



**Comune  
di Cesena**

## **DETERMINAZIONE n. 588 / 2024**

SETTORE BIBLIOTECA MALATESTIANA E CULTURA

SETTORE BIBLIOTECA MALATESTIANA E CULTURA

**Proponente:** BOVERO ELISABETTA

**Oggetto:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ROCCA MALATESTIANA DI CESENA PER 5 ANNI – PERIODO 1/10/2024 - 30/09/2029.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA APERTA

**LA DIRIGENTE  
DEL SETTORE BIBLIOTECA MALATESTIANA E CULTURA**

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/09/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, con particolare riferimento alla Linea di mandato n. 4 "Cesena - città in cui si vive bene", obiettivo strategico 4.3 - Valorizzazione e promozione della cultura, obiettivo operativo "Culturalmente: ridefinizione e valorizzazione degli spazi e servizi culturali";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2023 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 369 del 28/12/2023 con cui sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Parte Finanziaria e il Piano Investimenti 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 31.01.2024 con è stato approvato il PIAO "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" 2024-2026, contenente il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Parte Obiettivi e Attività Strutturali ed in particolare:
  - a) l'obiettivo di gruppo 045.01 "CULTURALMENTE: ridefinizione e valorizzazione degli spazi e servizi culturali" nella parte in cui si prevede che saranno svolte le procedure di gara per il nuovo affidamento pluriennale per la gestione della Rocca Malatestiana e del relativo punto ristoro, delle visite e delle attività;
  - b) l'attività strutturale 045.02 "Gestione musei" nella parte in cui è prevista la governance del contratto per la gestione del complesso monumentale della Rocca Malatestiana;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 17, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti responsabili degli Uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;
- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTI** i decreti sindacali PGN 42859/2020 e PGN 26439/2023 che attribuiscono alla sottoscritta dott.ssa Elisabetta Bovero, l'incarico di Dirigente del Settore Biblioteca Malatestiana e Cultura e individuano le funzioni assegnate;

**DATO ATTO** che la Responsabile Unica del Progetto ex art. 15 del dlgs 36/2023, che coincide con la Responsabile del Procedimento ex artt. 5 e 6 della l. 241/90, è la Dirigente proponente Dott.ssa Elisabetta Bovero e che la stessa dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

**PREMESSO** che:

Det n. 588 / 2024

- la Rocca Malatestiana è uno dei luoghi più significativi della città e che, in ragione del suo valore storico architettonico, è immobile sottoposto a tutela storico artistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss. mm. e ii.;
- la Rocca Malatestiana, per la sua straordinaria storia, per la sua bellezza architettonica risulta essere per l'amministrazione comunale un volano attraverso cui realizzare le finalità istituzionali di sviluppo del territorio, promozione della città e del turismo culturale, offrendo a varie tipologie di pubblico visite guidate e spettacoli musicali e teatrali, aventi come palcoscenico e quinte le mura e i giardini della fortezza;
- la valorizzazione e la protezione del patrimonio culturale sono strumentali al perseguimento degli obiettivi di sviluppo sostenibile previsti all'obiettivo 11 dell'agenda 2030 dell'ONU, anche nell'interesse delle nuove generazioni, in ossequio a quanto previsto all'art. 9 della nostra Costituzione;

**RILEVATO** pertanto che l'amministrazione comunale di Cesena intende potenziare e migliorare la gestione del complesso della Rocca Malatestiana in funzione e con l'obiettivo di una migliore valorizzazione del patrimonio culturale comunale ai sensi degli artt. 6 e 7 del D. lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali";

**DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale n. 291/2024 si è proceduto alla proroga contrattuale dell'attuale concessione del servizio di gestione della Rocca Malatestiana fino al 30/09/2024 al fine di evitare un'interruzione del servizio di pubblico interesse nelle more dell'individuazione di un nuovo soggetto gestore;

**RITENUTO** di procedere ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 all'affidamento della concessione del servizio di gestione del complesso della Rocca Malatestiana mediante procedura aperta rivolta ad operatori economici, anche tra loro aggregati, nell'intento di realizzare uno sviluppo coordinato dei diversificati servizi che connotano l'affidamento di specie, ossia:

- i servizi museali, il cui affidamento è finalizzato a garantire la qualità dell'accoglienza, rivolta anche ai disabili nell'ottica dell'accessibilità e dell'inclusione, dell'assistenza al pubblico, della mediazione museale e dell'attività didattica e divulgativa all'interno delle sedi museali dell'intero complesso monumentale;
- la realizzazione di attività ed eventi culturali;
- il servizio di somministrazione di alimenti e bevande;

**VISTA** la complessità tecnica e la specificità gestionale di tali servizi è necessaria l'individuazione di un idoneo operatore economico in grado di soddisfare le esigenze tecnico organizzative, gestionali e culturali dei servizi oggetto di affidamento;

**SPECIFICATO** che i servizi oggetto della presente concessione rientrano nell'ambito dei servizi amministrativi in materia di cultura identificati con i CPV 92521000-9 "Servizi di Musei" e 79952100-3 "Organizzazione eventi culturali" e che pertanto ai fini dell'individuazione della soglia di rilevanza comunitaria, trova applicazione l'art. 14 comma 1 lettera c) del D. lgs.36/2023 in attuazione delle direttive comunitarie 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE in materia di appalti e concessioni di lavori, forniture e servizi;

**VISTO** il Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026 del Comune di Cesena (Scheda B: elenco degli acquisti del programma), presente all'interno della Sezione Operativa del DUP 2024-2026, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/09/2023 e aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2023, in cui è espressamente prevista nell'anno 2024 la concessione del servizio di gestione del complesso della Rocca Malatestiana, Codice Unico Intervento (CUI) S00143280402202100031;

**RITENUTO** opportuno stabilire che:

- la durata contrattuale è pari a 5 anni, a partire presumibilmente dal 01/10/2024;
- l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Codice dei contratti pubblici a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità prezzo;

[Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico sottoscritto digitalmente da ELISABETTA BOVERO in data 06/05/2024](#)

[registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2024/588 del 06/05/2024 esecutiva dal 07/05/2024.](#)

**RITENUTO** inoltre, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D. lgs n. 36/2023, l'appalto non suddivisibile in lotti perché la stretta connessione, interdipendenza e integrazione delle prestazioni contrattuali, richiedono espressamente una coerente impronta progettuale e azioni sinergiche sia in sede di predisposizione delle offerte sia in sede di esecuzione, al fine di ridurre i rischi di interferenza, assicurare l'unitarietà della realizzazione degli interventi, nonché garantire un coordinamento dei periodi di chiusura e un calendario condiviso di attività, in un'ottica di efficientamento delle risorse, una gestione unitaria, sinergica e integrata fra i vari servizi;

**PRESO ATTO** che:

- la procedura di gara si svolgerà utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D. Lgs 36/2023;
- alla data odierna non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1 della Legge 488/1999, aventi oggetto servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 14, comma 4, e dell'art. 179, comma 1, del D. lgs n. 36/2023, il valore complessivo presunto della concessione, così come previsto dall'apposito Piano economico finanziario, di cui all'allegato D del presente provvedimento, è stato stimato in complessivi € 1.397.076,00 (al netto di IVA);

**VALUTATO** che il corrispettivo, non modificabile in fase di offerta, previsto come contributo finanziario del Comune ai sensi dell'art. 177 c. 6 del d.lgs n. 36/2023 al fine di sostenere l'equilibrio economico-finanziario della concessione, controbilanciando l'eccessiva incidenza dei costi che l'operatore economico deve sostenere in relazione all'esecuzione del contratto, così come emerge dal Piano Economico Finanziario, è pari ad annuali € 16.393,00 (pari ad € 20.000,00 al lordo di IVA);

**DATO ATTO** che:

- le risorse necessarie per l'affidamento in concessione del servizio in questione sono di complessivi € 81.967,00 per 5 anni (pari ad € 100.000,00 al lordo di IVA);
- si rende necessario prenotare tali risorse per la somma complessiva di € 44.999,56 disponibile nel bilancio 2024-2026 come segue:

Anno	Capitolo	Importo (comprensivo di IVA al 22%)
2024	45050012	€ 4.999,56
2025	45050012	€ 20.000,00
2026	45050012	€ 20.000,00

dando atto che si provvederà con atti successivi all'aggiudicazione e all'impegno delle relative spese;

**DATO ATTO** che per le spese relative agli anni successivi si provvederà all'impegno di spesa a seguito dell'approvazione dei relativi bilanci di previsione;

**DATO ATTO** altresì che si ritiene necessario prenotare la somma da destinare agli incentivi tecnici che al momento, in attesa del nuovo regolamento comunale per la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche, da adottarsi ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 36/2023, per le attività attinenti la fase di programmazione e affidamento viene quantificata in € 14.000,00;

**PRESO ATTO** che la tassa dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione, a carico della stazione appaltante, ammonta a € 660,00 per come stabilito dalla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;

**RITENUTO** di approvare la documentazione di gara, allegata al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, depositata agli atti di ufficio, comprendente:

*Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico sottoscritto digitalmente da ELISABETTA BOVERO in data 06/05/2024*

*registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2024/588 del 06/05/2024 esecutiva dal 07/05/2024.*

Det n. 588 / 2024

- Allegato 0: Progetto e relazione generale del servizio, contenente la relazione tecnica illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- Allegato A: Requisiti di partecipazione - modalità di affidamento – criterio di aggiudicazione;
- Allegato B: Capitolato speciale descrittivo (e relativi allegati B1 "DUVRI", B2 "Planimetrie", B3 "Inventari dei beni mobili", B4 "Autorizzazione della Soprintendenza", B5 "CPI", B6 "CAM"), contenente il fine che il contratto intende perseguire nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Cesena è disponibile a contrattare e le condizioni per lo svolgimento del servizio;
- Allegato C: Schema di contratto;
- Allegato D: Piano Economico Finanziario, nel quale sono stati stimati i costi di gestione del servizio;

**DATO ATTO** che:

- le procedure per l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni Valle del Savio;
- il CIG di gara sarà acquisito dalla suddetta S.U.A. sul portale A.N.A.C. al momento della firma degli atti di gara;

**ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 9 del d.l. 78/09, convertito con legge n. 102/09, e dell'art. 183 c. 8 del d.lgs 267/2000 il programma dei pagamenti conseguenti alle prenotazioni assunte con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

**DETERMINA**

**1) DI APPROVARE**, per i motivi citati in premessa che integralmente si richiamano, l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per individuare l'operatore economico più idoneo a svolgere il servizio di gestione della Rocca Malatestiana di Cesena per 5 anni dal 01/10/2024 al 30/09/2029;

**2) DI UTILIZZARE** quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs 36/2023;

**3) DI APPROVARE** la documentazione di gara, allegata al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale e che viene depositata agli atti dell'ufficio:

- Allegato 0: Progetto e relazione generale del servizio;
- Allegato A: Requisiti di partecipazione - modalità di affidamento – criterio di aggiudicazione;
- Allegato B: Capitolato speciale descrittivo (e relativi allegati B1 "DUVRI", B2 "Planimetrie", B3 "Inventari dei beni mobili", B4 "Autorizzazione della Soprintendenza", B5 "CPI", B6 "CAM");
- Allegato C: Schema di contratto;
- Allegato D: Piano Economico Finanziario;

**4) DI INDIVIDUARE** quale valore complessivo stimato della concessione per l'intera durata di 5 anni l'importo di € 1.397.076,00 (al netto di IVA);

**5) DI STABILIRE**, stante la tipologia e complessità dell'affidamento, che il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

**6) DI DARE ATTO** che la Responsabile Unica del Progetto ex art. 15 del dlgs 36/2023 coincide con la Responsabile del Procedimento ex artt. 5 e 6 della l. 241/90 nella figura della Dirigente proponente dott.ssa Elisabetta Bovero e che la stessa, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi;

Det n. 588 / 2024

**7) DI DARE ATTO** che le procedure di gara saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni Valle del Savio;

**8) DI PRENOTARE** le risorse necessarie per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Rocca Malatestiana nella misura di complessivi € 58.999,56 previsti nel Bilancio 2024-2026 come segue:

Anno	Capitolo	Importo (comprensivo di IVA al 22%)
2024	45050012	€ 18.999,56
2025	45050012	€ 20.000,00
2026	45050012	€ 20.000,00

dando atto che si provvederà con atti successivi all'aggiudicazione e all'impegno delle relative spese;

**9) DI DARE ATTO** che gli ulteriori impegni per gli anni successivi al 2026 verranno assunti a seguito dell'approvazione del relativo bilancio di previsione;

**10) DI DARE ATTO** che l'entrata relativa al canone di concessione, il cui importo è posto a base d'asta e soggetto a rialzo e pertanto sarà fissato definitivamente dopo l'aggiudicazione della concessione, sarà accertata al capitolo 30212000;

**11) DI DARE ATTO** che la spesa relativa al contributo ANAC, citata in premessa, pari ad € 660,00, sarà impegnata sull'apposito capitolo di bilancio dell'esercizio 2024;

**12) DI TRASMETTERE** la presente determinazione e i relativi allegati alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni Valle del Savio.

Det n. 588 / 2024

## DETERMINAZIONE n. 588 / 2024

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L. vo n.267/2000.



# COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 588 / 2024

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ROCCA MALATESTIANA DI CESENA PER 5 ANNI – PERIODO 1/10/2024 - 30/09/2029.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA APERTA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria e l'esecutività (art.153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Tipo	Esercizio	Capitolo	Importo	Imp non esecutivo
U	2024	05021.03.45050012	18.999,56	6853
U	2025	05021.03.45050012	20.000,00	6854
U	2026	05021.03.45050012	20.000,00	6855

Cesena, 07/05/2024

Il Responsabile  
Stefano Severi