UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO

UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL SAVIO"
Stazione Unica Appaltante
Sede di Cesena (FC)
Tel. 0547/356231 Fax. 0547/356572
PEC: protocollo@pec.unionevallesavio.it

UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO - COMUNE DI CESENA - CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ROCCA MALATESTIANA DI CESENA E DEL PARCO DELLA RIMEMBRANZA PER ANNI 7, A DECORRERE DAL 17/9/2018 FINO AL 16/9/2025.

BANDO DI PROCEDURA APERTA P.G.N. N. 3389/313 DEL 24/01/2018
CIG: 7307140AAD
SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE : ORE 13.00 DEL GIORNO 29 MARZO 2018

FAQ 3 – Chiarimenti

D. Si chiede di specificare se il sito http://www.roccamalatestianadicesena.it sia di proprietà del Comune di Cesena o dell'attuale gestore della Rocca.
R. *Il dominio* ***www.roccamalatestianadicesena.it*** *è registrato a nome del Comune di Cesena che è quindi il proprietario del nome.*

D. Si chiede di specificare se le proposte di percorsi di visita e le visite guidate possano essere proposte nell'ambito del progetto di gestione del concorrente.
R. *Riguardo alla richiesta "di specificare se le proposte di percorsi di visita e le visite guidate possano essere proposte nell'ambito del progetto di gestione del concorrente" si conferma che i percorsi di visita e le visite guidate possono essere proposte all'interno del progetto di gestione. Si rinvia agli obiettivi della concessione descritti fin dall'art.1 del capitolato, ovvero la corretta conservazione, la pubblica fruizione e la migliore valorizzazione della Rocca Malatestiana e del Parco della Rimembranza e si affida al progetto gestionale del concorrente (vedi pp. 8-10 del bando) la migliore soluzione organizzativa.*

D. Si chiede di specificare se il Concessionario avrà autonomia in merito alla definizione dei prezzi al pubblico dei biglietti per l'accesso ai musei e agli spazi della Rocca, nonché per la definizione dei prezzi dei servizi che gestirà, quali visite guidate, eventi, prodotti area ristoro ovvero se dovrà attenersi a qualche specifica regolamentazione del Comune di Cesena.
R. *Riguardo al quesito sull'autonomia della definizione dei prezzi da parte del concessionario o il rinvio ad eventuali regolamenti del Comune di Cesena, si precisa che non sussiste una regolamentazione comunale specifica e si rinvia al capitolato speciale per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Rocca Malatestiana di Cesena e del Parco della Rimembranza, in particolare gli artt. 5 e 11.*

D. In riferimento all'art.5 del capitolato "Servizi minimi richiesti", sezione "Matrimoni", si chiede di specificare
a) se sono in vigore o sono state utilizzate delle tariffe per i servizi di *predisposizione ambienti, pulizia...* durante la celebrazione dei matrimoni e quali siano;
b) storico dei ricavi per questa attività nell'ultimo triennio;
c) se è possibile per il concessionario organizzare banchetti di matrimonio nell'area di pertinenza della concessione.
R. *Rispetto all'art. 5 del capitolato, sezione "Matrimoni" si comunica che:*
- *a) con deliberazione della Giunta Comunale n. 378/2010 il Comune di Cesena ha individuato nella Sala atrio della torre femmina della Rocca Malatestiana (incluse aree pertinenziali) un*

luogo idoneo alla celebrazione dei matrimoni e ha indicato in € 250,00 il rimborso spese a favore del Comune di Cesena per le maggiori spese da sostenersi per la celebrazione del matrimonio al di fuori della sede municipale. A tale somma si aggiungeranno le spese richieste per i servizi di predisposizione ambienti, custodia e pulizia per la celebrazione dei matrimoni alla Rocca a cura del gestore. Queste ultime spese, ad oggi, non sono disciplinate da un apposito un tariffario;

- *b) nell'ultimo triennio è stato celebrato alla Rocca un solo matrimonio nel luglio 2016, pertanto non esiste uno storico dei ricavi dell'ultimo triennio;*
- *c) si, è possibile per il concessionario organizzare banchetti di matrimonio nell'area di pertinenza della concessione avvalendosi del servizio di catering.*

D. Si chiede di specificare se è obbligatoria l'indicazione della terna dei sub-appaltatori;
R. *No, non vi obbligo di indicazione della terna dei subappaltatori.*

D. Premesso che la concessione prevede anche il servizio di manutenzione delle aree verdi all'interno della Rocca; premesso che gli operatori economici che svolgono queste attività di manutenzione normalmente o non necessariamente gestiscono Servizi di musei; si chiede pertanto se l'operatore in questione, pur non avendo un codice attività nella camera di commercio coerente con i CPV della gara, possa partecipare come partner o sub-appaltatore di altri soggetti.
R. *Si, l'operatore in questione può partecipare alla gara in qualità di sub appaltatore di altri soggetti secondo quanto disciplinato negli artt. 105 e 174 del D.Lgs. 50/2016 e previsto all'art. 27 del capitolato tecnico allegato al Bando di Gara.*

Cesena, 20 marzo 2018

IL DIRIGENTE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
Dott. Angelo Rossi