UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL SAVIO"
Stazione Unica Appaltante
Sede di Cesena (FC)
Tel. 0547/356231 Fax. 0547/356572
PEC: protocollo@pec.unionevallesavio.it

UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO - COMUNE DI CESENA - CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ROCCA MALATESTIANA DI CESENA E DEL PARCO DELLA RIMEMBRANZA PER ANNI 7, A DECORRERE DAL 17/9/2018 FINO AL 16/9/2025.

BANDO DI PROCEDURA APERTA P.G.N. N. 3389/313 DEL 24/01/2018
CIG: 7307140AAD
SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE : ORE 13.00 DEL GIORNO 29 MARZO 2018

FAQ 5 – Chiarimenti

D. Si richiede di conoscere la capienza, ovvero la quantità di pubblico che simultaneamente può essere presente, di ciascun locale e spazio messo a disposizione del Concessionario:
- camminamenti interni
- camminamenti esterni
- rifugio antiaereo
- Rocca femmina
- Rocca maschio
- Arena

R. Le capienze dei locali oggetto della concessione, comunicate dal Settore Edilizia Pubblica, sono le seguenti:
Camminamenti interni: 30 P.
Camminamenti esterni: nessun limite codificato da certificati.
Rifugio antiaereo: 30 P.
Rocca femmina: 30 P. come da C.P.I.
Rocca maschio: 30 P.
Arena: 792 P. come da C.P.I.

D. Si richiede di conoscere il numero di visitatori nell'ultimo triennio e il relativo flusso di entrate, con dettaglio dei visitatori paganti e non paganti e per tipologia di attività.
R. Si rinvia all'allegato n. 1 alla presente il numero di visitatori della Rocca dell'ultimo triennio e il relativo flusso di entrate.

D. Si richiede di conoscere se esistono già accordi da parte del Comune di Cesena con altri soggetti organizzatori di eventi locali o nazionali per la realizzazione di eventi all'interno della Rocca (p.e. rassegna Acieloaperto) e quale sia la modalità di collaborazione con il futuro Concessionario.
R. Riguardo alla richiesta "di conoscere se esistono già accordi da parte del Comune di Cesena con altri soggetti organizzatori di eventi locali o nazionali per la realizzazione di eventi all'interno della Rocca..." si risponde che, ad oggi, non esistono accordi formali di tal genere.

D. Si richiede di conoscere quali sono i permessi di agibilità già concessi dalle autorità competenti per la realizzazione degli eventi ipotizzabili nel progetto di valorizzazione culturale da parte del Concessionario.
R. I permessi di agibilità già concessi per la realizzazione di eventi ipotizzabili nel progetto di valorizzazione sono quelli relativi ai CPI allegati al capitolato. Come disciplinato nel capitolato all'art. 5 (Attività e ed eventi culturali) e all'art. 15, l'intestazione di tutte le autorizzazioni e le certificazioni in materia di pubblico spettacolo è carico del concessionario.

D.) In relazione alle attività di somministrazione alimenti e bevande, l'art. 5 del capitolato riporta quanto segue:
"*L'esercizio dell'attività di somministrazione di cui al comma 2, avviene nell'ambito delle disposizioni di cui all'art. 4,*
comma 3 della Legge Regionale 26/07/2003 n.14 e s.m.i. ed è pertanto funzionalmente e logisticamente collegato alla
Rocca, per quanto concerne gli orari di apertura e la sede dell'esercizio."
Si richiede di chiarire quali siano i limiti per l'esercizio dell'attività da parte del Concessionario:
- è ammessa l'attività di somministrazione di alimenti e bevande soltanto per i visitatori della Rocca e quindi per chi acquista un biglietto di ingresso?
- è ammessa l'attività di somministrazione di alimenti e bevande a chiunque (visitatori e non) durante l'orario di apertura della Rocca e durante le manifestazioni realizzate nei diversi spazi messi a disposizione del concessionario?
R. In relazione all'attività di somministrazione di alimenti e bevande disciplinata all'art. 5 del capitolato si chiarisce che l'attività di somministrazione di alimenti e bevande può essere esercitata solo durante l'orario di apertura della Rocca per tutto il pubblico della Rocca, non solo per chi accede al percorso museale con biglietto di ingresso ma anche per chi accede agli spazi in concessione gratuitamente, in quanto non soggetti a biglietto di ingresso.

D. Nel corso del sopralluogo è emerso che l'attuale gestione preveda l'organizzazione della visita esclusivamente con la presenza di un operatore di guida; si richiede di chiarire se si tratta di un vincolo imposto dall'Amministrazione o di una scelta organizzativa dell'attuale Concessionario e quindi oggetto di diversa organizzazione.
R. Riguardo al quesito se la visita sia da svolgere soltanto in presenza di un operatore di guida, si chiarisce che si tratta di una scelta organizzativa dell'attuale gestore. Si rinvia agli obiettivi della concessione descritti fin dall'art.1 del capitolato, ovvero la corretta conservazione, la pubblica fruizione e la migliore valorizzazione della Rocca Malatestiana e del Parco della Rimembranza e si affida al progetto gestionale del concorrente (vedi pp. 8-10 del bando) la migliore soluzione organizzativa.

Allegato n. 1

Cesena, 22 marzo 2018

IL DIRIGENTE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
Dott. Angelo Rossi

	ROCCA MALATESTIANA - GESTIONE 2015 - 2017					
	N. PERSONE 2015	INCASSO 2015	N. PERSONE 2016	INCASSO 2016	N. PERSONE 2017	INCASSO 2017
visite guidate standard	4261	14056	5097	11806	11160	14526
visite guidate speciali	4148	11136	9592	32181	9851	40654
scuole	2635	4044	2538	3718	1479	1479
accessi alla corte	19236	0	26253	0	32936	0
eventi	51578		42547		12240	
	81858	29236	**86027**	47705	**67666**	56659

ALLEGATO n. 1