UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL SAVIO"
Stazione Unica Appaltante
Sede di Cesena (FC)
Tel. 0547/356231 Fax. 0547/356572
PEC: protocollo@pec.unionevallesavio.it

UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO - COMUNE DI CESENA - CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ROCCA MALATESTIANA DI CESENA E DEL PARCO DELLA RIMEMBRANZA PER ANNI 7, A DECORRERE DAL 17/9/2018 FINO AL 16/9/2025.

BANDO DI PROCEDURA APERTA P.G.N. N. 3389/313 DEL 24/01/2018
CIG: 7307140AAD
SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE : ORE 13.00 DEL GIORNO 29 MARZO 2018

FAQ 4 – Chiarimenti

D. Si chiede di indicare il contratto nazionale di lavoro applicato alle risorse in forza attualmente alla Rocca
R. *I contratti nazionali di lavoro applicati alle risorse attualmente in forza alla Rocca, come da comunicazione del gestore, sono i seguenti:*
- CCNL Contratto Teatri - Impiegati ed operai
- CCNL Contratto Teatri - Personale artistico e tecnico
- CCNL Contratto Turismo e Pubblici esercizi.

D. Si chiede di specificare il numero di visitatori della Rocca degli ultimi anni, riferimenti al numero dei partecipanti alle visite guidate, alle attività didattiche, agli eventi ecc.
R. *Si riepiloga di seguito il numero di visitatori della Rocca dell'ultimo triennio:*

	N. PERSONE 2015	N. PERSONE 2016	N. PERSONE 2017
visite guidate standard	4.261	5.097	11.160
visite guidate speciali	4.148	9.592	9.851
scuole	2.635	2.538	1.479
accessi alla corte	19.236	26.253	32.936
eventi	51.578	42.547	12.240
totale	**81.858**	**86.027**	**67.666**

D. In relazione al Piano Economico Finanziario proposto si chiede: da quali considerazioni e stime provengono i ricavi e i costi proposti? si tratta di bilanci consolidati? I riferimenti a sponsorizzazioni e contributi su che base sono stati proposti? Lo stesso per ricavi e costi per eventi e punto ristoro.
R. *Rispetto alle richieste sul Piano economico finanziario proposto, si precisa che, poiché l'attuale gestione della Rocca non è regolata dall'istituto giuridico della concessione, non è presente rendiconto economico storico completo. In mancanza di bilanci consolidati, il PEF puramente indicativo e preventivo, suscettibile di modifiche determinate dalle effettive attività svolte dal concessionario, è stato stimato sulla base dei parziali dati economici posseduti e sulla base di analoghe attività.*

Cesena, 20 marzo 2018

IL DIRIGENTE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
Dott. Angelo Rossi