL 9005.  
Spessore strisce: 4 cm, inclinate a 45°  
Superficie totale: circa 70 m<sup>2</sup>



Applicazione grafica pareti zona uffici piano terra  
aree uffici con pattern da definire  
monocromatiche RAL 9005  
Superficie totale: circa 90 m<sup>2</sup>



Applicazione prespaziato RAL 9010 con pattern a strisce e numeri  
Pattern a strisce: h 110 cm, circa 50 ml. Spessore strisce 3 cm inclinate a 45°  
Numeri: h 200 cm, font: BEBAS (<https://www.dafont.com/bebas.font>)  
(a destra tracciati di ritaglio scala 1:20)











**MODELLO DI PAGAMENTO:  
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI  
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO  PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (\*)

**DATI ANAGRAFICI**

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  NOME  DATA DI NASCITA

SESSO M o F  COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE  PROV.  CODICE FISCALE

giorno mese anno

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  NOME  DATA DI NASCITA

SESSO M o F  COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE  PROV.  CODICE FISCALE

giorno mese anno

UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO 90070700407

**DATI DEL VERSAMENTO**

6. UFFICIO O ENTE  7. COD. TERRITORIALE (\*)  8. CONTENZIOSO  9. CAUSALE  10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

codice sub. codice (\*)  Anno  Numero

TGJ  2024 B21E39A6DD

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
456T		16,00	
		,	
		,	
		,	
		,	
		,	
		,	
		,	
		,	
		,	
		16,00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

SEDICI/00

**ESTREMI DEL VERSAMENTO**  
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
giorno mese anno		